

（売地）高崎市新保町（売主）

人気の東部小学校区、4区画分譲
建築条件無し

①2,100万円 ②1,580万円
269.82㎡(81.62坪) 189.83㎡(57.42坪)

③1,580万円 ④1,580万円
189.83㎡(57.42坪) 189.83㎡(57.42坪)

■交通:JR上越線「高崎駅」駅
■地目:畑 ■用途:商業・工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:特設:都市ガス、上水道、下水道
■引渡し:相談

（売地）高崎市藤塚町（売主）

高崎環状線・国道18号近く
アクセス良好!

残り1区画!

⑦241.25㎡(72.97坪) 1,190万円

■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:宅地 ■用途:商業・工業
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG・本下水
■引渡し:即時

（売地）高崎市中尾町（売主）

人気エリア!
閑静な住宅街。

価格改定!

①1,590万円 251.74㎡(76.15坪)
②1,500万円 312.26㎡(94.45坪)
③1,400万円 318.58㎡(96.37坪)
④1,450万円 268.45㎡(81.20坪)
⑤1,300万円 241.71㎡(73.11坪)
⑥1,200万円 284.33㎡(86.00坪)

■交通:JR上越線「井野」駅
■用途:商業・工業 ■地目:畑
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、整地
■引渡し:相談
■備考:水道工事負担金別途、
調整区域の個人開発費用(買主負担)

（売地）高崎市貝沢町（専任媒介）

人気エリア!
環状線近く、アクセス良好です。

土地 734.18㎡(222.08坪) 6,884万円

■JR上越線「高崎駅」まで徒歩16分
■用途:商業・工業 ■地目:畑
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、整地
■引渡し:即時
■備考:土地中央部分に高崎市の所有の水路と道があり、払い下げが必要です(買主負担)
詳細はお問い合わせください。

（売地）高崎市上並榎町（売主）

上並榎町2区画の分譲地です!
上下水・擁壁売主負担

①土地 215.81㎡(65.28坪) 1,700万円
②土地 229.31㎡(69.36坪) 1,525万円

■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（売地）高崎市上並榎町（売主）

上並榎町分譲開始です!!
上下水・擁壁売主負担
お問い合わせお待ちしております!!

③土地 200.82㎡(60.74坪) 1,810万円
④土地 185.65㎡(56.15坪) 1,680万円

■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（売地）高崎市貝沢町（専任媒介）

東部小学校区近くの閑静な住宅街!
土地 237.41㎡(71.44坪) 1,200万円

■交通:JR上越線「高崎駅」駅
■地目:畑 ■用途:商業・工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■学区:東部小学校・塚中学校区

（売地）高崎市貝沢町（専任媒介）

高崎環状線駅徒歩7分
通学、通学に便利な住宅地です。

土地 129.23㎡(39.09坪) 1,250万円

■交通:JR信越本線「高崎駅」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（中古）高崎市井野町（専任媒介）

井野駅徒歩14分、閑静な住宅街。

5DK 800万円
土地 152.74㎡(46.21坪)
建物 101.74㎡(30.77坪)

■交通:JR上越線「井野」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（中古）高崎市井野町（一部媒介）

井野駅徒歩圏内、大和ハウス施工の中古物件!!

4SLDK 2,450万円
土地 231.01㎡(69.88坪)
建物 146.16㎡(44.21坪)

■交通:JR上越線「井野」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（売地）高崎市上大類町（専任媒介）

東部小学校区まで徒歩8分、閑静な住宅地です

土地 230.37㎡(69.69坪) 1,800万円

■交通:JR上越線「高崎駅」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■学区:東部小学校・塚中学校区

（中古）高崎市貝沢町（専任媒介）

高崎環状線駅徒歩20分、2階建ての中古物件!

4SK 1,800万円
土地 149.34㎡(45.17坪)
建物 87.77㎡(26.55坪)

■交通:JR上越線「高崎駅」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（中古）高崎市下小島町（専任媒介）

9年9月駐車場3台分コンクリート施工。
お庭は防草シート後に玉砂利と人工芝を施工してお引渡し!

