



住まいの特集

2月 (通算492号)

不動産屋のオヤジ日記

《春を待ちわびコソコソと日々を過ごしましょう》

【節分の小さな悩み】

2月といえば節分。子どもの頃は「鬼は外！福は内！」と全力で豆をまくのが当たり前で、今でも家庭でも会社でも皆で元氣よく豆をまく恒例行事ですが、「恵方巻は食べるけれど、豆まきは家でしたことがない」という若いスタッフがいて驚きました。

大人になった今は、自分の人生の中で恒例行事になっているものに多少のマンネリ感がありますが、それでも季節の移ろいを静かに味わうイベントとして俯瞰的に楽しんでいます。しかし、節分だけは年々悩みが大きくなってきた気がします。

物心ついた時から、豆は年の数+1だけ食べる決めてはありますが、年々増える豆の量にだけは困っています。無病息災を願い、年相応の数の豆を毎年食べ続けられるのはそれだけで健康の証ではありますが(笑)

今年は同じ豆類だからと、「もう納豆に変えてもいいんじゃないか」「せめてピーナッツなら食べやすいの」と自分で新しいルールを適用しようかと悩んでいます。

「好きにすればいいじゃないか」と読書の皆さまは、さぞ呆れていらっしゃると思いますがこの年になって続けてきた習慣を変えるというのは、やはり勇気がいるものです。これで無病息災効果が薄れてしまったらどうしようと信心深い私としては小さなことで悩んでしまうわけです。

【火の用心】

厳しい寒さの中、今年の冬は特に火災のニュースが目立つ気がします。群馬でも民家や山での火事のニュースが絶えません。例年以上に雨が降らないことからの乾燥が主因とはいえ、私たちの日々の生活の中では「家電(特に挿しっぱなしの電源コード)周辺の掃除」や「火の始末に気をつける」など、できる対策は意外と地味なものばかりです。

ただ、地味こそ王道。派手な防火設備を揃えるより、日々の小さな習慣の継続が家を守るのです。

もっとも私の場合、加湿器の水を入れ忘れて就寝し、結局喉がイガイガしたまま目覚めることもしばしば。「火の用心」もさることながら、まず自分の用心が必要ですね。

【幸せな場所】

物価高、政治や金融不安、大規模災害、世界情勢の混迷。大きな視点で物事を語るのは立派ですが、私は極力このコラムでは政治問題など触れないように念頭に置つつ街の不動産会社のオヤジとしてまず目の前の暮らしを見つめ守ることが使命だと感じています。

地域の人が安心して住み続けられる環境を整えることこそ、私にできる「世界平和」の第一歩。壮大な理想は語れませんが、せめて「この街に住んでよかった」と言われる未来環境をつくりたいのです。

まずは自分の手の届く身近な範囲で、家族と一緒に動いてくれるスタッフを巻き込んで、コソコソと生活する未来、働く環境をより良くすることに注力しています。実践している自分たちがいかに恵まれた幸せな場所で生きているのだと気づく機会が増えてきている気がします。

【釣りはじめ】



1月末に家族で訪れた葉山で、長男の誕生日のおねだりで初めて釣りに挑戦しました。地元釣具店で初心者用の竿や仕掛けを購入。

桟橋から寒風の中泣き言ひとつ言わずに竿を握り続け、ついにカサゴを一匹釣り上げた長男の誇らしげな姿は、親ながら胸が熱くなりました。

翌日、自宅で煮つけにして美味しく食べる子どもの姿を見て、また胸が熱くなり、気がつけばYoutubeで、釣りの動画を眺め釣り方のコツなどを調べていました。

今まで、釣りは長時間の拘束を含め、必ずしも思い通りにいかない非効率な趣味だと(だからこそロマンがあるのは理解していますが)避けて通ってきましたが「興味の世界に寄り添う」ことで影響されていくのだなとしみじみ実感しました。

2026年2月4日 広田 次次郎 記す

賃貸物件

広田住宅センターのイエス倶楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。
ご入居したと、初期費用がお得でサポート充実のプランをご利用できます。
※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

初期費用 0 ゼロプラン!!

