

発行所/ライフケア群栄(株)高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木 ☎027(370)2262 ☎027(370)2263

ちいさしんぶんは、旧高崎市内の約9割のご家庭や事業所のポストに無料で投函させていただきます。新規お届けもしくはご不要等、配布に関する件は上記までご連絡下さい。

NEW 収益物件 [媒介] 高崎市八千代町1丁目 JR高崎線 高崎駅約2.5km(車9分) 店舗・共同住宅 土地386.91坪 建物363.45坪 18,400万円 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建 H6年5月築、駐車場有(居住用16台・店舗前11台)計27台 ※1棟売アパート 3DK×16室・店舗×4室 (現況居室1室・店舗2室空室) (想定家賃 53,000円程度) *満室想定時家賃収入 年間14,772,696円 表面利回り8.0% (現況利回り5.97%) *契約不適合責任なし・現況渡し 施工:スターズ(株)	NEW 売土地 [媒介] 高崎市倉賀野町 近隣に商業施設・医院あり 生活便利♪ 一括 2,450万円 土地122.61坪 分割 1,310万円 土地65.10坪 ・スーパーフェッセイ...徒歩10分 ・倉賀野幼稚園...徒歩6分 ・セブンイレブン...徒歩7分 ・内科クリニック...徒歩7分 ・歯科医院...徒歩6分 ・倉賀野小・倉賀野中...約1.1km ・JR倉賀野駅...約1.2km	NEW 売戸建 [媒介] 高崎市江木町 南抜きで日当たり良好 土地90.99坪 建物65.45坪 5,000万円 6DK+S H7年9月築 木造セメント瓦葺2階建 庫下小学校徒歩約10分 塚沢中学校 徒歩約9分 バック日光店 車約3分	NEW 売マンション [媒介] 高崎市宮元町 サンクレイドル高崎VII 専有面積60.35㎡ 3,800万円 高崎駅徒歩10分 分譲マンション! 南向き! 高崎スズラン徒歩2分 高松中学校区 オートロック&防犯カメラ付でセキュリティ万全、ウォークインクローゼット、床暖房有、ペット飼育可、ベットの足洗い場も完備、生活利便の理想的な住環境! 地上18階建 地下1階建 7階部分、都市ガス、駐車場有り(17,000円/月)〜、管理費9,810円/月、修繕積立金6,040円/月
--	--	---	---

NEW 売土地情報 [媒介] ●藤岡市藤岡 ①土地102.24坪 800万円 ②土地111.62坪 700万円 ●高崎市沖町2区画 ①土地69.27坪 700万円 ②土地70.40坪 710万円 ●高崎市剣崎町 土地61.88坪 350万円 ●高崎市島野町 土地88.6坪 700万円 ●高崎市島野町 ※一般住宅建築不可 土地253.79坪 600万円 ●安中市上間仁田 土地345.71坪 200万円	NEW 賃貸戸建 [媒介] 高崎市間屋町 高崎間屋町駅徒歩約11分 商業施設多数あり、買い物、通勤、通学に便利 専有面積1F:79.49㎡ 2F:72.87㎡ 13.5万円/月 木造瓦葺2階建 4LDK+ファミリースペース H14年3月築、敷金2ヶ月、礼金0ヶ月、契約期間2年間、更新料1ヶ月、浜所小学校・塚沢中学校区、床暖房完備、都市ガス・浴室暖房乾燥・エアコンあり	NEW 賃貸マンション [媒介] 高崎市栄町 ファインレジデンス高崎ステーションサイド 専有面積80.10㎡ 20.0万円/月 15階建13階 3LDK+WIC R6年1月築、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月、共益費10,000円、朝栗小・佐野中学校区、高崎駅・スーパー・コンビニ等徒歩10分圏内、生活便利です。	NEW 賃貸マンション・アパート [媒介] ●高崎市八島町 アパガデンス高崎駅前 8F 3LDK(80.51㎡) 15.5万円/月 ●高崎市中上居町 グランリヴェール カメリア 2F 2LDK(72.45㎡) 9.22万円/月 ●高崎市八千代町 田島ビル 3F 3DK(55.86㎡) 5.0万円/月 ●高崎市片岡町3丁目 ハンA 1F 2DK(45.30㎡) 4.8万円/月
---	---	--	---

公認不動産コンサルティングマスターが提案する「信頼」と「安心」
大同不動産株式会社
 不動産コンサルティング技能登録 登録番号(3)第28897号
 〒370-0861 群馬県高崎市八千代町2丁目1番6号 竹中ビル1F
027-384-6300
 群馬県知事(4)第6858号 FAX.027-384-6311

