

売地 高崎市日高町 販売代理 (仲介手数料不要)

サンシティー日高町 6区画

小学校、中学校近く!
広い敷地で平屋にピッタリ!

1,519万円~2,585万円
土地/329.35㎡~747.79㎡(99.62坪~226.19坪)

■地目/畑 ■土地権利/所有権
■都市計画/市街化調整区域
■用途地域/無指定
■建築率/70% ■容積率/200%
■引渡し/相談 ■建築条件/無し
■接道状況/南側公道幅員約2.0m~約3.0m
※道路後退の後、約3.0m~約4.0mとなります。
■交通/JR井野駅 約1.8km
■設備/東京電力他・公営水道・個別LPG・公共下水
■学区/新高尾小学校(約450m)、中尾中学校(約750m)

株式会社
三光土地販売
☎027-289-3519
群馬県知事(4)第6982号 前橋市下新田町447-3

賃貸 高崎市上佐野町【専任】

元飲食店 居ぬき物件 即営業可能
賃料15.0万円税別 職種その他相談可

◆建築年月日:S55年4月
◆面積:45.94㎡
◆敷金:2か月
◆権利金:1か月
◆駐車場:有り(2台)

貸事務所 高崎市上佐野町【貸主】

秀和ビル 3階 貸店舗・事務所
南向き陽当たり良好

77.56㎡ 賃料 9.9万円 税別
(23.46坪)

◆管理費等:なし ◆共益費:2,000円
◆敷金:2ヶ月 ◆保証金:なし ◆礼金:1ヶ月
◆築年月:1984年8月(2024年内リフォーム済み)
◆引渡可能時期:即時 ◆3階建3階部分
◆駐車場:2台分無料
すぐ近くに極駐車場あります

不動産売買・仲介・土地建物企画・設計・施工

株式会社 秀和
高崎市上佐野町1017 秀和ビル 群馬県知事(3) 第7329号
TEL.027-386-5261
携帯 070-6999-5125(担当:山口)

NEW 【中古住宅】箕郷町西明屋 660万円
土地 332.25㎡(100.50坪)
建物 176.09㎡(53.26坪)
5K、2棟ジョイント住宅、箕郷支所350m、箕郷郵便局230m、田中産科産院230m、フレッセイ箕郷店850m、とりせん箕郷店12km、箕郷小1750m、箕郷中950m

【中古マンション】昭和町 860万円
専有面積75.91㎡(22.96坪)
4DK、高信北支店300m、北小350m、一中800m、高太付屋350m、間田田産科100m、セオコー800m、ベルク11km、北高崎駅450m、野口病院400m

【中古住宅】台町 1,500万円
土地 279.58㎡(84.57坪)
建物 88.69㎡(26.82坪)
2階建、5DK、広い庭・駐車場
北小550m、一中450m
高商大付屋高190m
北高崎駅550m、ベルク11km

【中古倉庫】台町 930万円
土地 100.60㎡(30.43坪)
建物 54.65㎡(16.53坪)
リノベーションして一般住宅へ199坪
通車、北高崎駅400m、全水電費350
野口病院400m、北小1750m、中
500m、スギナラ高崎郵便局650m

【中古住宅】台町 420万円
土地 140.88㎡(42.61坪)
建物 88.69㎡(26.82坪)
S52年8月築、2階建、5DK、北小550m、
一中450m、間田産科450m、野口病
院550m、高信北支店450m、北高崎
550m、再建築不可、車庫併行可

【中古住宅】剣崎町 630万円
土地 221.86㎡(67.11坪)
建物 70.10㎡(21.20坪)
半層建、4DK、西小1900m、丸橋中
11km、野口病院700m、八幡橋
550m、しののめ産科700m、シタ
クス300m、ゆめが丘12km

【中古住宅】吉井町馬庭 530万円
土地 398.76㎡(120.62坪)
馬庭駅240m、馬庭小650m、
入野中1.8km、吉井高校
450m、馬庭郵便局230m、
商業施設2.6km、馬庭公民館
350m、建物解体更地渡し

【土地】島野町 680万円
土地 274.00㎡(82.88坪)
上流・下流とも550m、京ヶ島
小1.8km、高商中800m、高崎
東高750m、健大高崎1.7km、
ペインシア2.3km、コストコ
2.7km、滝川郵便局1.8km

【土地】石原町 735万円
土地 238.00㎡(71.99坪)
とりせん596m
フレッセイ813m
片岡小766m、片岡中876m
高崎駅2.3km
眺望良好、南道路

【土地】我峰町 1,580万円
土地 757.20㎡(229.05坪)
建物3棟解体更地渡し、測量実施
済、高崎沖野郵便局182m、JAはく
くみ本店845m、榎谷・なりしがく
ニックス406m、群馬八幡郵便局 2.0km、
しののめ産科高崎支店12km

【土地】大橋町 1,380万円
土地 140.57㎡(42.52坪)
北高崎駅前通り/丸橋支所
西小900m、一中650m、かみおどち
クリニック270m、野口病院400m、
間田産科100m、ベルク高崎900m、
高信大700m、二軒550m

【貸事務所】緑町
賃4.4万円
専有面積23.31㎡(7.05坪)
ドコモホーテ高崎支店550m、オートアールズ高崎高前/ハイパス290m、
コマセ・ベックカメラ400m、マクド500m、第一病院700m、間野町駅1.7km
北高崎駅1.9km、ベルク高崎店1.2km、セキチーニeri高崎店1.0km
カインズ高崎小島店1.2km、とりせん小島店1.1km

