(売地) 高崎市新保町〈売主〉
人気の東部小学校区域、4区画分譲
建築条件無し
①2,100万円 269.82㎡(81.62坪)　②1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
③1,580万円 189.83㎡(57.42坪)　④1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:畑　■用途地域:準工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■設備・特徴:都市ガス、上水道、下水道
区画整理地内、整形地
■引渡し:相談

(売地) 高崎市藤塚町〈売主〉
高崎環状線・国道18号近く
アクセス良好!
残り1区画!
⑦ 241.25㎡(72.97坪) 1,190万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:宅地　■用途地域:第一種住居
■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG・本下水
■引渡し:即時
建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可

(売地) 高崎市中尾町〈売主〉
人気エリア!閑静な住宅街。
①1,590万円 251.74㎡(76.15坪)　②1,500万円 312.26㎡(94.45坪)
③1,400万円 318.58㎡(96.37坪)　④1,450万円 268.4㎡(81.20坪)
⑤1,300万円 241.71㎡(73.11坪)　⑥1,200万円 284.33㎡(86.00坪)
建築条件無し
■交通:JR上越線「井野」駅
■用途地域:無指定　■地目:畑
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、整形地
■引渡時期:相談
■備考:水道工事負担全別途、
調整区域の為個人開発費用(買主負担)

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
人気エリア!
環状線近く、アクセス良好です。
土地 734.18㎡(222.08坪) 6,884万円
■JR上越線「高崎問屋町駅」まで徒歩16分
■用途地域:1種住居/準工業　■地目:畑
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■現況:更地　■引渡時期:相談
■備考:上下水引き込みなし(買主負担)
土地中央部分に高崎市所有の水路と道があり、払い下げが必要です(買主負担)
詳細はお問い合わせください。

(売地) 高崎市上並榎町〈売主〉
上並榎町2区画の分譲地です!
解体済、現況更地
上下水・擁壁売主負担
① 土地 215.81㎡(65.28坪) 1,700万円
② 土地 229.31㎡(69.36坪) 1,525万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:1種中高　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■現況:建物有　■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(売地) 高崎市上並榎町〈売主〉
上並榎町分譲開始です!!
上下水・擁壁売主負担
お問い合わせお待ちしております!!
③ 土地 200.82㎡(60.74坪) 1,810万円
⑥ 土地 185.65㎡(56.15坪) 1,680万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:2種中高　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■現況:建物有　■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(中古) 高崎市東貝沢町〈一般媒介〉
井野駅徒歩15分、軽量鉄骨造平屋。
2LDK 3,000万円
土地 184.18㎡(55.71坪)
建物 72.27㎡(21.86坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:宅地　■用途地域:1種低層
■都市計画:市街化区域　■建ぺい率:40%
■容積率:80%　■築年月:2007年1月
■現況:空家　■引渡時期:相談
■備考:角地:2方道路 南6.0m公道
北4.0m公道　地勢:平坦
■設備:バス1坪以上、追焚機能、全居室収納

(中古) 高崎市井野町〈専任媒介〉
井野駅徒歩14分、閑静な住宅街。
5DK 800万円
土地 152.74㎡(46.21坪)
建物 101.74㎡(30.77坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:無指定　■都市計画:調整区域
■築年月:1970年11月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:地勢 平坦、上水道、下水道

(中古) 高崎市井野町〈一般媒介〉
井野駅徒歩圏内、大和ハウス施工の中古物件!!
4SLDK 2,200万円
土地 231.01㎡(69.88坪)
建物 146.16㎡(44.21坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種住居　■都市計画:市街化区域
■築年月:1995年8月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:駐車場3台分以上

(売地) 前橋市川原町〈専任媒介〉
建築条件なし!閑静な住宅街。
土地 441.00㎡(133.4坪) 2,350万円
■交通:JR上越線「群馬総社駅」駅
■地目:雑種地　■用途地域:1種低層
■建ぺい率:40%　■容積率:80%
■引渡時期:相談
■備考:南6.0m 公道 接面17.0m 西15.0m
公道 接面26.0m 地勢:平坦 建築条件なし

(中古) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩20分!木造2階建の中古物件!
4SK 1,800万円
土地 149.34㎡(45.17坪)
建物 87.77㎡(26.55坪)
■交通:JR上越線「問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種低層　■都市計画:市街化区域
■築年月:1979年12月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:地勢 平坦、南西4.0m

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩7分
通勤、通学に便利な住宅地です。
1,250万円
土地 129.23㎡(39.09坪)
■交通:JR両毛線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:近隣商業
■建ぺい率:80%　■容積率:200%
■設備:プロパンガス・上水道・下水道

