



# 住まいる特集

7月 (通算497号)

## 不動産屋のオヤジ日記

### 《コラム掲載の42年間、心よりありがとうございました》

#### ※重要なお知らせ※

いつも「不動産屋のオヤジ日記」をお読みいただき、誠にありがとうございました。このたび、ちいきしんぶん不動産情報誌が今号をもって廃刊となることになりました。突然のお知らせとなり恐縮ですが、今後の不動産情報のお届け方法と、本コラムの継続についてご案内申し上げます。

#### 【父が始めた6行の挨拶から、42年の物語へ】

『昭和59年残り1ヶ月。(略)私がこの商売に入ってから16年、独立してから11年目と、だんだんと一人前になるうとしております。(後略)』

この短い挨拶文こそ、当時40歳だった父・誠四郎が「ミニコミぐんま」で始めたコラムの第一回でした。たった6行の文章は、回を重ねるごとに少しずつ長くなり、気づけば毎月1600文字前後の読み物へと育っていきました。

父は、仕事のこと、街のこと、人との出会い、そして時には愚痴や笑い話まで、飾らない言葉で綴り続けました。締切前になると机に向かい、夜遅くまで原稿用紙と格闘していた姿、ボランティア先の海外から原稿をFAXで送ってきた時の驚き、父が書き綴ったコラムを編集して、世界に一冊だけの書籍にして誕生日にプレゼントした時の本当に嬉しそうだった笑顔、よく覚えてます。

#### 【40歳の私が、父の代打として筆を継いでから】

平成30年3月号。入院した父の「代打」のつもりで、私がこのコラムを引き継ぎました。奇しくもその時、私も父と同じ40歳。「少しの間だけのつもり」で始めたはずが、気づけばもう9年近くが経ちました。

月日日に父の墓前で「もうすぐ500号だよ」と報告した矢先、廃刊の知らせが届きました。父が大切にしていた場所が突然なくなることに、胸の奥がぎゅっと締めつけられるような思いでした。

「不動産屋のオヤジ日記」は、1984年12月から今日まで、「ミニコミ群馬」→「月刊不動産情報誌リード」→「ちいきしんぶん」と媒体を変えながらも、42年間ずっと高崎の皆様のご家庭に届けられてきました。毎月一度も欠けることなく掲載を続けて頂いた出版元の各社に改めて感謝申し上げます。

しかし今回、新たに経営を引き継いだ誌面発行元の経営判断により廃刊が決まりました。このタイミングで移転先を探しましたが、同じ条件で毎月ポストインされる紙の不動産専門誌は、今の高崎にはもう存在しませんでした。時代の流れとはいえ、父の代から続いた「居場所」がなくなることは、やはり寂しさが募ります。

#### 【読者の皆様の言葉が、私たち親子の力でした】

「毎月楽しみにしてるよ」「お父さんの頃から読んでるよ」「赤ちゃんが好きなんだよ」そんな言葉をいただくたびに、父は

照れながらも嬉しそうに笑ってました。そして私も、皆様の声にどれほど励まされてきたか分かりません。

今後は、本コラムはオーナー様へ毎月お届けしているニュースレターに同封してまいります。また、「取引はないけれどコラムだけは読みたい」という方は、「高崎 不動産 オヤジ日記」で検索いただくか、右下のQRコードより、月刊リード掲載時代からのバックナンバーをお読みいただけます。紙の誌面からは離れますが、コラムそのものはこれからも続いていきます。

不動産情報も変わらず、広田住宅センターで検索して頂けますと、賃貸・売買に限らず様々な情報をご提供いたします。

#### 【会社の成長はまだまだ続きます】

広田住宅センターは今年8月で創業53年を迎えます。時代は変わり、街も変わり、人との出会いも別れもあります。それでも、「不動産を通じて高崎の経済と地域の課題解決に貢献したい」という想いは、父の代から変わらず受け継ぎ、必ず次の世代に引き継ぎます。

42年間本コラムのご愛読に、心より感謝申し上げます。そしてこれからも、広田住宅センターに変わらぬご指導ご鞭撻のほど、よろしくお願ひ申し上げます。

2026年6月30日 広田 金次郎



## 賃貸物件

広田住宅センターの **イエス倶楽部**

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。  
ご入居いただく、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。  
※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

