

**売地 高崎市日高町** 販売代理 (仲介手数料不要)

**サンシティー日高町**  
小学校、中学校近く!  
広い敷地で平屋にピッタリ!

土地/329.35㎡(99.62坪) **896万円**

■地目/畑 ■土地権利/所有権  
■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定  
■建築率/70% ■容積率/200%  
■引渡し/相談 ■建築条件/無し  
■接道状況/南3.5m公道 接面10.7m  
■交通/JR井野駅 約1.8km  
■設備/プロパンガス、電気、上水道、下水道、側溝  
■備考/※買主様負担にて農地転用、開発許可が必要です  
※下水道分担金20万円買主負担  
■学区/新高尾小学校(約450m)、中尾中学校(約750m)

株式会社 **三光土地販売**  
☎027-289-3519  
群馬県知事(4)第6982号 前橋市下新田町447-3

**修理・修繕・リフォームのことはお任せください!**

**AKAO REFORM**

**赤尾商事株式会社**  
**アカオリフォーム**

☎0120-555-924  
お見積り無料

**ケンホーム** ☎027-326-1700  
株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地  
群馬県知事(3)第7129号  
FAX.027-326-1701 [全仲介]  
E-mail: contact@kenhome.jp  
URL: https://kenhome.jp/

<b>【中古住宅】剣崎町</b> 630万円 土地 221.86㎡(67.11坪) 建物 70.10㎡(21.20坪) 平屋建、4DK、西部小900m、八幡中1.1km、桃ヶ丘保育園700m、八幡幼稚園550m、しのめい信金700m、ジョイフーズ800m、やわたクリニック1.2km	<b>【中古倉庫】台町</b> 930万円 土地 100.60㎡(30.43坪) 建物 54.65㎡(16.53坪) リノベーションして一般住宅へ、H19年築2階建、北高崎駅400m、佐々木医院350m、野口病院400m、北1750m、一中500m、スグドラッグ高崎並棟店600m	<b>【中古住宅】台町</b> 420万円 土地 140.88㎡(42.61坪) 建物 88.69㎡(26.82坪) SS2年8月築、2階建、5DK、北小550m、一中450m、間田田舎450m、野口病院550m、高信北支店450m、北高崎駅550m、再建築不可、車庫通行不可	
<b>【中古住宅】台町</b> 1,500万円 土地 279.58㎡(84.57坪) 建物 88.69㎡(26.82坪) 2階建、5DK、広い庭・駐車場、北小550m、一中450m、高商大付属高190m、北高崎駅550m、ペルク1km	<b>【中古マンション】昭和町</b> 860万円 専有面積75.91㎡(22.96坪) 4DK、高信北支店300m、北小350m、一中800m、高商大付属高350m、間田田舎100m、ヤオコー800m、ペルク1km、北高崎駅450m、野口病院400m	<b>【中古住宅】箕郷町西明屋</b> 660万円 土地 332.25㎡(100.50坪) 建物 176.09㎡(53.26坪) 5KS、2棟ジョイント住宅、箕郷支所350m、箕輪郵便局230m、田中歯科医院230m、フレッシュ箕郷店850m、とりせん箕郷店1.2km、箕輪小750m、箕郷中950m	<b>【土地】我峰町</b> 1,580万円 土地 757.20㎡(229.05坪) 建物3棟解体更地渡し、測量実施済み、高崎沖郵便局182m、JAはくくみ本店845m、細谷・なりしげクリニック406m、群馬八幡駅2.0km、しのめい信金剣崎支店1.2km
<b>【土地】大橋町</b> 1,380万円 土地 140.57㎡(42.52坪) 北高崎駅前通り沿い、駅徒歩4分、西小800m、一中650m、かみおこどもクリニック270m、野口病院400m、間田田舎100m、ペルク飯塚900m、高信270m、八十二銀行550m	<b>【土地】上並棟町</b> 1,480万円 建物解体更地渡し 建物解体更地渡し、西小350m、並棟中71m、三山幼稚園350m、なみえクリニック130m、いつくクリニック350m、フレッシュ上並棟店400m、こどもの森診療所550m、北高崎駅1km	<b>【土地】台町</b> 1,690万円 土地 279.58㎡(84.57坪) 建物解体更地渡し、北小一中校区、高商大付属高190m、高信北支店450m、八十二銀行700m、合同庁舎350m、住吉郵便局500m、北高崎駅550m、野口病院550m、ペルク飯塚1km	<b>【土地】石原町</b> 735万円 土地 238.00㎡(71.99坪) とりせん590m、フレッシュイ813m、片岡小760m、片岡中876m、高崎駅2.3km、眺望良好、南道路
<b>【土地】吉井町馬庭</b> 530万円 土地 398.76㎡(120.62坪) 馬庭駅240m、馬庭小650m、入野中1.8km、吉井高校450m、馬庭駅前郵便局230m、商業施設2.6km、馬庭公民館350m、建物解体更地渡し	<b>【土地】根小屋町</b> 600万円 土地 320.71㎡(97.01坪) 交差点角、高商大根小屋駅120m、高信北支店450m、高信石原支店1.7km、南八幡小学校2.4km、農大二2.2km	<b>【貸事務所】緑町</b> 賃4.4万円 専有面積23.31㎡(7.05坪) ドンキホーテ高崎店550m、オートアールズ高崎高前/イバ(支店)200m、コジマセキヤメア400m、マツド500m、第一病院700m、高崎駅前1.7km、北高崎駅1.9km、ペルク飯塚1.2km、セキチューネリ高崎店1.0km、カインズ高崎小島店1.2km、とりせん小島店1.1km	<b>【貸事務所】緑町</b> 賃8.8万円 専有面積78.45㎡(23.73坪) 専用面積23.31㎡(7.05坪)

