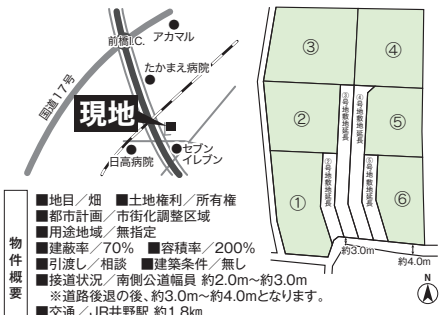
売地 **高崎市日高町** 販売代理（仲介手数料不要）

サンシティー日高町 6区画

小学校、中学校近く！
広い敷地で平屋にピッタリ！

1,519万円～2,585万円

土地／329.35㎡～747.79㎡（99.62坪～226.19坪）



物件概要
■地目／畑 ■土地権利／所有権
■都市計画／市街化調整区域
■用途地域／無指定
■建蔽率／70% ■容積率／200%
■引渡し／相談 ■建築条件／無し
■接道状況／南側公道幅員 約2.0m～約3.0m
※道路後退の後、約3.0m～約4.0mとなります。
■交通／JR井野駅 約1.8㎞
■設備／東京電力他・公営水道・個別LPG・公共下水
■学校区／新高尾小学校（約450m）、中尾中学校（約750m）

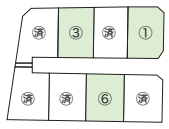
株式会社 三光土地販売
☎027-289-3519
群馬県知事（4）第6982号 前橋市下新田町447-3

売土地 **高崎市箕郷町上芝【売主】**

箕輪小学校・箕郷中学校 校区

①860万円 252㎡（76.2坪） ③875万円 250㎡（75.6坪） ⑥845万円 250㎡（75.6坪）

建築条件無し



※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

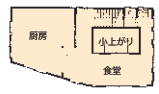
◆地目：宅地 ◆都市計画：非線引き
◆用途地域：無指定 ◆建ぺい率：70%
◆容積率：200% ◆現況：更地
◆接道：6m位置指定道路 東側市道
◆設備：個別プロパン・浄化槽・公営水道
◆備考：位置指定道路・造成渡
上下水道引き込みあり

賃貸 **高崎市上佐野町【専任】**

元飲食店 居ぬき物件 即営業可能

賃料15.0万円税込 職種その他相談可

◆建築年月日：S55年4月
◆面積：45.94㎡
◆敷金：2か月 ◆権利金：1か月
◆駐車場：有り（2台）



不動産売買・仲介・土地建物企画・設計・施工

株式会社 秀和
高崎市上佐野町1017 秀和ビル 群馬県知事（3）第7329号
TEL.027-386-5261
携帯 070-6999-5125（担当：山口）

【中古住宅】台町

1,500万円
土地 279.58㎡（84.57坪）
建物 88.69㎡（26.82坪）
2階建、5DK、広い庭・駐車場
北小550m、一中450m
高商大付属高190m
北高崎駅550m、ベルク1km

推奨 【中古住宅】剣崎町

630万円
土地 221.86㎡（67.11坪）
建物 70.10㎡（21.20坪）
平屋建、4DK、西部小900m
八幡中1.1km、桃ケ丘保育園700m
八幡幼稚園550m、しののめ信金700m
ジョイフーズ800m、やわたクリニック1.2km

【中古住宅】台町

420万円
土地 140.88㎡（42.61坪）
建物 88.69㎡（26.82坪）
S52年8月築、2階建、5DK、北小550m、一中450m、間仁田歯科450m、野口病院550m、高信北支店450m、北高崎駅550m、再建築不可、車両通行不可

推奨 【中古マンション】昭和町

860万円
専有面積75.91㎡（22.96坪）
4DK、高信北支店300m、北小350m、一中800m、最大付属350m、間仁田歯科100m、ヤマコー800m、ベルク1km、北高崎駅450m、野口病院400m

【中古倉庫】台町

930万円
土地 100.60㎡（30.43坪）
建物 54.65㎡（16.53坪）
リノベーションして一級住宅へ、H19年築2階建、北高崎駅400m、色々木医院350m、野口病院400m、北小750m、一中500m、スギドラッグ高崎道曙店600m

【土地】島野町

680万円
土地 274.00㎡（82.88坪）
上滝こども園550m、京ヶ島小1.8km、高南中800m、高崎東高750m、健大高崎1.7km、ベイシア2.3km、コストコ2.7km、滝川郵便局1.8km

【土地】根小屋町

600万円
土地 320.71㎡（97.01坪）
県道・市道交差点角、高商大1.8km、上信根小屋駅120m、高崎駅4.5km、高信石原支店1.7km、南八幡小学校2.4km、農大二高2.2km