入居中の特典 ゴ入居中もたくさんの特典があります。

- 24時間サポート
- 浄水器1ヵ月間無料
- 退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

あら町

アピタシオン小池

1K 2,500円

27,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

小八木町

マンションボネ

2DK 4,500円

33,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

柳川町

高崎MTビル

1K 2,500円

26,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

倉賀野町

アリス倉賀野

1K 3,500円

24,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

上並榎町

リッパルハイムII

2DK 3,500円

43,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

貝沢町

シャンボロ日東プラザ

2LDK 3,000円

52,500円

不動産のことなら、お任せください!



広田住宅センター
HIROTA HOUSING CENTER



「KANTO SKETT. PROJECT」
公式アンバサダー
中山秀征

ヒロタの賃貸物件 オンパレード

◎1K・1DK・1LDK◎	緑 1LDK ハイユ 4.2万円~	福島 2DK マーシャルハイムB 4.3万円
あら 1K 石井マンション 5.8万円	元島名 1R 聚秀館 1.8万円~	緑 2DK ハイユ 3.5万円
足門 1LDK サンシャインIII 4.0万円	元細屋 1K ダイアルス高崎中央 3.5万円~	吉井町吉井 2LDK コーポラス吉井 4.3万円
東 1R T-EAST 7.0万円	八千代 1LDK スズランハイムA 5.2万円	吉井町矢田 2LDK 武美ハイム 4.8万円~
飯塚 1R ベルコートZ 2.0万円~	柳川 1LDK カナルハイム 5.0万円	前橋市柏川 2LDK ホープビルC 3.4万円
飯塚 1LDK グリーンシティ桐山 5.3万円~	羅漢 1K サンローセ高崎 3.0万円~	前橋市中 2LDK レジデンス前橋 5.5万円
請地 1K ハイネスカルガYN 2.8万円	安中市岩井 1K モンリス安中 1.8万円	前橋市文京 2LDK ポレスター文京町 11.0万円
江木 1K スクエア江木 3.5万円	前橋市下新田 1K やすらぎ前橋ハイム 2.5万円	
貝沢 1K ジョイフル貝沢3号 2.4万円~	前橋市総社 1LDK スリーエールB棟 4.7万円	◎3K・3DK・3LDK◎
上中居 1R エステートピア雨 2.5万円~	前橋市本 1LDK+S ナイフスマンズ 8.0万円	大八木 3LDK アーバンファレスト 6.5万円
上並榎 1K パシフィックハイムC 2.8万円	桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円	貝沢 3LDK サルビバ高崎 14.5万円
上並榎 1R エステート21A 1.9万円~		新後閑 3LDK サルビバ高崎 12.0万円
上並榎 1R エステート21B 1.9万円	◎2K・2DK・2LDK◎	中居 3DK 銀星ハイムB 4.8万円~
上並榎 1K グラン第2コーポ 2.5万円	石原 2DK リヴェールマツモト 4.0万円	八千代 3LDK ヴィアラMKR8 7.0万円~
倉賀野 1K グリーンハイム狩野 2.5万円	石原 2DK ラボヌールB 4.3万円	前橋市荒牧 3DK コーポ多摩 4.0万円
小八木 1LDK メゾンドボネ 4.2万円	石原 2LDK サバービアマツモト 5.0万円	前橋市吉吉 3DK ヒューバリス吉吉町 5.5万円
栄 1LDK 高崎タワー21 13.0万円	井野 2DK メゾンファミール 4.7万円	
芝塚 1K タワーアガーデン 2.3万円~	江木 2DK イースト21 5.8万円	◎一戸建◎
下小島 1K ルーラルA 2.4万円	大八木 2LDK アーバンファレスト 5.5万円	飯塚 2DK 清水賃貸住宅 3.2万円~
下小島 1LDK リトルバード 3.8万円	貝沢 2DK 高橋コーポ 3.9万円	稲荷 6K 大橋住宅 5.8万円
下横 1LDK グリーンマンション 4.5万円	上小島 2LDK KKマンション 5.6万円	江木 2K+S 城田住宅 3.5万円
田 1K ナイフスマンズ高崎町 3.8万円~	上中居 2DK シティハイムサミット 4.0万円	片岡 6LDK+S 鈴木住宅 8.8万円
高関 1K ハイユ 3.6万円~	上並榎 2DK エステート21A 3.5万円	芝塚 5LDK 武村住宅 8.5万円
高関 1R 大久保ハイム 4.5万円	倉賀野 2LDK シオン桜木 5.5万円	下和田 4LDK 中島住宅 15.9万円
中豊岡 1K シティコーポII 1.8万円	栄 2DK マンション高崎 6.8万円	天神 2DK+S 中野住宅 10.0万円
浜尻 1K サティコーポ 2.9万円	下小島 2DK ノースビレッジA棟 3.5万円	並榎 4K 西住宅 4.9万円
浜尻 1R MKビル 5.0万円	下和田 2K メゾン城南 3.2万円	南大類 3LDK くらしテラス 12.0万円
成田 1K 西原ハイム 2.5万円	鶴見 2LDK ソーヨービル 6.0万円	宮元 3DK+S 宮元町田島住宅 6.0万円
藤塚 1DK ブルベルハウスA 2.9万円	並榎 2DK プチファミール 3.7万円	朝市藤新田 3DK+S 小池住宅 7.0万円
緑 1R グリーンHOKUTO 2.0万円	元島名 2K 聚秀館 3.2万円	計開南台 5DK 中村住宅 6.0万円