**住宅の豆知識**  
台風・大雨から住まいを守る  
水害リスクの把握と事前対策

近年、台風や集中豪雨による水害が全国各地で多発しています。高崎市でも烏川・神流川などの河川沿いを中心に洪水リスクのある地域が存在します。「自分の住む場所は大丈夫」と思い込まず、まずは正確なリスクを知ることが大切です。今回は、住まいの水害対策の基礎をご紹介します。

**ハザードマップの活用と物件選びへの活かし方**  
自分の住む場所のリスクを確認する第一歩が、ハザードマップです。高崎市では洪水・土砂災害などの情報をまとめたハザードマップを公式サイサイトに公開しています。市内は高崎・倉渕・榛名・箕郷群馬・新町吉井の5地域に分けてマップが作成されており、浸水想定深や土砂災害警戒区域を確認できます。

**浸水・雨漏りへの備えと応急処置**  
水害への備えは、大きく「浸水対策」と「雨漏り対策」に分かれます。浸水が心配な場合は、土のう袋・吸水シートを玄関や勝手口に備えておくだけで初期の浸水を抑えられます。最近ではホームセンターで手軽に入手できます。また、通帳・保険証・現金などをひとまとめにした「防災ポーチ」を用意し、いつでも持ち出せる場所に置いておくことも重要です。

**雨漏りは台風後に初めて気づくケースが多い**  
風後に初めて気づくケースが多いものの、屋根や外壁のひび割れ、窓まわりのコーキング劣化は早めに点検・補修しておきましょう。賃貸物

**水害対策は、被害が起きてから慌てるのではなく、晴れた日に二つずつ確認しておくことが何より大切です。**  
この記事が、住まいの備えを見直すきっかけになれば幸いです。

**水害対策は、被害が起きてから慌てるのではなく、晴れた日に二つずつ確認しておくことをおススメします。**  
また、床上浸水した場合の消毒・清掃費用の扱いについても、契約書や管理会社に事前に確認しておくことと安心です。

**賃貸での被害時、費用負担はどうなる?**  
賃貸物件で水害被害が生じた場合、費用負担は状況によって異なります。建物自体の被害(雨漏りや外壁の損傷)は基本的にオーナー側の負担。一方、入居者の家財については、加入している家財保険(火災保険の補償内容)によって補償されます。

**水災補償が付いているかどうかは契約内容によって異なるため、今一度自身の保険内容を確認しておくことをおススメします。**

**準備は晴れた日に。いざというとき動けるかどうかは、日頃の準備で決まる。**

近年、台風や集中豪雨による水害が全国各地で多発しています。高崎市でも烏川・神流川などの河川沿いを中心に洪水リスクのある地域が存在します。「自分の住む場所は大丈夫」と思い込まず、まずは正確なリスクを知ることが大切です。今回は、住まいの水害対策の基礎をご紹介します。