【土地】石原町

735万円
土地 238.00㎡（71.99坪）
とりせん596m
フレッセイ813m
片岡小766m、片岡中876m
高崎駅2.3km
眺望良好、南道路

【土地】大橋町

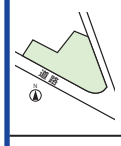
1,380万円
土地 140.57㎡（42.52坪）
北高崎駅前徒歩15分、駅徒歩4分
西小800m、一中650m、かみおこどもクリニック270m、野口病院400m、間仁田歯科100m、ベルク飯塚900m、高信270m、八十二銀行550m

【土地】石原町

380万円
土地 373.00㎡（112.83坪）
片岡小1.4km、片岡中1.9km、真明こども園1.2km、とりせん1.5km、ジョイフーズ1.6km、フレッセイ1.7km、石原郵便局1.5km、高信西支店1.7km、松岡病院1.7km

推奨 【土地】台町

1,690万円
土地 279.58㎡（84.57坪）
建物 解体更地渡し、北小・一中校区、高商大附属高校190m、高信北支店450m、八十二銀行700m、合同庁舎350m、住吉郵便局500m、北高崎駅550m、野口病院550m、ベルク飯塚1000m

【土地】我峰町

1,580万円
土地 757.20㎡（229.05坪）
建物3棟解体更地渡し、測量実施渡し、高崎沖郵便局182m、JAはぐくみ本店845m、細谷・なりしげクリニック406m、群馬八幡駅 2.0km、しののめ信金剣崎支店1.2km

【土地】吉井町馬庭

530万円
土地 398.76㎡（120.62坪）
馬庭駅240m、馬庭小650m、入野中 1.8km、吉井高校450m、馬庭簡易郵便局230m、商業施設2.6km、馬庭公民館350m、建物解体更地渡し

【貸事務所】緑町

賃4.4万円 専有面積23.31㎡（7.05坪）
賃8.8万円 専有面積78.45㎡（23.73坪）
ドンキホーテ高崎店550m、オートアールズ高崎高前バイパス店290m、コジマ・ビックカメラ400m、マクド500m、第一病院700m、問屋町駅1.7km北高崎駅1.9km、ベルク飯塚店1.2km、セキチュー・ニトリ高崎店1.0km カインズ高崎小鳥店1.2km、とりせん小鳥店1.1km

ケンホーム ☎027-326-1700
株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地
群馬県知事（3）第7129号
FAX.027-326-1701【全仲介】
E-mail: contact@kenhome.jp
URL: https://kenhome.jp/
（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員 （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員 （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟

住宅の豆知識

花粉に負けない家づくり

今日からできる住まいのアップグレード

去年より、もっと快適な春を。

花粉の季節が今年もやってきました。マスクや目薬など外出時の対策はバッチリでも、実は「家の中」にも花粉は思った以上に入り込んでいます。昨年ご紹介した窓・カーテン対策に加え、今年はさらに一歩踏み込んだ住まいの花粉バリアをご紹介します。少しの工夫で、今年の春はぐっと快適になりますよ。

花粉が入りやすい家 入りにくい家

実は間取りや構造によって、花粉の入り込みやすさは大きく変わります。玄関が南向きで風の通り道になっている家は要注意。帰宅時に扉を開けた瞬間に花粉が一気に流れ込みやすいため、玄関に小型の空気清浄機を置くのが効果的です。また、リビングと玄関の間に「もう一枚扉がある」間取りは、花粉の室内侵入をぐっと減らせます。賃貸でもパーテーションや暖簾で代用できます。

ソファ・ラグ・寝具 がくせ者！ファブリック見直し術

布製のソファやラグは花粉をため込みやすく、座るたびに花粉が舞い上がります。カバーを洗えるタイプに替えるか、週1回以上の掃除機がけを習慣に。寝具は特に重要で、布団を室内干しにするだけで花粉の付着量が大幅に減ります。枕カバーは毎日交換できると理想的。ダニ・花粉対策兼用の防護カバーも市販されており、手軽にアップグレードできます。

寝室だけは〝花粉ゼロ〟に 睡眠の質を守る

一日の疲れをとる寝室は、特に花粉対策を徹底したい場所です。寝室には洗濯物を持ち込まない、空気清浄機を枕元近くに置く、寝る前に軽く床を拭き掃除するという3つを意識するだけで、翌朝の目覚めが変わります。花粉の多い日は寝室の窓を終日閉めたまま、換気は別の部屋で行うのがおすすめです。

24時間換気システムを味方につける

新築・マンションに多い24時間換気システムは、フィルターを定期的に掃除することで花粉対策にも活躍します。フィルターが目詰まりすると換気効率が下がり、かえって室内空気が悪化することも。月に一度はフィルターを確認しましょう。また、換気の吸気口に市販の花粉フィルターシートを貼ると、外からの花粉をさらにブロックできます。