中古マンション **ディアパレス**
 高崎市 高崎観音山103 **800万円** 併介
 ★高層ビル、マンション近くバス停があるのを所有していない方も安心
 ★両面バルコニーなので風通しも良く、洗濯物を干すのに便利です
 ★ガーデニングを楽しめるベランダも活用できます
 ★スーパーやコンビニも近いので便利です
 ★近隣に商業施設ありで住みやすい環境
 ●専有面積/74.11㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●間取り/3LDK ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ●築年月/1991年3月 ●管理費・修繕積立金/合計24,460円(月々)

NEW 中古マンション **5100マンション**
 高崎市 高崎田町 **1,780万円** 併介
 ★東南角部屋8階の8階に当りも良好!
 ★オートロック付きなので、防犯面も安心☆
 ★ペット飼育可物件☆
 ★1キロメートル圏内にコンビニや商業施設などもある為、利便性の高い立地となります☆
 ●専有面積/54.77㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●間取り/2LDK+S ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建 ●築年月/1989年11月 ●管理費・修繕積立金/合計28,990円(月々)

F↑FIELD
 株式会社フィールド開発
 高崎市中上居町1356-5(高崎経済大学前)
 群馬県知事免許(8)第5358号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 (一社)群馬県宅地建物取引業協会
027-344-4588
 株式会社フィールド開発

中古事務所 **飯塚町** **4,580万円** 併介
 ●ダイハウス施工の高級感溢れる事務所
 ●とても綺麗に使用していたので、そのまま使用可能
 ●給湯室、事務所、応接室、書庫、バルコニー完備
 ●土地面積/240.89㎡(7286坪) ●建物面積/142.87㎡(4321坪)
 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第二種住居地域 ●間取り/3LDK
 ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ●築年月/1991年3月 ●管理費・修繕積立金/合計24,460円(月々)

NEW 中古住宅 **下小島町** **3,700万円** 併介
 ●土地面積約96坪♪駐車場3台以上可能♪
 ●高崎環状線や17号へのアクセス良好☆
 ●LDKは約20帖☆キッチンにはアイランドキッチンです☆
 ●ウォークインクローゼットや階段下収納もあるので、収納スペースも充実☆
 ●徒歩圏内にコンビニや薬局、飲食店などもあるので便利♪
 ●面積/317.68㎡(96.09坪) ●建物面積/109.71㎡(33.18坪)
 ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●構造/木造かわらぶき2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2017年3月 ●建築率/40% ●容積率/80%

株式会社フィールド開発
 高崎市中上居町1356-5(高崎経済大学前)
 群馬県知事免許(8)第5358号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 (一社)群馬県宅地建物取引業協会
027-344-4588
 株式会社フィールド開発

中古マンション **ポレスター**
 高崎市 高崎レジデンス **4,800万円** 併介
 ●築6年3LDKのファミリータイプ
 ●高崎駅近辺
 ●8階の南東角部屋なので眺望、日当たり良好☆
 ●大切なペットと暮らせやすい☆(詳細あり)
 ●駐車場1台完備(エントランス付近)
 ●専有面積/83.95㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種住居地域・近隣商業地域 ●間取り/3LDK
 ●構造/鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●築年月/2019年11月 ●管理費・修繕積立金/合計25,165円(月々)

NEW 土地 **中居町** **1,980万円** 併介
 ●土地面積約59坪☆
 ●国道17号線や国道354号線へのアクセスも良好です☆
 ●スーパーやコンビニ、薬局など徒歩10分以内☆
 ●人気の都市ガスエリア☆
 ●建物は解体後更地渡しとなります
 ●面積/195.24㎡(59.05坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建築率/40% ●容積率/80%

株式会社フィールド開発
 高崎市中上居町1356-5(高崎経済大学前)
 群馬県知事免許(8)第5358号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 (一社)群馬県宅地建物取引業協会
027-344-4588
 株式会社フィールド開発

不動産会社様向け新サービス

その駐車場探し、紹介するだけで収益に!

月極駐車場ありませんか?
 そのお客様、ご紹介ください。

契約手続き・お客様対応はすべて当社。御社は紹介するだけ。

STEP① 紹介フォーム入力
 STEP② 当社が契約手続き
 STEP③ 成約→紹介料

★成約時★
 駐車場料金1ヶ月分を紹介料としてお支払い

株式会社 駐車場をさがせ
 高崎市常盤町133
027-328-8401

新築、もう無理だと感じたら。

中古×リノベで「新築以上の住まい」を、予算内で。

物価高で諦める前に、「買い方」を変えようという選択。

- ★フルリノベで「新築同等」の住み心地
- ★予算に合わせた部分リノベ・間取り変更も可能
- ★投資用・別荘仕様など用途別プラン対応

中古戸建・中古マンションを検討し始めた「その瞬間」が、最適な相談タイミング。

住まいの事なら **アールプラン**

群馬県知事許可(般-2)第15879号
 高崎市筑碁町49-8 <https://r-plan1975.co.jp/>
Tel.0120-64-1223

ご売却物件 募集中!!

