



# 住まいの特集

3月 (通算493号)

## 不動産屋のオヤジ日記

### 《春眠ならぬ奮闘暁を覚えず》

#### 【春に雨を待ちわびて】

3月に入り、ようやく外出時にコートを手放せる日が増えてきました。肩に乗っていた冬の重さがふっと軽くなり「ああ、春が来たのだな」と実感します。

一雨ごとに暖かくなると言われるこの季節ですが、ここ3か月は記録的な雨不足。畑も庭木も、そして花粉症の私たちも、そろそろ盛大な雨を欲しているところです。

とはいえ、いざ雨が何日も続くと「洗濯物が…」といった文句を言ってしまうのが人の性(さが)ですね。

#### 【睡眠の大切さ】

春眠を覚えずとは言うものの私自身は最近どうにも眠りの質が悪く、寝つきも目覚めもすっきりしません。タバコは全く吸わず、飲酒も控えめ。血液検査も睡眠時無呼吸検査なども受けましたが全て正常。規則正しいとは言えないまでも、そこまで乱れた生活をしていないつもりはありません。

昔はどこでも眠れたのに、毎日欠かさずに行っている睡眠に



対して、寝つのが下手になったのは年齢のせい、はたまた考え事が増えたのか。布団に入ると眠気よりも、どうにも煩悩が多いようであれこれと思案が先に来るのが悩ましいところです。

地球を怪獣から守る夢でも見ていたのか目覚めた瞬間に疲労を感じていることもあり、この年齢になり改めて日中を元気に過ごすために睡眠の大切さを実感しています。

#### 【快眠を求めて】

熟睡効果を期待して睡眠グッズに手を出しています。リカバリウェアとも呼ばれる疲労回復パジャマを着て寝るようになってから、明らかに睡眠の質が向上したような効果を数日は感じました。しかし慣れてくると、どうにも効き目が薄まっていく感じがします。昨年7年強使ったマットレスを新調した時も同じ感覚があり、「もう前の状態には戻れない」と思いつつも、当初の感動は徐々に薄れていきました。「期待」と「慣れ」のサイクルが次のグッズを試したいという心理を促します。

そこで次に気になっているのが最近話題の「拷問マット」とも呼ばれるシャクティマットです。何千本もの針の上に寝るといっての伝統医療がルーツですが、快眠のためなら多少の痛みは覚悟するべきか。もっとも、背中に無数の点々がかなり残るそう、それはそれで私の大好きなサウナなどに行く際に周りから

変な目で見られそうで、それはそれで新たな悩みの種になりそうです。

#### 【積み重ねて奮闘する仲間たち】

不動産仲介業にとって、2~3月は一年で最も忙しい季節です。今年は例年より動きが鈍いように感じ、1月は少し不安もありました。しかし蓋を開けてみれば、賃貸チームを中心としたスタッフの努力によって問い合わせも契約数も着実に増加。

外部要因は変えられませんが、与えられた環境の中で改善を積み重ねれば、状況は必ず動くのだと実感します。

弊社では事務所の換気の徹底や最新の空気清浄機の導入、1席ごとに区切られたお客様の対応スペース、5年前とは比べ物にならない残業時間の少なさを徹底することによる社員の健康管理など、万全の体制でお客をお待ちしております。どうぞ安心してお部屋探しにお越しください。



2026年3月6日 広田 金次郎 記す

## 賃貸物件

### 広田住宅センターのイエス倶楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。ご入会いただくと、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。  
※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

