(売地) 高崎市新保町〈売主〉
人気の東部小学校区域、4区画分譲
建築条件無し
①2,100万円 269.82㎡(81.62坪)
②1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
③1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
④1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:畑 ■用途地域:準工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備・特徴:都市ガス、上水道、下水道
区画整理地内、整形地
■引渡し:相談

(売地) 高崎市藤塚町〈売主〉
高崎環状線・国道18号近く
アクセス良好!
残り1区画!
⑦ 241.25㎡(72.97坪) 1,190万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居
■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG・本下水
■引渡し:即時
建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可

(売地) 高崎市中尾町〈売主〉
人気エリア!閑静な住宅街。
①1,590万円 251.74㎡(76.15坪)
②1,500万円 312.26㎡(94.45坪)
③1,400万円 318.58㎡(96.37坪)
④1,450万円 268.4㎡(81.20坪)
⑤1,300万円 241.71㎡(73.11坪)
⑥1,200万円 284.33㎡(86.00坪)
建築条件無し
■交通:JR上越線「井野」駅
■用途地域:無指定 ■地目:畑
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、整形地
■引渡時期:相談
■備考:水道工事負担全別途、
調整区域の為個人開発費用(買主負担)

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
人気エリア!
環状線近く、アクセス良好です。
土地 734.18㎡(222.08坪) 6,884万円
■JR上越線「高崎問屋町駅」まで徒歩16分
■用途地域:1種住居/準工業 ■地目:畑
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:更地 ■引渡時期:相談
■備考:上下水引き込みなし(買主負担)
土地は中央部分に高崎市所有の水路と道があり、払い下げが必要です(買主負担)
詳細はお問い合わせください。

(売地) 高崎市上並榎町〈売主〉
上並榎町2区画の分譲地です!
解体済、現況更地
上下水・擁壁売主負担
① 土地 215.81㎡(65.28坪) 1,700万円
② 土地 229.31㎡(69.36坪) 1,525万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:1種中高 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(売地) 高崎市上並榎町〈売主〉
上並榎町分譲開始です!!
上下水・擁壁売主負担
お問い合わせお待ちしております!!
③ 土地 200.82㎡(60.74坪) 1,810万円
⑥ 土地 185.65㎡(56.15坪) 1,680万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:2種中高 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(売地) 前橋市川原町〈専任媒介〉
建築条件なし!閑静な住宅街。
土地 441.00㎡(133.4坪) 2,350万円
■交通:JR上越線「群馬総社駅」駅
■地目:雑種地 ■用途地域:1種低層
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■引渡時期:相談
■備考:南6.0m 公道 接面17.0m 西15.0m
公道 接面26.0m 地勢:平坦 建築条件なし

(売地) 高崎市井野町〈専任媒介〉
県道42号沿い。ヤオコー近くです。
土地 165.28㎡(49.99坪) 1,100万円
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:準住居 ■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道・本下水 ■引渡時期:即時
■備考:都市計画法第53条申請要、
公有地拡大法届け出要

(中古) 高崎市井野町〈専任媒介〉
井野駅徒歩14分、閑静な住宅街。
5DK 800万円
土地 152.74㎡(46.21坪)
建物 101.74㎡(30.77坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:無指定 ■都市計画:調整区域
■築年月:1970年11月 ■現況:空家
■引渡時期:相談 ■設備:地勢 平坦、上水道、下水道

(中古) 高崎市井野町〈一般媒介〉
井野駅徒歩圏内、大和ハウス施工の中古物件!!
4SLDK 2,200万円
土地 231.01㎡(69.88坪)
建物 146.16㎡(44.21坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:1種住居 ■都市計画:市街化区域
■築年月:1995年8月 ■現況:空家
■引渡時期:相談 ■設備:駐車場3台分以上

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩7分
通勤、通学に便利な住宅地です。
1,250万円
土地 129.23㎡(39.09坪)
■交通:JR両毛線「高崎問屋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:近隣商業
■建ぺい率:80% ■容積率:200%
■設備:プロパンガス・上水道・下水道

(中古) 前橋市下新田町〈媒介〉
木造2階建の中古物件!駐車場3台以上!
4LDK 1,080万円
土地 257.49㎡(77.89坪)
建物 143.13㎡(43.29坪)
■交通:JR上越線「新前橋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:1種低層 ■都市計画:市街化区域
■築年月:1970年11月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談
■設備:南6.0m 公道 地勢:平坦、南道路