(売地) 高崎市上大類町〈専任媒介〉
東部小学校まで徒歩8分!閑静な住宅地です
土地 230.37㎡(69.68坪) 1,800万円
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 徒歩22分
■用途地域:1種低層　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域　■建ぺい率:40%
■容積率:80%　■現況:建物有　■引渡時期:相談
■接道:2方道路 東4.5m公道、南1.7m私道
■備考:セットバック要(10.7㎡)、解体更地渡し

(売地) 高崎市井野町〈専任媒介〉
県道42号沿い。ヤオコー近くです。
土地 165.28㎡(49.99坪) 1,100万円
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:準住居　■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道・本下水　■引渡時期:即時
■備考:都市計画法第53条申請要、
公有地拡大法届け出要

(中古) 高崎市下小鳥町〈専任媒介〉
築9年!駐車場3台分コンクリート施工。
お庭は防草シート後に玉砂利&
人工芝を施工してお引渡し!
3LDK 2,690万円　土地 165.29㎡(50.00坪)　建物 92.12㎡(27.86坪)
■交通:JR信越本線「北高崎駅」駅 徒歩31分　■地目:宅地
■用途地域:第一種中高層　■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■築年月:2016年7月　■構造:木造2階建　■駐車場:3台分有
■引渡時期:相談　■設備:公営水道、LPG・本下水

(売地) 高崎市正観寺町〈専任媒介〉
閑静な住宅街の好立地物件!
3,800万円
土地 3505.0㎡(1060.26坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:田　■都市計画:市街化調整区域
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道、浄化槽
■備考:農振除外申請及び農地転用、開発許可必要

(売地) 高崎市中尾町〈専任媒介〉
前橋インター・R17号近く!
Ⓐ2,305万円 土地 462㎡(140.00坪)
Ⓑ1,295万円 土地 281㎡(85.00坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:無指定　■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG、本下水　■引渡時期:相談
■備考:線引前宅地、開発許可要、境界確定・分筆が必要、
B区画:セットバック要

(中古) 高崎市上大類町〈専任媒介〉
駐車場2台!閑静な住宅街
4LDK 1,600万円
土地 215.02㎡(65.04坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種低層　■都市計画:市街化区域
■築年月:1996年6月　■現況:空家　■引渡時期:相談
■設備:北 公道 地勢:平坦

(売) 高崎市東貝沢町4丁目〈専任媒介〉
人気エリアに売地出ました!
広々95坪! 静かな住宅地です。
1,800万円
土地 317.00㎡(95.89坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:雑種地　■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40%　■容積率:80%　■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■備考:敷地延長部分に地役権設定有、上下水道引込み有、
都市ガスの引込みは買主負担

(売) 高崎市箕郷町富岡〈専任媒介〉
高台に位置し、眺望良好です。
土地広々で平屋に最適。
土地 603㎡(182.40坪) 1,500万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:畑　■用途地域:無指定
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG　■引渡時期:相談

(売) 安中市原市〈専任媒介〉
安中警察前 18号沿い 店舗用地
1,700万円
土地 946㎡(286.2坪)
■用途地域:準工業　■地目:宅地
■都市計画:非線引区域　■建ぺい率:60%
■容積率:200%　■現況:更地　■引渡時期:相談
■接道:2方道路 北11m公道、南3m公道
■備考:セットバック要(約51㎡)

(売マンション) 高崎市鞘町〈専任媒介〉
高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始!
オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり!
スズラン百貨店も近い好立地!
2SDK 専有面積 54.46㎡ 1,200万円
■交通:JR上越新幹線「高崎駅」駅 徒歩13分　■築年月:1990年7月
■構造:SRC14階建地下1階/10階部分　■駐車場:なし　■駐輪場:あり
■管理費:13,500円　■修繕積立金:15,740円

(売アパート) 高崎市東貝沢町3丁目〈専任媒介〉
年間予定賃料収入436.8万円
利回り7.28%のマンション
6,000万円　土地 312.83㎡(94.63坪)　建物 195.42㎡(59.11坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 2.4km 車7分
■地目:宅地　■用途地域:第一種低層住居
■容積率:80%　■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■構造:木造2階建　■築年月:2018年9月　■引渡時期:相談
■その他:1F 20.7㎡/4世帯　2F 27.32㎡/4世帯