入居中の特典 **ご入居中もたくさんの特典があります。**

- 24時間サポート
- 浄水器1か月間無料
- 退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

あら町

アピタシオン小池

1K 2,500円

**27,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

小八木町

マンションボネ

2DK 4,500円

**33,000円**~

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

貝沢町

ジョイフル貝沢3号

1K 2,500円

**23,000円**~

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

羅漢町

サンローゼ高崎

1K 2,500円

**35,000円**~

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

井野町

マンションファミール

2DK 3,000円

**47,000円**~

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

中豊岡町

シティヨーポII

1K 2,500円

**18,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

上小島町

KKマンション

2LDK 3,500円

**56,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

あら町

クオリティマンションあら町

1R 2,500円

**60,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

石原町

ラポヌールB

2DK 3,000円

**43,000円**~

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

下和田町

マンション城南

2K 2,500円

**26,000円**

## 不動産のことなら、お任せください!



## 売買物件

※建蔽率・容積率の「%」を省略しています。 ※■・・・新着物件と条件変更のあった物件です。

### 売地

- 石原町 160万円 土地430㎡(130坪)・畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【引込無】【媒介】
- 寺尾町 180万円 土地221㎡(66坪)・畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(前面本管無)、下水道【引込無】、道路後退【媒介】
- 若田町 150万円 土地107㎡(32坪)・宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、下水道、道路後退【媒介】
- 保田町 280万円 土地268㎡(81坪)・宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
- 寺尾町 290万円 土地422㎡(127坪)・山林、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【媒介】
- 安中市篤宮 500万円 土地1066㎡(322坪)・畑、更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【引込無】、白地【媒介】
- 上並榎町 600万円 土地122㎡(37坪)・宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有【媒介】
- 金井瀬町 648万円 土地185㎡(56坪)・宅地、上物有、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道【引込無】【媒介】
- 前橋市吉町 870万円 土地130㎡(39坪)・宅地、更地(一部駐車場)、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道【引込無】、下水道【媒介】
- 前橋市吉町 900万円 土地134㎡(40坪)・宅地、更地、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、道路後退【媒介】
- 寺尾町 800万円 土地1987㎡(601坪)・畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【引込無】、道路後退【媒介】
- 柳川町 1,050万円 土地71㎡(21坪)・宅地、更地(月極駐車場)、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、下水道【引込無】、区画整理計画有、前面道路計画有【媒介】
- 石原町 1,100万円 312㎡(94坪)・宅地、更地、市街化区域、一低住、建40、容80、上下水道【媒介】
- 上並榎町 1,250万円 土地275㎡(83坪)・宅地、上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し【売主】
- 前橋市下川町 1,550万円 土地265㎡(80坪)・宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一低、建50、容110、上下水道【媒介】
- 中居町 1,980万円 土地202㎡(61坪)・宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道【媒介】
- 倉賀野町 2,200万円 土地330㎡(100坪)・宅地、コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道【引込無】、下水道、道路後退【媒介】
- 下小島町 2,300万円 土地502㎡(152坪)・宅地・畑、上物有、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道【引込無】【媒介】

### 宅地【媒介】

- 鼻高町 398万円 土地236㎡(71坪)・建物109㎡(33坪)・5DK、木造2階建、昭和60年築、空家、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、プロパンガス、物置(未登記)有【媒介】
- 前橋市日吉町 700万円 土地125㎡(37坪)・建物100㎡(30坪)・5DK、木造2階建、昭和40年築、空家、市街化区域、準住、建60、容200、上下水道、都市ガス【媒介】
- 前橋市富士見町石井 720万円 土地257㎡(77坪)・建物62㎡(18坪)・1SLDK、木造2階建、平成24年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス、増築部分未登記【媒介】
- 渋川市渋川上郷 800万円 土地255㎡(77坪)・建物115㎡(35坪)・5DK、木造2階建、昭和55年築、空家、非線引区域、準住、建60、容200、上下水道、都市ガス、再建築時道路後退【媒介】
- 佐波郡玉村町新田 888万円 土地206㎡(62坪)・建物110㎡(33坪)・4LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成1年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 前橋市吉町 1,100万円 土地211㎡(63坪)・建物133㎡(40坪)・7DK、木造2階建、昭和53年築、空家、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、都市ガス【媒介】
- 前橋市滝窪町 1,680万円 土地280㎡(84坪)・建物146㎡(44坪)・3SLDK、軽量鉄骨造3階建、平成22年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、オール電化【媒介】
- 北群馬郡吉岡町北下 2,480万円 土地682㎡(206坪)・建物149㎡(45坪)・4LK、木造平家建、平成23年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス、元デベロッパーセンター【媒介】
- 北群馬郡吉岡町北下 3,500万円 土地240㎡(72坪)・建物110㎡(33坪)・2SLDK、木造2階建、令和3年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】