帰宅後の〝花粉リセット〟動線をつくる

帰宅してからリビングに入るまでの動線を見直すだけで、室内への花粉持ち込みが激減します。理想の順番は「玄関で上着を脱ぐ→洗面所へ直行して手洗い・洗顔→着替え」。コートや上着はリビングに持ち込まず、玄関近くのハンガーラックへ。動線上に花粉払い用のブラシや粘着ローラーを置いておくと習慣にしやすいです。

少しの工夫を重ねることで、家全体が花粉バリアに変わります。今年の春こそ、住まいから快適さをつくりましょう。

ちいきしんぶん 不動産特集 制作部 T

春休みのおでかけに！

「スパリゾートハワイアンズ」ペア入場券をプレゼント！

春休みのおでかけ先を探している方も多いのでは。家族で一日楽しめる人気スポットとしておすすめなのが、福島県いわき市にある温泉テーマパーク「スパリゾートハワイアンズ」。

館内には6つのエリアがあり、一年中遊べる常夏の大プールやスリル満点のウォータースライダーなど見どころがいっぱい。屋外施設「スパガーデンパレオ」では、水着で南国リゾート気分も楽しめる。

そしてハワイアンズといえば、華やかな「フラガール」のステージ。情熱的なファイヤーナイフダンスとともに、本場ハワイの雰囲気を感じられる人気のショーだ。

温泉好きの方には、日本最大級の露天風呂「江戸情話与市」もおすすめ。広々とした湯船で、ゆったりと旅の疲れを癒やすことができる。

春休みの思い出づくりに、家族や友人と出かけてみてはいかが。

ちいきしんぶん読者の皆さまへ「スパリゾートハワイアンズ ペア入場券（有効期限：2026年12月30日）」を2組4名様にプレゼント！詳しくは下記の応募要項から。

■スパリゾートハワイアンズ
住／福島県いわき市常磐藤原町蕨平50
TEL／0570・550・550
営／10時～21時30分
【入場料金（特定期）】
●大人 4,120円
●小学生 2,800円
●幼児（3歳～） 2,190円

読者プレゼント

応募締切 3月18日(水)必着

No.1 スパリゾートハワイアンズ ペア入場券（有効期限：2026年12月30日） 2組4名様

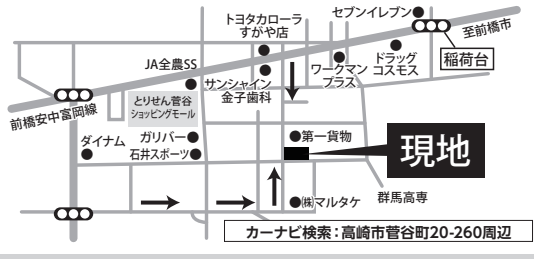
※お送りいただいた個人情報はちいきしんぶんからの発送以外には使用いたしません。記載していただいた感想などは個人情報を伏せて本紙紙面やWebサイト、チラシ、DM等で紹介させていただくことがあります。

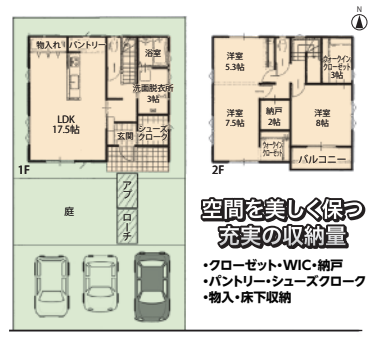
応募方法
郵便番号・住所・氏名・電話番号・年齢・プレゼント名を明記して、**ちいきしんぶん不動産特集号に関するご要望等**をご記入の上、ご応募ください。
■ハガキ → 〒370-0071
高崎市小八木町312-15
ちいきしんぶん プレゼント係
■ホームページ（申し込みフォーム）→

FIRST STAGE 第2 菅谷町〈新築住宅〉

駐車スペース並列3台可。南道路につき陽当り良好（売主）
買物楽々、とりせん菅谷ショッピングモール徒歩約6分（約440m）

オープンハウス・現地説明会開催 3月14日(土)・15日(日) 10:00～17:00





空間を美しく保つ充実の収納量
・クローゼット・WIC・納戸
・パントリー・シューズクローク
・物入・床下収納

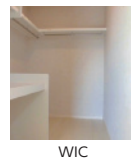
公道約4.6m

■新築住宅（No.3区画）
価格 土地面積 55.95坪 建物面積 34.00坪 **3,298万円**（外構・税込）
断熱等性能等級6・耐震等級3相当

建物完成写真

リビング

キッチン


WIC

シューズクローク

玄関

■建築条件付き土地（No.1・2・4・5区画）
価格 土地面積55.82坪～**1,110万円～**
建物自由設計対応・上下水道完備

※広告制作中に成約となった場合はご了承下さい。

高崎市並榎町35-3
ファースト住建株式会社
建設業 群馬県知事（般-7）第19770号 宅地建物取引業 群馬県知事（6）第6244号
☎027 370-5100
住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険 「地中熱利用」の住まいづくり 当社へご相談下さい 土地・中古住宅買取りいたします