3DK 2,690万円
土地 165.29㎡(50.00坪)
建物 92.12㎡(27.86坪)

■交通:JR信越本線「高崎駅」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（中古）高崎市正観寺町（専任媒介）

閑静な住宅街の好立地物件!

土地 3505.0㎡(1060.26坪) 3,800万円

■交通:JR上越線「井野」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（中古）高崎市上中居町（専任媒介）

前橋インター・R17号近く!

①2,305万円(140.00坪)
②1,295万円(85.00坪)

■交通:JR上越線「井野」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（中古）高崎市東貝沢町4丁目（専任媒介）

人気エリアに売地が出ました!
広々95坪! 静かな住宅地です。

土地 317.00㎡(95.89坪) 1,800万円

■交通:JR上越線「高崎駅」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■学区:東部小学校・塚中学校区

（中古）高崎市東貝沢町3丁目（専任媒介）

年間予定賃料収入436.8万円
利回り7.28%のマンション

6,000万円 土地 312.83㎡(94.63坪)
建物 195.42㎡(59.11坪)

■交通:JR上越線「井野」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:40% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（中古）高崎市真郷町富岡（専任媒介）

高台に位置し、眺望良好です。
土地広々で平屋に最適。

土地 603㎡(182.40坪) 1,500万円

■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG
■引渡し:即時

（中古）高崎市下之城町（媒介）

年間予定賃料収入1,206万円
利回り5.61%マンション

21,500万円
土地 938.21㎡(283.80坪)
建物 743.58㎡(224.93坪)

■交通:JR上越線「佐野のわたり」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

（中古）高崎市本町（媒介）

年間予定賃料収入632.42万円
利回り10.54%のマンション

3,000万円
土地 199.37㎡(60.30坪)
建物 754.79㎡(228.32坪)

■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途:商業・工業 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公園水道、LPG、本下水
■引渡し:即時

高崎市新保町25-1

創業46周年 不動産トータルプランナー

長井住宅工業株式会社

TEL.027-352-0366

資産有効活用・企画管理 [HP] 物件随時更新中!! URL https://www.smilekun.com

群馬県知事(第6)6055号

（賃貸）寄合町 17.6万円/月 1階路面店

オレンジ店舗 1F

スナック・飲食店
高崎電気館向い

◆延床面積/37.69㎡(登記簿)
◆構造/木造 2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任

（賃貸）柳川町 20.9万円/月 風管法もOK!! (届出必要)

カナルハイツ201号

『JR線高崎駅』徒歩18分2階 道路に面す
管理費・水道料込 クラフ・スナック等にお使いください

◆延床面積/102.30㎡(約30坪)
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任

（賃貸）柳川町 25.3万円/月

柳川町ウォール

店舗棟 1.2階 スカルトン貸し

◆延床面積/1・2階 約71.4㎡(約21.75坪)
◆構造/木造 2階建て1棟
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任

（賃貸）新紺屋町 11.0万円/月

純喫茶
スナック

One Operation スナック

◆延床面積/20.78㎡(6.3坪) ◆構造/木造 2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任

（賃貸）新紺屋町 13.2万円/月

居抜物件

◆延床面積/24.88㎡x2=49.77㎡(15坪)
◆構造/木造 2階建て
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任

（賃貸）新紺屋町 16.5万円/月

ブルー・グレイ 1階

◆面積/32.75㎡(登記簿) ◆構造/ブロック・木造
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任

（売地）上中居町 1,860万円

建築条件無し
JR高崎線「高崎駅」徒歩25分

土地面積 256.42㎡(77.56坪)

◆用途/第一種住宅地 ◆建ぺい率/60%
◆容積率/200% ◆地目/宅地
◆現況/更地 ◆引渡し/即時 ◆取引形態/売主

◆周辺環境
・上中居保育園 約450m
・中居小 約1300m
・佐野中 約1200m
・高崎中央病院 約550m
・ヤオコー高崎店 約1000m

（有）八木不動産

高崎市本町164
県知事免許(12)2491

090-3408-6080
027-322-4478

「LONNEBERG」社のスチールオブジェ

美しい板状キャンドル「FLAYZ」

「Hygge(ヒュッゲ)な暮らし」をコンセプトに2023年4月に開店した。ヒュッゲとは、北欧の人たちが大切にしている「居心地のよさ」や「心の豊かさ」を表す考え。冬が長く、家で過ごす時間が多く、北欧では、空間を快適に整えることが、暮らしの質を左右する。店内には、そんな北欧のライフスタイルを感じられるアイテムが並ぶ。まず目を引くのが、リニアから届いた板状のキャンドル「FLAYZ」。一つひとつ手作りで絵付けされたキャンドル