(売マンション) 高崎市下之城町〈媒介〉
年間予定賃料収入1,206万円
利回り5.61%マンション
20,750万円
土地 938.21㎡(283.80坪)
建物 743.58㎡(224.93坪)
■交通:JR上信線「佐野のわたし」駅
■構造:鉄骨造3階建　■築年月:2017年9月

(売ビル) 高崎市本町〈媒介〉
年間予定賃料収入632.42万円
利回り10.54%のマンション
3,000万円
土地 199.37㎡(60.30坪)
建物 754.79㎡(228.32坪)
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■構造:RC造4階建地下1階　■築年月:1992年2月

広告有効期限　令和8年5月14日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。

創業46周年　不動産トータルプランナー
長井住宅工業株式会社　TEL.027-352-0366
群馬県知事(6)第6055号
高崎市新保町25-1
資産有効活用・企画管理〔HP〕物件随時更新中!!　URL https://www.smilekun.com

貸店舗 スナック・飲食店・スナルトン　寄合町 17.6万円税込/月　1階路面店
オレンジ店舗 1F
スナック・飲食店
高崎電気館向い
◆延床面積／37.69㎡(登記簿)
◆構造／木造　◆階数／2階て1階部分
◆敷金・礼金／3ヶ月・1ヶ月　◆償却／解約時1ヶ月
◆更新料／新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他／家主指定保険・保証会社使用　◆取引形態／専任
現況 シャッター　1階路面店

貸店舗 クラブ・スナック・スナルトン　柳川町 20.9万円税込/月　風営法もOK!!(届出必要)
カナルハイツ201号
『JR線高崎駅』徒歩18分 2階 道路に面す
管理費・水道料込 クラブ・スナック等にお使いください
約30坪　即入居 居抜
◆延床面積／102.30㎡(約30坪)
◆階数／9階建て 2階 道路面側
◆建築年月／1972年3月
◆敷金・礼金／3ヶ月・1ヶ月
◆償却／解約時1ヶ月　◆解約予告／3ヶ月前
◆更新料／新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他／保証会社・保険加入義務あり　◆取引形態／専任
退去時は、スケルトン返却

店舗 居抜スナック　上並榎町 11.0万円税込/月
備品揃ってます!　現況有姿
◆延床面積／約60.3㎡(約18.2坪)
◆構造・階数／木造 1階建て H3築
◆敷金・礼金／3ヶ月・1ヶ月
◆保証会社／1ヶ月 ◆償却／解約時1ヶ月
◆更新料／新賃料の1ヶ月分
◆保険／加入義務あり ◆取引形態／専任

貸店舗 スナック・飲食店・スナルトン　柳川町 25.3万円税込/月
柳川町ウォール
店舗一棟 1.2階スケルトン貸し
◆延床面積／1・2階 約71.4㎡(約21.75坪)
◆構造・階数／木造 2階建て 1棟
◆敷金・礼金／3ヶ月・1ヶ月
◆償却／解約時1ヶ月
◆解約予告／3ヶ月前
◆更新料／新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他／家主指定保険・保証会社使用
◆取引形態／専任
1F 約40.5㎡(約12.25坪)　2F 約31.4㎡(約9.5坪)
現況有姿

純喫茶 スナック　新紺屋町 居抜 One Operation スナック
21nd street "E"　11.0万円税込/月
◆延床面積／20.78㎡(6.3坪)　◆構造 階数／木造2階建て1階部分
◆敷金・礼金／3ヶ月・1ヶ月　◆償却／解約時1ヶ月　◆更新料／新賃料の1ヶ月分+3.3万
◆保険／加入義務あり保証会社使用　◆取引形態／専任

貸店舗 飲食　問屋町 17.6万円税込/月　24時間使用可能 即入居即営業!! 天井高3m以上
問屋町サミットNo4号 JR線『高崎問屋町駅』徒歩9分　風営法もOK!! 問屋町唯一!!
◆専有面積／56.57㎡(17.11坪)
◆所在階・階数／2階建て1階部分
◆建築年月／1967年3月　◆敷金・礼金／3ヶ月・1ヶ月
◆償却／解約時1ヶ月　◆更新料／新賃料の1ヶ月分
◆更新事務手数料／30,000円　◆取引形態／専任
56.57㎡(17.11坪)
現況有姿

売地 上中居町　建築条件無し JR高崎線『高崎駅』徒歩25分
土地面積 256.42㎡(77.56坪) 1,860万円
A区画 1390-7 190.05㎡(57.49坪)
◆用途／第一種住居地　◆建ぺい率／60%
◆容積率／200%　◆地目／宅地
◆現況／更地　◆引渡／即時　◆取引形態／売主
◆周辺環境
・上中居保育園 約450m
・中居小 約1300m
・佐野中 約1200m
・高崎中央病院約550m
・ヤオコー高関店約1000m