### 売マンション

- 元紺屋町 450万円 専有24㎡(7坪)・ダイアパルス高崎中央、1DK、空室、南向き、SRC造、9階建7階部分、平成5年築、管9,700円、修8,370円【媒介】
- 下豊岡町 498万円 土地143㎡(43坪)・建物58㎡(17坪)・3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 常盤町 600万円 専有36㎡(10坪)・高崎セントラルハイブ、1DK、賃貸中、北向き、SRC造、10階建6階部分、昭和50年築、管5,060円、修3,410円【媒介】
- 棟高町 630万円 土地104㎡(31坪)・建物69㎡(20坪)・3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、汲取式、プロパンガス【媒介】
- 吉井町馬庭 780万円 土地203㎡(61坪)・宅地、コンテナ利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
- 若松町 1,000万円 土地147㎡(44坪)・建物65㎡(19坪)・木造平家建、明治36年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、一部未登記有、再建築時道路後退【媒介】
- 渋川市有馬 1,280万円 土地273㎡(82坪)・建物95㎡(28坪)・4DK、木造平家建、昭和43年築、賃貸中、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 前橋市元総社町 1億円 土地1006㎡(304坪)・建物1123㎡(339坪)・事務所、鉄骨造2階建、平成5年築、空、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 八島町 1億4,000万円 土地156㎡(47坪)・建物133㎡(40坪)・店舗、鉄骨造2階建、平成25年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容600、上下水道、プロパンガス、区画整理事業区域内【媒介】

### 収益・事業用物件

- 下豊岡町 498万円 土地143㎡(43坪)・建物58㎡(17坪)・3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 常盤町 600万円 専有36㎡(10坪)・高崎セントラルハイブ、1DK、賃貸中、北向き、SRC造、10階建6階部分、昭和50年築、管5,060円、修3,410円【媒介】
- 棟高町 630万円 土地104㎡(31坪)・建物69㎡(20坪)・3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、汲取式、プロパンガス【媒介】
- 吉井町馬庭 780万円 土地203㎡(61坪)・宅地、コンテナ利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
- 若松町 1,000万円 土地147㎡(44坪)・建物65㎡(19坪)・木造平家建、明治36年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、一部未登記有、再建築時道路後退【媒介】
- 渋川市有馬 1,280万円 土地273㎡(82坪)・建物95㎡(28坪)・4DK、木造平家建、昭和43年築、賃貸中、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 前橋市元総社町 1億円 土地1006㎡(304坪)・建物1123㎡(339坪)・事務所、鉄骨造2階建、平成5年築、空、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 八島町 1億4,000万円 土地156㎡(47坪)・建物133㎡(40坪)・店舗、鉄骨造2階建、平成25年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容600、上下水道、プロパンガス、区画整理事業区域内【媒介】