**初期費用 0ゼロプラン!!**

入居中の特典 ゴ入居中もたくさんの特典があります。

- 24時間サポート
- 浄水器1ヵ月間無料
- 退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

### 初期費用 0ゼロプラン!!

あら町

アピタシオン小池

1K 2,500円

**27,000円**

### 初期費用 0ゼロプラン!!

小八木町

マンションボネ

2DK 4,500円

**33,000円**

### 初期費用 0ゼロプラン!!

柳川町

高崎MTビル

1K 2,500円

**26,000円**

### 初期費用 0ゼロプラン!!

中豊岡町

シティエコーポII

1K 2,500円

**18,000円**

### 初期費用 0ゼロプラン!!

上並榎町

リッパルハイムII

2DK 3,500円

**43,000円**

### 初期費用 0ゼロプラン!!

貝沢町

シンボル日東プラザ

2LDK 3,000円

**52,500円**

## 不動産のことなら、お任せください!



「KANTO SKETT. PROJECT」  
公式アンバサダー  
中山秀征

## 売買物件

※建蔽率・容積率の「%」を省略しています。 ※■…新着物件と条件変更のあった物件です。

### 売地

- 石原町 160万円 土地430㎡(130坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)【媒介】
- 寺尾町 180万円 土地221㎡(66坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(前面本管無)、下水道(引込無)、道路後退要【媒介】
- 兼附町 200万円 土地248㎡(75坪)、宅地、上物有、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【媒介】
- 若田町 250万円 土地107㎡(32坪)、宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、下水道(引込無)、建築時審査有【媒介】
- 保渡田町 298万円 土地268㎡(81坪)、宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
- 寺尾町 348万円 土地422㎡(127坪)、山林、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【媒介】
- 安中市鷺宮 500万円 土地1066㎡(322坪)、畑、更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、白地【媒介】
- 上並榎町 600万円 土地122㎡(37坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有【媒介】
- 前橋市吉吉町 870万円 土地130㎡(39坪)、宅地、更地(一部駐車場)、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道(引込無)、下水道【媒介】
- 前橋市吉吉町 900万円 土地134㎡(40坪)、宅地、更地、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、道路後退要【媒介】
- 寺尾町 1,000万円 土地1987㎡(601坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)、道路後退要【媒介】
- 上並榎町 1,250万円 土地275㎡(83坪)、宅地、上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し【売主】
- 足門町 1,388万円 土地254㎡(76坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一中高、建50、容100、上下水道、他1区画有【媒介】
- 上並榎町 1,600万円 土地267㎡(80坪)、田、更地、市街化区域、二中高、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有【媒介】
- 江木町 2050万円 土地約160㎡(約48坪)、宅地、更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道(引込無)【媒介】
- 倉賀野町 2,200万円 土地330㎡(100坪)、宅地、コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道(引込無)、下水道、道路後退要【媒介】
- 江木町 5,655万円 土地481㎡(145坪)、宅地、更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道(引込無)【媒介】

### 売家

- 安中市松井田町 120万円 土地593㎡(179坪)、建物77㎡(23坪)、3DK、木造平家建、昭和52年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、汲取、道路後退要、附属建物有(一部未登記)【媒介】
- 安中市磯部 160万円 土地210㎡(63坪)、建物63㎡(19坪)、4DK+S、木造平家建、昭和42年築、空家、非線引区域、二住、建60、容200、上下水道、汲取、建物一部未登記【媒介】
- 中室町 270万円 土地157㎡(47坪)、建物41㎡(12坪)、2DK、木造平家建、平成4年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス、建物未登記【媒介】
- 渋川市行幸田 348万円 土地247㎡(74坪)、建物91㎡(27坪)、5DK、木造2階建、昭和47年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、汲取、式、プロパンガス、共有持分私有【媒介】
- 下室町 370万円 土地195㎡(59坪)、建物49㎡(14坪)、3LDK+S、木造2階建、昭和40年築、空家、非線引区域、一中高、建50、容100、上下水道、浄化槽、道路後退要、一部未登記有、共有持分私有【媒介】
- 石原町 400万円 土地137㎡(41坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2階建、昭和55年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】
- 前橋市三夜沢町 580万円 土地263㎡(79坪)、建物107㎡(32坪)、2LDK、木造2階建、平成15年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、私設水道、浄化槽、プロパンガス、共有持分私有【媒介】