ケンホーム ☎027-326-1700
株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地 群馬県知事(3) 第7129号
FAX.027-326-1701【全仲介】 E-mail: contact@kenhome.jp
URL: https://kenhome.jp/

ペット可物件の選び方

ペット可物件は年々増えてきているものの、全体の賃貸物件に占める割合はまだまだ少ないのが現状です。「ペット可」と「ペット相談可」は別物と心得ておきましょう。「ペット可」は最初から飼育を前提とした物件、「ペット相談可」はオーナーと条件次第で交渉できる物件です。後者は飼える動物の種類や頭数に制限がある場合も多いため、必ず事前に確認を。

また、ペット可物件は通常より礼金・敷金が範囲でハウスクリーニングを行います、においや毛の間

ペットとの賃貸暮らしは、ルールとマナーを守ることが長く快適に住み続ける秘訣。大切な家族と、良い関係の中で暮らしていきたい。

ちいきしんぶん 不動産特集制作部

住宅の豆知識

ペットと快適に暮らす 賃貸物件でのペット飼育のルールとマナー

ペットも、隣人も、自分も。みんなが心地よい暮らしのために。

春は引越しのシーズ。新生活に合わせてペットを迎えたい方や、ペットと一緒に住み替えを検討している方も多いため、ペット探しから退去時まで、知っておくべきルールやマナーがたくさんあります。今回は、実際に猫と暮らす編集スタッフの体験談も交えながら、賃貸ペット飼育の基本をご紹介します。

原状回復時の注意点

退去時のトラブルで最も多いのが、原状回復をめぐる費用の問題です。ペット飼育では、通常の生活以上に壁や床へのダメージが生じやすいため、事前の対策が重要です。

入居時にはキズや汚れを写真で記録しておくこと。退去時に「入居前からあったキズ」を証明できないと、修繕費を請求されるケースがあります。

飼育中は、壁への引っかきキズを防ぐ保護シートの貼り付けや、フロアリングの傷対策にベイト用カーペットの活用が効果的。においが染み付く前に、消臭・抗菌スプレーを定期的に使うのもおすすめです。

退去前には、できる範囲でハウスクリーニングを行い、においや毛の間

ペット飼育で多い近隣トラブルは、鳴き声・においの問題です。犬の無駄吠えは、しつけ教室の活用や、吠えやすい時間帯の散歩の工夫で改善できます。猫は比較的静かですが、夜間の運動量が多いため、足音や物を落とす音が階下に響くことも。ペット用の防音マットを敷くと安心です。

近隣トラブルを避けるコツ

ペット飼育で多い近隣トラブルは、鳴き声・においの問題です。犬の無駄吠えは、しつけ教室の活用や、吠えやすい時間帯の散歩の工夫で改善できます。猫は比較的静かですが、夜間の運動量が多いため、足音や物を落とす音が階下に響くことも。ペット用の防音マットを敷くと安心です。

ちいきしんぶん チラシ折込のご案内

地元、高崎市のご家庭にポストにお届けしている「ちいきしんぶん」へ貴社のチラシを折り込むことができます。

詳しくはQRコードからWebサイトをご覧ください。
https://post-in.com/

ちいきしんぶん・ライフケア群栄株式会社
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木
お電話でのお問い合わせ ☎027-370-2262
電話受付時間:9時~17時30分 土・日・祝日定休

不動産特集号 広告募集

■ 広告掲載企業を募集しています ■

土地・住宅・マンションなど、住まいの情報を掲載する「ちいきしんぶん不動産特集号」。

家を買いたい人・売りたい人が必ずチェックする特集として多くの読者に読まれています。

不動産特集の特徴

- 高崎市 10万世帯へポスト配布
- 40年 地域密着 40年以上のフリーペーパー
- 不動産会社も毎号チェック

リフォーム/外構/住宅設備/相続相談
引越/保険など住まい関連企業の広告にもおすすめ

次号掲載企業募集中

掲載のご相談
TEL 027-370-2262

ちいきしんぶん ライフケア群栄株式会社 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木

2000万円台の新築。二人/一人の時間を最適化。機能的3LDK (売主)
イオンモール高崎近くの区画整理地内・南西角地

建物内覧会開催 4月11日(土)・12日(日)・19日(日) 10:00~17:00

商業施設が身近に揃い、日頃の生活に便利な街

カーナビ検索:高崎市棟高町796-11周辺

価格 2,698万円 (外構・税込)
土地面積 35.10坪 建物面積 29.00坪
耐震等級3相当
ZEH水準住宅
オール電化(IH・エコキュート)

返済例 推奨金融機関・変動金利 0.845%
40年返済 2600万円借入の場合
月々返済 **63,854円**
*現在の家賃と比較してみてください。
上記住宅ローン利用には金融機関の条件及び審査基準があります。詳しくは係員にご相談下さい。

高崎市街地・前橋市・渋川市への通勤に快適な幹線道路が身近 (売主)
とりせん菅谷ショッピングセンターまで徒歩約6分(約440m)

*下記2区画は建築条件はありません。

お好みの建築業者へ柔軟なマイホーム実現

価格 No.4 土地面積55.89坪 **1,280万円**
No.5 土地面積55.82坪 **1,280万円**

区画間仕切り・上下水道引込工事含む

※広告制作中に成約となった場合はご了承下さい。

高崎市並榎町35-3 **ファースト住建株式会社**
建設業 群馬県知事(般-7)第19770号 宅地建物取引業 群馬県知事(6)第6244号
☎027-370-5100

住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険 「地中熱利用」の住まいづくり 当社へご相談下さい 土地・中古住宅買取りいたします