家を彩るSHOPめぐり

北欧の心地よさを日常に

「Hygge(ヒュッゲ)な暮らし」をコンセプトに2023年4月に開店した。ヒュッゲとは、北欧の人たちが大切にしている「居心地のよさ」や「心の豊かさ」を表す考え。冬が長く、家で過ごす時間が多く、北欧では、空間を快適に整えることが、暮らしの質を左右する。店内には、そんな北欧のライフスタイルを感じられるアイテムが並ぶ。まず目を引くのが、リニアから届いた板状のキャンドル「FLAYZ」。一つひとつ手作りで絵付けされたキャンドル

は16×6×1cmほどの小さなサイズ。板チョコほどの大きさで、誕生日カードや手紙に添えて贈ることもできる。「自分の癒しの時間に使ったり、ちよとした気持ちや伝えるのにぴったりです」と話すのはスタッフの重枝陽子さん。

スウェーデン「LONNEBERG」社のスチールオブジェも好評。ネコやフクロウ、木のモチーフが並び、窓辺に置くと外からの視線をやわらかく遮ってくれる。日照時間の短い北欧では、レースカーテンを使わず、こうしたオブジェで空間を演出することも多いという。夜、灯りをともすと壁に映る影も美しい。

そのほか、昨年80周年を迎えたムーミンのマグカップやテーブルウェア、トートバッグなどもそろっている。日本製の「OFUDASTAND」も人気商品のひとつ。神棚の代わりにお札を立てて置いたり、壁にピンで留めたりと、現代の住まいに合う形に工夫されている。

暮らしを少しだけ心地よくしたいとき。特別なものを探そうというより、「これいいな」と思えるものに出会いに行く。そんな感覚で立ち寄りた一軒だ。

LYCKA RICKA

高崎市筑紫町62の1

027-33888798

10時〜18時

日曜

おしゃれにお札を飾る「OFUDASTAND」

これからの暮らしと住まい

人生の節目に考えたい、住まいの話【第1回】

相談先を知っておくという安心

住まいのことは毎日の暮らしに近いテーマなのに、「売る」「買う」「貸す」となると急に難しく感じてしまうものです。家の売買や住み替えは、多くの人にとって一生に数えるほどの出来事です。だからこそ、いざという時に気軽に相談できる場所を知っているかどうか

が、大きな安心につながります。最近ではインターネットで多くの情報が手に入りますが、実際の暮らしに関わる細かな話は、地域をよく知る人に聞くのがいちばん確かです。学校のこと、買い物環境、将来の街の変化など、生活者の目線に近い情報は、地元で仕事を続けている不動産会社からこそ得られます。今すぐ相談先があるのかを知っておくだけで安心感は違います。住まいの問題は、思いがけないタイミングで訪れることがあります。だからこそ、日頃から身近な情報に触れておくことが、未来の自分を手助けしてくれるかもしれません。

家は、大きな安心につながる決断です。普段見かける広告や記事も、「困った時に思い出せる相談先」を知るきっかけになります。繰り返しになりますが、地域で活動してきた証とも言えるでしょう。ちいしんぶんの不動産特集には、地域に根ざした会社を紹介されています。今すぐ相談先があるのかを知っておくだけで安心感は違います。住まいの問題は、思いがけないタイミングで訪れることがあります。だからこそ、日頃から身近な情報に触れておくことが、未来の自分を手助けしてくれるかもしれません。

安心をあなたに

真心

家をを守る 外壁塗装・屋根塗装

高崎市住環境改善事業助成金申請できます

有限会社 クチキテック

高崎小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F

0120-51-4152

新しいHP

家の寿命をのばし 25年もの外壁塗装

詳細は2面のおでかけ情報をご覧ください。