### 売マンション

- 佐波郡玉村町板井 620万円 土地191㎡(57坪)、建物105㎡(32坪)、4LDK、木造2階建、平成3年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス、道路後退要【媒介】
- 前橋市富士見町石井 700万円 土地1452㎡(439坪)※土地持分926/2904、建物134㎡(40坪)、4LDK、木造2階建、平成9年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス、未登記建物有【媒介】
- 佐波郡玉村町上新田 997万円 土地206㎡(62坪)、建物110㎡(33坪)、4LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成1年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 前橋市下川町 1,550万円 土地265㎡(80坪)、建物77㎡(23坪)、4LDK、軽量鉄骨造2階建、昭和58年築、空家、市街化区域、一低、建50、容100、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 前橋市滝窪町 1,980万円 土地280㎡(84坪)、建物146㎡(44坪)、3SLDK、軽量鉄骨造3階建、平成22年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、オール電化【媒介】
- 前橋市日吉町 2,500万円 土地258㎡(78坪)、建物165㎡(50坪)、5DK+2S、木造平家建、平成11年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、建物未登記【媒介】
- 北群馬郡吉岡町北下 2,980万円 土地682㎡(206坪)、建物149㎡(45坪)、4LK、木造平家建、平成23年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 江木町 3,980万円 土地116㎡(35坪)、建物99㎡(30坪)、4SLDK、木造2階建、平成11年築、空家、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、区画整理事業区域内【媒介】
- 元組屋町 490万円 専有24㎡(7坪)、ダイアパルス高崎中央、1DK、空室、南向き、SRC造、9階建7階部分、平成5年築、管9,700円、修8,370円【媒介】
- 前橋市天川原町 790万円 専有62㎡(18坪)、グリーンキャピタル前橋、3LDK、空室、南向き、RC造、5階建2階部分、平成1年築、管10,780円、修11,910円【媒介】
- 栄町 4770万円 専有75㎡(22坪)、ポルスターステーションシティ高崎、3LDK、空室、南向き、RC造、14階建4階部分、平成20年築、管8,830円、修10,250円【売主】

### 収益・事業用物件

- 下豊岡町 580万円 土地143㎡(43坪)、建物58㎡(17坪)、3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 常盤町 600万円 専有36㎡(10坪)、高崎セントラルハイム、1DK、賃貸中、北向き、SRC造、10階建6階部分、昭和50年築、管5,060円、修3,410円【媒介】
- 横高町 630万円 土地104㎡(31坪)、建物69㎡(20坪)、3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、汲取、式、プロパンガス【媒介】
- 金井洞町 648万円 土地185㎡(56坪)、建物156㎡(47坪)、倉庫、空、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、建物一部未登記【媒介】
- 吉井町馬庭 780万円 土地203㎡(61坪)、宅地、コンテナ利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
- 若松町 1,000万円 土地147㎡(44坪)、建物65㎡(19坪)、木造平家建、明治36年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、一部未登記有、道路後退要【媒介】
- 倉賀野町 5,300万円 土地474㎡(143坪)、建物370㎡(111坪)、2DK、鉄骨造2階建、平成1年築、全10戸中10戸入居中、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、プロパンガス、道路後退要【媒介】
- 八島町 1億4,000万円 土地156㎡(47坪)、建物133㎡(40坪)、店舗、鉄骨造2階建、平成25年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容600、上下水道、プロパンガス、区画整理事業区域内【媒介】