…初期費用お得物件 ◎…ペット可物件 ◆…新築物件 …築浅物件 ①…リフォーム済物件
お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。

売買物件

※建蔽率・容積率の「%」を省略しています。 ※□…新築物件と条件変更のあった物件です。

- 売地**
- 前橋市岩神町 80万円 土地70㎡(21坪)。宅地。更地。市街化区域。一住。建60。容200。上下水道。道路後退要【媒介】
 - 前橋市柏川町 98万円 土地408㎡(123坪)。宅地。畑。上物有。非線引区域。無指定。建70。容200。上下水道。引渡条件有【媒介】
 - 寺尾町 180万円 土地221㎡(66坪)。畑。更地。市街化区域。一低。建40。容80。上水道(前面本管無)。下水道(引込無)。道路後退要【媒介】
 - 東附町 200万円 土地248㎡(75坪)。宅地。上物有。市街化区域。一低。建40。容80。上下水道【媒介】
 - 若田町 250万円 土地107㎡(32坪)。宅地。更地。市街化調整区域。無指定。建70。容200。上下水道(引込無)。建築時審査有【媒介】
 - 石原町 290万円 土地430㎡(130坪)。畑。更地。市街化区域。一低。建40。容80。上下水道(引込無)【媒介】
 - 保渡町 298万円 土地268㎡(81坪)。宅地。更地。市街化調整区域。無指定。建70。容200。上下水道【媒介】
 - 寺尾町 348万円 土地422㎡(127坪)。山林。更地。市街化区域。一低。建40。容80。上下水道【媒介】
 - 安中市鷺宮 500万円 土地1066㎡(322坪)。畑。更地。非線引区域。無指定。建70。容200。上下水道(引込無)。白地【媒介】
 - 上並榎町 600万円 土地122㎡(37坪)。宅地。上物有(解体更地渡し)。市街化区域。一住。建60。容200。上下水道。共有持分私有有【媒介】
 - 前橋市住吉町 870万円 土地130㎡(39坪)。宅地。更地(一部駐車場)。市街化区域。近高。建80。容300。上下水道(引込無)。下水道【媒介】
 - 前橋市住吉町 900万円 土地134㎡(40坪)。宅地。更地。市街化区域。近高。建80。容300。上下水道。道路後退要【媒介】
 - 寺尾町 1,000万円 土地198㎡(61坪)。畑。更地。市街化区域。一低。建40。容80。上下水道(引込無)。道路後退要【媒介】
 - 上並榎町 1,250万円 土地275㎡(83坪)。宅地。上物2棟有。市街化区域。一中高。建60。容200。上下水道。解体更地渡し【媒介】
 - 足門町 1,385万円 土地254㎡(76坪)。宅地。上物有(解体更地渡し)。市街化区域。一中高。建50。容100。上下水道。他1区画有【媒介】
 - 上並榎町 1,600万円 土地267㎡(80坪)。田。更地。市街化区域。二中高。一住。建60。容200。上下水道。下水道(引込無)。下水。道路後退要【媒介】
 - 倉賀野町 2,200万円 土地330㎡(100坪)。宅地。コンテナ。月極利用。市街化区域。一住。建60。容200。上下水道(引込無)。下水。道路後退要【媒介】
 - 前橋市表町 5,480万円 土地361㎡(109坪)。宅地。コンテナ。月極利用。市街化区域。商業。建80。容600。上下水道(引込無)【媒介】
 - 江木町 5,655万円 土地481㎡(145坪)。宅地。更地。市街化区域。一住。建60。容200。上下水道【媒介】