(有)八木不動産　高崎市本町164　県知事免許(12)2491　090-3408-6080　☎027-322-4478

家を彩る Store tour to decorate SHOP the house めぐり VOLUME 16

掘り出し建材で住まい一新

建材市場 高崎店

倉庫のような店内に多くのキッチンが並ぶ

新築やリフォームの費用がかさむ中、質のいい建材を少しでも安く手に入れたい人たちに支持されている。約20年前の開店以来、アウトレット建材を幅広く扱ってきた。

特に充実しているのがシステムキッチンだ。メーカーの展示品などを仕入れ、最大60%オフで販売する。店頭にはタカラスタンダード、WOODONE、永大産業など有名メーカーの商品が並び、料理好きの憧れであるアイランドキッチンもある。

「常時10台以上はそろえています。値札を見て『え、こんなに安いの』と驚かれる方が多いですね」と代表の中島良和さん。

希望者には取り付け工事にも対応する。「既存キッチンの撤去や廃棄を含め、高品質なキッチンを工事費込みで100万円以内に収められるケースが多い」という。コロナ禍にはDIY需要も高まり、同店で購入した格安キッチンを自分で設置した人もいたそうだ。2トントラックの貸し出しや有料での運送にも応じるなど、柔軟な対応もありがたい。

ホテルライクな洗面台も

キッチンは3、4年落ちの商品が中心で、メーカー保証は切れているものの、建材市場独自の1年保証が付く。床材のアウトレットも豊富で、多少の傷や塗装むら、節抜けなどはあるものの抑えた価格は魅力的。洗面台もカジュアルなものから高級タイプまで充実している。

「高崎は移住者が多いため、古民家をリノベーションしたいという方の需要がこれから増えるのでは」と中島さん。住まいを整えたい人にとって心強い店である。

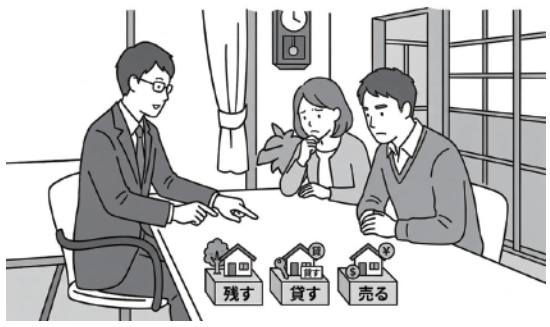
フローリング材の傷を確かめる中島さん

建材市場高崎店
住 高崎市問屋町2丁目8の11
TEL 027-363-8002
時 9時～18時
休 水曜定休

これからの暮らしと住まい

人生の節目に考えたい、住まいの話 【第3回】

相続した家と向き合うとき



相続で家を受け継ぐことになったものの、「この家をどうすればいいのだろう」と悩む方は少なくありません。思い出の詰まった家であればなおさら、すぐに答えを出すのは難しいものです。けれども、誰も住まないまま時間が過ぎると、建物の傷みが進んだり、庭の手入れが必要になったりと、思わぬ負担が増えてしまうこともあります。

相続した家について考えるとき、多くの方が「残す」「貸す」「売る」という選択肢の間で迷います。どの選択肢が正解というわけではなく、それぞれの家族の状況や将来の暮らし方によって、最適な方法は変わってきます。大切なのは、一人で抱え込まず、早めに情報を集めておくことです。

たとえば、今の家の状態や地域の状況を知ることで、これから先の見通しが立てやすくなります。まだ使える家なのか、手入れが必要なのか、借り手がいる地域かどうかなど、専門家の意見を聞くことで判断材料が増えていきます。すぐに結論を出す必要はありませんが、状況を知っておくだけでも気持ちが少し楽になるものです。

相続の話は家族それぞれの気持ちが絡むため、なかなか話し出しにくいテーマでもあります。しかし、時間が経ってから慌てて考えるより、少し落ち着いた時期にゆっくり話しておくことが、後々の安心につながります。相続した家と向き合うことは、これからの暮らしを考えることでもあります。大切な家をどうしていくか、家族で少しずつ考えていくことが何より大事なのではないでしょうか。

安心をあなたに　真心

家を守る 外壁塗装・屋根塗装
有限会社 クチキテック
高崎市住環境改善事業助成金申請できます
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F
0120-51-4152
家の寿命をのばし 25年もつ外壁塗装
新しいHP　ブログ