## ヒロタの賃貸物件 オンパレード

◎1K・1DK・1LDK◎	八千代 1LDK スズランハイツA <b>5.2万円</b>	吉井町長根 2DK メゾンドールヒロ <b>3.5万円</b>
あら 1K 石井マンション <b>5.8万円</b>	柳川 1LDK カナルハイツ <b>5.0万円</b>	吉井町矢田 2LDK 武美ハイツ <b>4.8万円</b>
足門◎1LDK サンシャインⅢ <b>4.0万円</b>	羅漢 1K サンローゼ高崎 <b>3.0万円</b>	前橋市柏川 2LDK ホープビルC <b>3.4万円</b>
東 1R T-EAST <b>7.0万円</b>	安中市岩井 1K モリス安中3号棟 <b>1.8万円</b>	前橋市中◎2LDK レジデンス前橋 <b>5.5万円</b>
飯塚 1R ベルコートZ <b>2.0万円</b>	前橋市新田 1K やすらぎ前橋ハイツ <b>2.5万円</b>	前橋市日吉 2DK ヒューリス日吉町 <b>5.0万円</b>
飯塚◎1LDK グリーンシティ桐山 <b>5.3万円</b>	前橋市元社◎1LDK スリートワール8棟 <b>4.7万円</b>	前橋市文京 2LDK ポルスター文京町 <b>11.0万円</b>
請地 1K ハイネスカルガYN <b>2.8万円</b>	前橋市本◎1LDK+S シェアキッチン雑司 <b>8.0万円</b>	
江木 1K イースト21 <b>5.1万円</b>	桐生市梅田 1R アレイカB棟 <b>1.8万円</b>	◎3K・3DK・3LDK◎
貝沢 1K ジョイフル貝沢3号 <b>2.4万円</b>		大八木 3LDK アーバンフォレスト <b>6.5万円</b>
上中居 1R エステートピタラ <b>2.5万円</b>	◎2K・2DK・2LDK◎	新後閑 3LDK カルガリ新カネテクノステーション <b>12.0万円</b>
上並榎 1K パシフィックハイツC <b>2.8万円</b>	石原 2DK リヴェールマツモト <b>4.0万円</b>	中居 3DK 銀星ハイツB <b>4.8万円</b>
上並榎◎1R エステート21A <b>1.9万円</b>	石原 2DK ラ・ポヌールB <b>4.3万円</b>	八千代 3LDK ヴィラMRK8 <b>7.0万円</b>
上並榎◎1R エステート21B <b>1.9万円</b>	石原 2LDK サバビアマツモト <b>5.0万円</b>	和田中◎3K エスポワールF <b>4.9万円</b>
上並榎 1K グンテ第2コーポ <b>2.5万円</b>	井野 2DK メゾンファミリー <b>4.7万円</b>	前橋市荒牧 3DK コーポ多摩 <b>4.0万円</b>
倉賀野 1K グリーンハイツ狩野 <b>2.5万円</b>	大八木 2LDK アーバンフォレスト <b>5.5万円</b>	◎一戸建◎
小八木 1LDK メゾンドボネ <b>4.2万円</b>	貝沢 2DK 高橋コーポ <b>3.9万円</b>	飯塚◎2DK 清水賃貸住宅 <b>3.2万円</b>
栄 1LDK 高崎タワー21 <b>13.0万円</b>	片岡 2LDK サニーキャッスル <b>6.7万円</b>	稲荷 6K 大橋住宅 <b>5.8万円</b>
芝塚 1K タワーガーデン <b>2.3万円</b>	上小島 2LDK KKマンション <b>5.6万円</b>	江木 2K+S 城田住宅 <b>3.5万円</b>
下小島◎1LDK リトルバード <b>3.8万円</b>	上中居 2DK シティハイムサミット <b>4.0万円</b>	片岡◎6LDK+S鈴木住宅 <b>8.8万円</b>
田 1K シェアマンション高崎町 <b>3.8万円</b>	倉賀野 2LDK シオン桜木 <b>5.5万円</b>	芝塚◎5LDK 武村住宅 <b>8.5万円</b>
高関 1K ハイツ峰 <b>3.6万円</b>	栄 2DK マンション高崎栄町 <b>6.8万円</b>	下和田 4LDK 中島住宅 <b>15.9万円</b>
浜尻 1K シンティエコー高崎 <b>2.9万円</b>	下小島 2DK ノースビレッジA棟 <b>3.5万円</b>	榛東村◎4DK つつじヶ丘一戸建 <b>5.0万円</b>
浜尻◎1R MKビル <b>5.0万円</b>	下和田 2K メゾン城南 <b>3.2万円</b>	天神 2LDK+S 中野住宅 <b>10.0万円</b>
藤塚 1DK ブルベールハウスB <b>2.8万円</b>	鶴見 2LDK ソーユービル <b>6.0万円</b>	並榎◎4K 西住宅 <b>4.9万円</b>
緑 1R グリーンヒルHOKUTO <b>2.0万円</b>	並榎 2DK ブチファミリー <b>3.5万円</b>	宮元◎3LDK+S 宮元町田島住宅 <b>6.0万円</b>
緑 1LDK ハイツ圭 <b>4.2万円</b>	元島名 2K 聚秀館 <b>3.2万円</b>	群馬前給 5DK 中村住宅 <b>6.0万円</b>
元島名 1R 聚秀館 <b>1.8万円</b>	福島 2DK マーシャルハイツB <b>4.3万円</b>	
元組屋 1K ダイアパルス高崎中央 <b>3.5万円</b>	緑 2DK ハイツ圭 <b>3.5万円</b>	

…初期費用お得物件 ◎…ペット可物件 新…新築物件 ◎…築浅物件 ①…リフォーム済物件  
お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。

## 株式会社

# 広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00~17:00

URL <https://www.i-hirota.com> E-mail [info@i-hirota.com](mailto:info@i-hirota.com)

## 027-325-0055

Shal Maison

YESTATION イエステーション

賃貸・売上のFC加盟店です。

水曜定休



ホームページ