(中古) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩20分!木造2階建の中古物件!
4SK 1,800万円
土地 149.34㎡(45.17坪)
建物 87.77㎡(26.55坪)
■交通:JR上越線「問屋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:1種低層 ■都市計画:市街化区域
■築年月:1979年12月 ■現況:空家
■引渡時期:相談 ■設備:地勢 平坦、南西4.0m

(売地) 高崎市上大類町〈専任媒介〉
東部小学校まで徒歩8分!閑静な住宅地です
土地 230.37㎡(69.68坪) 1,800万円
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 徒歩22分
■用途地域:1種低層 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■接道:2方道路 東4.5m公道、南1.7m私道
■備考:セットバック要(10.7㎡)、解体更地渡し

(売マンション) 高崎市鞘町〈専任媒介〉
高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始!
オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり!
スズラン百貨店も近い好立地!
2SDK 専有面積 54.46㎡ 1,200万円
■交通:JR上越新幹線「高崎駅」駅 徒歩13分 ■築年月:1990年7月
■構造:SRC14階建地下1階/10階部分 ■駐車場:なし ■駐輪場:あり
■管理費:13,500円 ■修繕積立金:15,740円

(中古) 高崎市下小鳥町〈専任媒介〉
築9年!駐車場3台分コンクリート施工。
お庭は防草シート後に玉砂利&
人工芝を施工してお引渡し!
3LDK 2,690万円 土地 165.29㎡(50.00坪) 建物 92.12㎡(27.86坪)
■交通:JR信越本線「北高崎駅」駅 徒歩31分 ■地目:宅地
■用途地域:第一種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■築年月:2016年7月 ■構造:木造2階建 ■駐車場:3台分有
■引渡時期:相談 設備:公営水道、LPG・本下水

(売地) 高崎市正観寺町〈専任媒介〉
閑静な住宅街の好立地物件!
3,800万円
土地 3505.0㎡(1060.26坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:田 ■都市計画:市街化調整区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道、浄化槽
■備考:農振除外申請及び農地転用、開発許可必要

(売地) 高崎市中尾町〈専任媒介〉
前橋インター・R17号近く!
Ⓐ2,305万円 土地 462㎡(140.00坪)
Ⓑ1,295万円 土地 281㎡(85.00坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:無指定 ■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG、本下水 ■引渡時期:相談
■備考:線引前宅地、開発許可要、境界確定・分筆が必要、
B区画セットバック要

(売地) 高崎市東貝沢町4丁目〈専任媒介〉
人気エリアに売地出ました!
広々95坪! 静かな住宅地です。
1,800万円
土地 317.00㎡(95.89坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:雑種地 ■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■備考:敷地延長部分に地役権設定有、上下水道引込み有、
都市ガスの引込みは買主負担

(売地) 高崎市箕郷町富岡〈専任媒介〉
高台に位置し、眺望良好です。
土地広々で平屋に最適。
土地 603㎡(182.40坪) 1,500万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:畑 ■用途地域:無指定
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG ■引渡時期:相談

(中古) 渋川市横堀〈専任媒介〉
全居室収納! 庭10坪以上! 駐車場3台以上!
5DK 1,488万円
土地 433.27㎡(131.06坪)
建物 119.81㎡(36.24坪)
■交通:JR吾妻線「金島」駅 ■地目:宅地
■用途地域:無指定 ■都市計画:調整区域
■築年月:1980年4月 ■現況:空家
■引渡時期:即時 ■設備:地勢 平坦、緑側、前面棟無

(売地) 安中市原市〈専任媒介〉
安中警察前 18号沿い 店舗用地
1,700万円
土地 946㎡(286.2坪)
■用途地域:準工業 ■地目:宅地
■都市計画:非線引区域 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■現況:更地 ■引渡時期:相談
■接道:2方道路 北11m公道、南3m公道
■備考:セットバック要(約51㎡)

(中古) 高崎市上大類町〈専任媒介〉
駐車場2台!閑静な住宅街
4LDK 1,600万円
土地 215.02㎡(65.04坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:1種低層 ■都市計画:市街化区域
■築年月:1996年6月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談
■設備:北 公道 地勢:平坦