- 売マンション**
- 前橋市三夜沢町 580万円 土地263㎡(79坪)。建物107㎡(32坪)。2LDK。木造2階建。平成15年築。空家。非線引区域。無指定。建70。容200。私設水道。浄化槽。プロパンガス。共有持分私有有【媒介】
 - 佐波郡玉村町坂井 620万円 土地191㎡(57坪)。建物105㎡(32坪)。4LDK。木造2階建。平成3年築。空家。市街化調整区域。無指定。建70。容200。上下水道。プロパンガス。道路後退要【媒介】
 - 前橋市富士見町石井 700万円 土地1452㎡(439坪)※土地持分926/2904。建物134㎡(40坪)。4LDK。木造2階建。平成9年築。空家。非線引区域。無指定。建70。容200。上下水道。浄化槽。プロパンガス。未登記建物有【媒介】
 - 佐波郡玉村町上新田 997万円 土地206㎡(62坪)。建物110㎡(33坪)。4LDK+S。軽量鉄骨造2階建。平成1年築。空家。市街化調整区域。無指定。建70。容200。上下水道。プロパンガス【媒介】
 - 前橋市下川町 1,550万円 土地265㎡(80坪)。建物77㎡(23坪)。4LDK。軽量鉄骨造2階建。昭和58年築。空家。市街化区域。一低。建50。容100。上下水道。プロパンガス【媒介】
 - 前橋市滝窪町 1,980万円 土地280㎡(84坪)。建物146㎡(44坪)。3SLDK。軽量鉄骨造3階建。平成22年築。空家。非線引区域。無指定。建70。容200。上下水道。浄化槽。オール電化【媒介】
 - 大八木町 2,000万円 土地571㎡(172坪)。建物93㎡(28坪)。2DK+S。軽量鉄骨造平家建。平成10年築。空家。市街化調整区域。無指定。建70。容200。上下水道。プロパンガス【媒介】
 - 前橋市日吉町 2,500万円 土地258㎡(78坪)。建物165㎡(50坪)。5DK+2S。木造平家建。平成11年築。空家。市街化区域。一住。建60。容200。建物未登記【媒介】
 - 北群馬郡吉岡町北下 2,980万円 土地682㎡(206坪)。建物149㎡(45坪)。4LK。木造平家建。平成23年築。空家。非線引区域。無指定。建70。容200。上下水道。プロパンガス【媒介】
 - 江木町 3,980万円 土地116㎡(35坪)。建物99㎡(30坪)。4SLDK。木造2階建。平成11年築。空家。市街化区域。商業。建80。容400。上下水道。都市ガス。区画整理事業区域内【媒介】

- 収益・事業用物件**
- 元細屋町 490万円 専有24㎡(7坪)。ダイアルス高崎中央。1DK。空家。南向き。SRC造。9階建7階部分。平成5年築。管9,700円。修3,370円【媒介】
 - 前橋市天川原町 790万円 専有62㎡(18坪)。グリーンキャピタル前橋。3LDK。空家。南向き。RC造。5階建2階部分。平成1年築。管10,780円。修11,910円【媒介】
 - 佐波郡玉村町上之手 830万円 専有65㎡(19坪)。ダイアルス県立女子大前。2LDK+S。空家。南向き。SRC造。14階建3階部分。平成5年築。管11,020円。修5,400円【媒介】

株式会社

広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00~17:00

URL <https://www.i-hirota.com> E-mail info@i-hirota.com

027-325-0055

Shal Maison

YESTATION

賃貸・売上のFC加盟店です。

ホームページ