## ヒロタの賃貸物件 オンパレード

◎1K・1DK・1LDK◎	八千代 1LDK スズランハイツA <b>5.2万円</b>	前橋市柏川 2LDK ホープリル <b>3.4万円</b>
足門 1R サンシャインⅢ <b>2.2万円</b>	八千代 1LDK スズランハイツB <b>4.2万円</b>	
あら 1K 石井マンション <b>5.8万円</b>	柳川 1R 高崎MTビル <b>2.8万円</b> ~	◎3K・3DK・3LDK◎
飯塚 1R ベルコートZ <b>2.0万円</b> ~	柳川 1LDK カナルハイブ <b>5.0万円</b>	大八木 3LDK アーバンフレスト <b>6.5万円</b>
飯塚 1R@1LDK グリーンシティ桐山 <b>5.5万円</b>	前橋市荒牧 1DK コーポ多摩 <b>3.0万円</b>	新後閑 3LDK サングレイト高崎 <b>12.0万円</b>
請地 1K ハイネスカルガリ <b>2.8万円</b>	前橋市総社 1LDK スリートワールB <b>4.7万円</b>	中居 3DK 銀星ハイブ <b>5.0万円</b>
大八木 1K Tハイブ <b>3.7万円</b>	安中市若井 1R モリス桜野 <b>1.8万円</b>	八千代 3LDK ヴィアMRK8 <b>7.0万円</b> ~
上中居 1R エステートピタラ <b>2.5万円</b> ~	桐生市梅田 1R アレイカB棟 <b>1.8万円</b>	双葉 3LDK ラシーナ高崎 <b>12.0万円</b>
上並榎 1R エステート21A <b>1.9万円</b> ~		和田多中 3K エスポワールF <b>4.9万円</b>
上並榎 1K グンテ第2コーポ <b>2.5万円</b> ~	◎2K・2DK・2LDK◎	◎一戸建◎
上並榎 1K パンフィクハイブ <b>2.5万円</b> ~	石原 2DK リヴェールマツモト <b>3.7万円</b> ~	飯塚 2DK 清水賃貸住宅 <b>3.2万円</b> ~
上並榎 1DK グンテ第2コーポ <b>3.4万円</b>	石原 2LDK サバービアマツモト <b>5.0万円</b>	井野 3LDK 武蔵住宅 <b>10.0万円</b>
倉賀野 1K アリス倉賀野 <b>2.7万円</b>	貝沢 2DK 高橋コーポ <b>3.9万円</b>	江木 2K+S 城田住宅 <b>3.5万円</b>
小八木 1LDK メゾンドボネ <b>4.2万円</b>	片岡 2LDK サニーキャッスル <b>6.7万円</b>	上小島 3DK 井坂住宅 <b>4.5万円</b>
栄 1K マンション高崎栄町 <b>3.9万円</b>	上中居 2DK シティハイムサミット <b>4.0万円</b>	芝塚 5LDK 武村住宅 <b>7.5万円</b>
芝塚 1K ターフガーデン <b>2.3万円</b>	倉賀野 2LDK シオン桜木 <b>5.0万円</b>	下和田 4LDK 中島住宅 <b>15.9万円</b>
下小島 1LDK リトルバード <b>3.8万円</b>	下小島 2DK リトルバード <b>3.4万円</b> ~	棟前新井 3LDK フレックハイブ <b>6.5万円</b>
田 1K ナイスマンション高崎 <b>3.8万円</b> ~	新 2DK アリコートA <b>4.8万円</b>	天 2DK+S 中野住宅 <b>10.0万円</b>
高関 1K ハイブ <b>3.5万円</b> ~	高砂 2DK+S エクレール高崎 <b>9.8万円</b>	宮元 3DK+S 宮元町島住宅 <b>6.0万円</b>
浜尻 1K サンティーコーが張屋 <b>2.9万円</b>	鶴見 2LDK ソーヨービル <b>6.0万円</b>	八千代 2LDK 狩野住宅 <b>5.0万円</b>
藤塚 1DK ブルーベルハウス <b>2.9万円</b>	並榎 2DK プチファミール <b>3.3万円</b> ~	山田 3DK 山田町戸建 <b>5.5万円</b>
緑 1LDK ハイブ <b>4.2万円</b> ~	緑 2DK ハイブ <b>3.5万円</b>	吉井町南陽台 5DK 中村住宅 <b>6.0万円</b>
元島名 1R 聚秀館 <b>1.8万円</b>	八幡 2DK ウェストパークハイブ <b>3.5万円</b>	富岡市高崎 3DK 宮崎ハウス <b>4.0万円</b>
元紺屋 1R ダイアパルス高崎中央 <b>3.5万円</b> ~	吉井町長根 2DK メゾンドールヒロ <b>3.5万円</b>	
元紺屋 1DK ダイアパルス高崎中央 <b>4.3万円</b> ~	吉井町田 2LDK 武美ハイブ <b>4.8万円</b> ~	

…ゼロプラン対象物件 ◎…ペット可物件 …新築物件 …築浅物件 …リフォーム済物件  
お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。

## 株式会社

# 広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00~17:00

URL <https://www.i-hirota.com> E-mail [info@i-hirota.com](mailto:info@i-hirota.com)

## 027-325-0055

Shal Maison

YESTATION イエステーション

賃貸・売買のFC加盟店です。



ホームページ