(売アパート) 高崎市東貝沢町3丁目〈専任媒介〉
年間予定賃料収入436.8万円
利回り7.28%のマンション
6,000万円 土地 312.83㎡(94.63坪) 建物 195.42㎡(59.11坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 2.4km 車7分
■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居
■容積率:80% ■設備:水道本下水道、プロパンガス
■構造:木造2階建 ■築年月:2018年9月 ■引渡時期:相談
■その他:1F 20.7㎡/4世帯 2F 27.32㎡/4世帯

(売マンション) 高崎市下之城町〈媒介〉
年間予定賃料収入1,206万円
利回り5.61%マンション
20,750万円
土地 938.21㎡(283.80坪)
建物 743.58㎡(224.93坪)
■交通:JR上信線「佐野のわたし」駅
■構造:鉄骨造3階建 ■築年月:2017年9月

(売ビル) 高崎市本町〈媒介〉
年間予定賃料収入632.42万円
利回り10.54%のマンション
3,000万円
土地 199.37㎡(60.30坪)
建物 754.79㎡(228.32坪)
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■構造:RC造4階建地下1階 ■築年月:1992年2月

広告有効期限 令和8年4月9日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。

創業46周年 不動産トータルプランナー
長井住宅工業株式会社 TEL.027-352-0366
群馬県知事(6)第6055号
高崎市新保町25-1
資産有効活用・企画管理〔HP〕物件随時更新中!! URL https://www.smilekun.com

貸店舗 スナック・飲食店・スカルトン 寄合町 17.6万円税込/月 1階路面店
オレンジ店舗 1F
スナック・飲食店
高崎電気館向い
◆延床面積/37.69㎡(登記簿)
◆構造/木造 ◆階数/2階て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任
現況 シャッター 1階路面店

貸店舗 クラブ・スナック・スカルトン 柳川町 20.9万円税込/月 風営法もOK!!(届出必要)
カナルハイツ201号
『JR線高崎駅』徒歩18分 2階 道路に面す
管理費・水道料込 クラブ・スナック等にお使いください
約30坪 即入居 居抜
◆延床面積/102.30㎡(約30坪)
◆階数/9階建て 2階 道路面側
◆建築年月/1972年3月
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆解約予告/3ヶ月前
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/保証会社・保険加入義務あり ◆取引形態/専任
退去時は、スケルトン返却

貸店舗 飲食 新紅屋町 19.8万円税込/月
22nd street "A" アーケードに面す
洋風居酒屋、バルetc. カウンターが設置
◆延床面積/48.81㎡(約15.0坪)
◆構造・階数/木造1階
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり ◆取引形態/専任

貸店舗 スナック・飲食店・スカルトン 柳川町 25.3万円税込/月
柳川町ウォール
店舗一棟 1.2階スケルトン貸し
◆延床面積/1・2階 約71.4㎡(約21.75坪)
◆構造・階数/木造 2階建て 1棟
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月
◆解約予告/3ヶ月前
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用
◆取引形態/専任
1F 約40.5㎡(約12.25坪) 2F 約31.4㎡(約9.5坪)
現況有姿

純喫茶 スナック 新紅屋町 居抜 One Operation スナック
21nd street "E" 11.0万円税込/月
◆延床面積/20.78㎡(6.3坪) ◆構造 階数/木造2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万
◆保険/加入義務あり保証会社使用 ◆取引形態/専任

居抜物件 新紅屋町 13.2万円税込/月
22nd street "F"
◆延床面積/24.88㎡×2=49.77㎡(15坪)
◆構造・階数/木造 2階建て
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万
◆保険/加入義務あり ◆取引形態/専任
1F 2F

売地 上中居町
建築条件無し
JR高崎線『高崎駅』徒歩25分
土地面積 256.42㎡(77.56坪) 1,860万円
A区画 1390-7 190.05㎡(57.49坪)
1390-11 敷地延長部分 66.37㎡(20.07坪)
12.29m 15.34m 11.51m 12.30m 4.00m 2.03m
◆用途/第一種住居地 ◆建ぺい率/60%
◆容積率/200% ◆地目/宅地
◆現況/更地 ◆引渡/即時 ◆取引形態/売主
◆周辺環境
・上中居保育園 約450m
・中居小 約1300m
・佐野中 約1200m
・高崎中央病院約550m
・ヤオコー高関店約1000m