**ハザードマップの活用と物件選びへの活かし方**  
自分の住む場所のリスクを確認する第一歩が、ハザードマップです。高崎市では洪水・土砂災害などの情報をまとめたハザードマップを公式サイサイトに公開しています。市内は高崎・倉渕・榛名・箕郷群馬・新町吉井の5地域に分けてマップが作成されており、浸水想定深や土砂災害警戒区域を確認できます。

**浸水・雨漏りへの備えと応急処置**  
水害への備えは、大きく「浸水対策」と「雨漏り対策」に分かれます。浸水が心配な場合は、土のう袋・吸水シートを玄関や勝手口に備えておくだけで初期の浸水を抑えられます。最近ではホームセンターで手軽に入手できます。また、通帳・保険証・現金などをひとまとめにした「防災ポーチ」を用意し、いつでも持ち出せる場所に置いておくことも重要です。

**雨漏りは台風後に初めて気づくケースが多い**  
風後に初めて気づくケースが多いものの、屋根や外壁のひび割れ、窓まわりのコーキング劣化は早めに点検・補修しておきましょう。賃貸物

**水害対策は、被害が起きてから慌てるのではなく、晴れた日に二つずつ確認しておくことが何より大切です。**  
この記事が、住まいの備えを見直すきっかけになれば幸いです。

**水害対策は、被害が起きてから慌てるのではなく、晴れた日に二つずつ確認しておくことをおススメします。**

**窓から始める暑さ対策**

夏を涼しく暮らす住まいの工夫

夏の暑さをしのぐには、エアコンを使うだけでなく、室内へ熱を入れない、室内へ熱を逃がす工夫が大切です。特に窓は、光や風を取り入れる一方で、強い日差しが入る場所でもあります。帰宅した時に室内の暑さを強く感じたり、2階が特に暑かったりするならば、窓まわりを見直すことから始めてみましょう。

**窓の外で日差しを遮る**  
夏に室温が上がる大きな要因は、外から入る日射熱である。室内に入る日差しを遮熱カーテンで和らげる方法もあるが、すだれやよしず、外付けの日よけブラインドなどで窓の外側から日差しを遮ると、室内の熱の出入りを抑える断熱性能に加え、夏の日差しを取り込みにくくする日射遮蔽性能(日差しを室内へ入りにくくする性能)がある。内窓の設置や、複層ガラスへの交換は、夏の暑さだけでなく、冬の寒さ対策にもつながる。

**ただし、日差しを遮る性能が高い窓は、冬の日照も入りにくくなる場合がある。**窓の方向、周囲の建物、普段使う部屋、冬に日差しをどの程度取り入れたいかを踏まえ、施工業者に相談して選ぶことが重要だ。見た目や価格だけでなく、断熱性能と日射遮蔽性能の表示も確認しておこう。

**賃貸住宅で内窓の設置など、取り付け工事を含む場合は、自己判断で進めず、事前に管理会社や大家へ確認することも忘れずに。**

**冷房を我慢せず使おう**  
日よけや窓まわりを工夫しても、猛暑日などは室温が上がる。そのときは我慢をせずに、エアコンを適切に使い、扇風機やサーキュレーターで冷たい空気を循環させよう。

**第一ステージ 菅谷町**  
新築住宅

**駐車スペース並列3台可。南道路につき陽当り良好**  
高崎市内、前橋市、渋川市への交通アクセス良好。全5区画 (売主)

**オープンハウス開催 7月12日(日)・19日(日)・20日(月)祝 10:00~17:00**

**現地**  
カーナビ検索:高崎市菅谷町20-260周辺

**新築住宅 (No.3区画)**  
土地面積 55.95坪 建物面積 34.00坪 **3,298万円** (外構・税込)  
断熱等性能等級6・耐震等級3相当

**価格**  
2,698万円 (外構・税込)  
土地面積 35.10坪 建物面積 29.00坪

**ファースト住建株式会社**  
建設業 群馬県知事(般-7)第19770号 宅地建物取引業 群馬県知事(6)第6244号

☎027-370-5100

住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険 「地中熱利用」の住まいづくり 当社へご相談下さい 土地・中古住宅買取りいたします