土地 一戸建
 マンション アパート

入居者の募集・空室対策はお任せ下さい
長期空室でお困りの 大家さんのお手伝いします!

無料査定 秘密厳守

売却相談・空室相談・ネット、チラシ広告 全て無料!

アイタウン不動産
 高崎市飯塚町1776-22
 群馬県知事(3)第7221号
027-370-3933

高崎市上並榎町 住宅用地 (売主) 1,500万円 (値下げ) 土地 352.0㎡(106.48坪) 内通路面積79㎡(23.89坪) JR信越本線北高崎駅徒歩22分 西6.0m公道 接面6.0m 現況更地 区画整理地内、プロパンガス 電気、上水道、下水道 引渡可能時期 相談	高崎市金古町 住宅用地 (専任媒介) 600万円 土地 199.86㎡(60.45坪) JR上越線 群馬総社駅 4.3km 角地 2方道路 東6.0m公道 南3.0m公道 プロパンガス、電気、上水道、下水道 引渡可能時期 相談 現況 建物有、現況渡し アバンセ 約250m 金古小 約400m 群馬中央 約500m
高崎市上並榎町 住宅用地 (専任媒介) 1,270万円 (値下げ) 土地 183.60㎡(55.53坪) スーパー、コンビニ、ドラッグストアが近くにある便利な立地! JR信越本線北高崎駅徒歩21分 北4.0m公道 接面3.0m 現況更地 区画整理地内 プロパンガス 電気、上水道 下水道 引渡可能時期 相談	高崎市京目町 住宅用地 (専任媒介) 1,190万円 土地 209.27㎡(63.30坪) 上下水道引込可、現況更地 角地 2方道路 南5.0m公道 西5.0m公道 引渡可能時期 相談

幸せを呼ぶフローバーマーカーの (株)メイツ不動産 定休日不定休
 お気軽にお問合せください フォト サヨ 群馬県知事免許(4)第6849号
 高崎市上並榎町265-1
027-363-2134 Fax. 027-361-8560
 URL: mates-fudosan.jp E-mail: mates-fudosan@nifty.com

中面コンテンツ紹介

2面

- ◆ ケンホーム [中古] [土地] [賃貸]
- ◆ 三光土地販売 [土地]
- ◆ 秀和 [賃貸]
- ◆ ファースト住建 [新築] [土地]

記事 住宅の豆知識
 ペットと快適に暮らす
 賃貸物件でのペット飼育のルールとマナー

3面

- ◆ 八木不動産 [土地] [賃貸]
- ◆ 長井住宅工業 [中古] [土地]

記事 これからの暮らしと住まい
 相続した家と向き合うとき
 詳しくは3面をご覧ください

好評連載中!

家を彩るSHOPめぐり

Store tour to decorate the house

VOLUME 16

掘り出し建材で 住まい一新

建材市場 高崎店

詳しくは3面をご覧ください

有限会社 佳弥コーポレーションから 不動産オーナー様へお知らせ!

こんなお悩みありませんか?

相続したが誰も住む予定がなく空家状態
 物件の維持管理作業が大変!
 今すぐ売るつもりはないけど、相談ののってくれるの?
 売るのがいいの?貸すのがいいの?

貸したい。
 ◎ うちで貸し出すことができるの?
 ▲ 長年培ったノウハウで賃貸経営をお手伝いします。

売りたい。
 ◎ 不動産を手放すには何から始めればいいのか?
 ▲ まずはご相談ください。全力でお手伝いします。

どちらも お任せください。
 ご所有不動産についてご相談ください。
 「お客様目線」をモットーに、お客様一人ひとりに最適な解決方法をご提案します。

あんなか賃貸情報館
 安中市高別当136-4
 営業時間 9:00~18:00
 定休日 水曜日
Tel.027-380-5081

Kaya corporation
 有限会社 佳弥コーポレーション
 群馬県知事(5)第6520号

売買 賃貸 仲介 管理
 売買取引部
 安中市安中2313-1
 営業時間 9:30~17:00
 定休日 水曜日・土日祝
Tel.027-386-9620