(有)ハ木不動産 高崎市本町164 県知事免許(12)2491
090-3408-6080
☎027-322-4478

家を彩る Store tour to decorate SHOP the house めぐり VOLUME 15

愛用の一足、一品を蘇らせる
靴・かばん修理の店 HOP ホップ

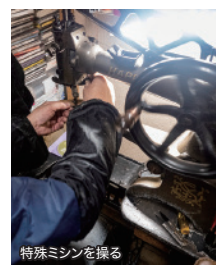
カウンターに立つタカハシさん

皮革製品の修理を手がけて約30年。小さな店内は依頼品であふれている。壁際の棚にも作業台の上にも、靴とバッグが積み上がっていた。

特にワークブーツやスニーカーの修理を得意とし、その確かな腕前を頼って全国から愛用品が送られてくる。ソールを直すだけでなく、「コンバースのハイカットにファスナーを付けて履きやすくしてほしい」といった要望にも応えるなど、できる限りお客様の希望に寄り添う。

ミリタリーマニアからの依頼も多く、昭和初期に陸軍の兵隊が履いていた靴をよみがえらせたこともある。朽ち果てたソールを交換し、革に栄養を与え、再び履ける状態へと仕上げる技術は圧巻だ。

バッグの修理も幅広い。ランドセルや部活バッグから、ルイ・ヴィトンなどの高級ブランド品まで手がける。「学校で使うものは学割で安くしてあげるんですよ」と店主のタカハシキミアキさん。


特殊ミシンを操る

近年は革ジャンの修理も増えている。特殊ミシンを使い、「裏地にステッチが出ないようにワッペンを付けることもできる。ワッペンをたくさん付けたいという依頼もあります」と話す。

ときには、映画や舞台の小道具制作も手がける実力派。古代ローマを舞台にした人気映画で主演俳優が首から下げていたローマ人の革製巾着財布や、日本を代表する人気ダンス&ボーカルグループのミュージックビデオで使用された革のよろいも、タカハシさんの作品だという。

「直せないかなあと思うものも、一度持ってきてください」。長く使い続けたい一足、一品を、もう一度よみがえらせてくれる店だ。

昭和初期の陸軍兵の靴も復活

路地にある小さな店

靴・かばん修理の店 HOP ホップ
住 高崎市下横町10の4
電 027・324・5240
時 10時30分～19時
休 日曜休

これからの暮らしと住まい
人生の節目に考えたい、住まいの話 【第2回】

住み替えは早めの準備が安心

住み替えという言葉を聞くと、「まだ先の話」と感じる人も多いかもしれません。しかし実際には、体力や生活環境が変わる前に少しずつ考え始めておくことで、将来の選択肢が広がると言われています。住まいは毎日の暮らしを支える大切な場所だからこそ、余裕を持って向き合うことが安心につながります。

たとえば、階段の上り下りが少ない家に住み替える、買い物や病院が近い場所に移る、子ども世代の住む地域に近づくなど、住み替えの理由は人それぞれです。大きな不便を感じてから慌てて考えるよりも、まだ元気なうちに「どんな暮らしが自分たちに合うのか」を考えておくと、無理のない選択がしやすくなります。

また、住み替えを検討する際には、今の住まいの価値や地域の状況を知っておくことも大切です。長く暮らしていると、自分の家の価値を改めて考える機会はあまりないものですが、不動産会社に相談してみることで新しい視点が見えてくることもあります。売却だけでなく、住み続けるための工夫や将来の選択肢についてもアドバイスを受けられる場合があります。

もちろん、住み替えは急いで決める必要はありません。ただ、情報を集めたり相談したりすることは、早すぎるということはないと言われています。いざという時に慌てないためにも、少し早めに住まいの将来について考えてみる。そんな小さな準備が、これからの暮らしをより安心なものにしてくれるのかもしれません。

不動産特集号 広告募集
■ 広告掲載企業を募集しています ■
土地・住宅・マンションなど、住まいの情報を掲載する「ちいきしんぶん不動産特集号」。
家を買いたい人・売りたい人が必ずチェックする特集として多くの読者に読まれています。

不動産特集の特徴
高崎市 10万世帯へポスティング配布
40年 地域密着 40年以上のフリーペーパー
不動産会社も毎号チェック

リフォーム/外構/住宅設備/相続相談
引越/保険など住まい関連企業の
広告にもおすすめ
次号掲載企業募集中

掲載のご相談
TEL 027-370-2262
ちいきしんぶん ライフケア群栄株式会社 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木