



住まいる特集

1月 (通算491号)

不動産屋のオヤジ日記

【不均衡な時代に誠実さで応える】



新年あけましておめでとうございます。2026年は午年。馬は古来より人々と共に歩み、力強く前へ進む象徴とされてきました。「馬力」という言葉が示すように、困難を乗り越える力強さと、駆けぬける勢いを持つ一年を目指します。本年もスタッフ一同、お客様のご期待にウマく応えられるよう全力で努めさせていただきます。

昨今、人件費や食料費の高騰に加え、家具家電、建物設備、建築費といった不動産に直結するコストが上昇の一途を辿っています。しかし、この物価上昇が実体経済と連動しているとはいえず、どこかアンバランスな状況が続いているように感じます。先行きの見えない時代だからこそ、私たちは地に足をつけた誠実なサービスで、お客様の信頼にお応えしてまいります。皆様にとって良い一年になりますように、本年もどうぞよろしくお申し込み申し上げます。

【健康と言う資産を大切に】

年末、突如として痛風に襲われました。薬も効かないほど足が腫れ上がり、通常の靴では歩けない状態に。就寝中も無意識

《より良い一年になりますように》

に足を伸ばしただけでその痛みで目が覚めることが何度も。それでもマジックテープで調整できる介護シューズを購入し、なんとか年末年始の飲み会にも参加しました。そんな特殊な靴を履いているものですから格好の酒の肴になり、健康の話題で大いに盛り上がってしまいました。

痛風もなんとか治まったと思ったら、今度は手足の末端が冷たく、血行不良に悩まされています。仕事に追われる日々の中で、つい後回しにしてしまう健康管理。しかし、健康こそが何よりの資産であると痛感しました。今年はもう少し運動を増やし、生活習慣の見直しを図りたいと思います。体が資本、この教訓を胸に、今年一年を健やかに過ごせるよう努めてまいります。

【柔道再開を目指して】

以前このコラムで、子供が柔道と相撲の区別がついていないという話をしましたが、1月3日の高校柔道部初稽古に子供を連れて行く機会を得ました。



子供たちは、柔道場特有の雰囲気と匂いに日常と異なる空間に戸惑いながらも稽古に打ち込む高校生や大人たちの真剣な姿を眺めます。痛風で満足には動けない自分がもどかしかったのですが、それでも道着姿の父親を見た子供たちは何かを感じ取ったようで、「パパ、柔道って楽しそ

う」と声をかけてくれました。

道場訪問以来、就寝前に恒例になっている親子の柔道ごっこでは刺激を受けたのか子供たちの体当たりしてくるスピードや力強さが増してきました。子供との時間をもっと取りたい、大切にしたいと言う思いの中で、子供たちに礼儀作法を学ばせ、心身の成長の教育の場として、そして自身の健康管理のためにも、親子で道場に通えないものだろうか、と考えています。

【高校同窓会】

高校の話題が続いて恐縮ですが、高中・高高の新年総会(同窓会)を下記の通り開催いたします。

今年は私たち95期が当番を務めさせていただきます。昨年から月に一度の準備会合を重ね、開催が近づくにつれ打ち合わせの回数も増え、代表幹事の清水君、実行委員長の高橋君を中心に私も幹事の末席に加えてもらい着々と準備を進めてまいりました。

OB皆様をお迎えする準備も整ってまいりましたので、コロナ以降ご参加をお迷いの方も、ぜひこの機会に足をお運びください。多くのOBの皆様のご来場を心よりお待ちしております。

【開催日時】1月24日(土) 15時より

【会場】ホテルグランビュウ 高崎

2026年1月8日 広田 金次郎 記す

賃貸物件

広田住宅センターのイエス倶楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。
ご入会いただくと、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。
※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

初期費用 **0** ゼロプラン!!

入居中の特典 ゴ入居中もたくさんの特典があります。

- 24時間サポート
- 浄水器1ヵ月間無料
- 退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

初期費用 **0** ゼロプラン!!

柳川町 高崎MTビル

1K 2,500円
28,000円 ㊤

初期費用 **0** ゼロプラン!!

倉賀野町 アリス倉賀野

1K 3,500円
24,000円

初期費用 **0** ゼロプラン!!

高関町 ハイッ峰

1K 2,500円
38,000円

初期費用 **0** ゼロプラン!!

鶴見町 ソーヨービル

2LDK 3,500円
60,000円

ヒロタの賃貸物件 オンパレード

◎1K・1DK・1LDK◎			◎2K・2DK・2LDK◎		
あ 1K	石井マンション	5.8万円	緑 1R	グリーンヒルHOKUTO	2.0万円
足 門 ㊤1LDK	サンシャインⅢ	4.0万円	緑 1LDK	ハイツ圭	4.2万円
東 1K	T-EAST	6.5万円	元島名 1R	聚秀館	1.8万円
飯 塚 1R	ベルコートIZ	2.0万円	元紺屋 1K	ダイヤルズ高崎中央	2.8万円
飯 塚 ㊤1LDK	グリーンシティ桐山	5.3万円	八千代 1LDK	スズランハイツA	5.2万円
石 原 1K	ラ・ボヌールA	3.5万円	羅 漢 1K	サンローゼ高崎	3.0万円
請 地 1K	ハインスカルGⅡ	2.8万円	和 田 1K	ホワイトマンション	3.0万円
江 木 1K	スクエア江木	3.5万円	安中市岩井 1K	モリス安中駅前	1.8万円
江 木 1K	イースト21	5.1万円	前橋市総社 ㊤1LDK	スリーエールB棟	4.7万円
貝 沢 1K	ジョイフル貝沢3号	2.4万円	前橋市本 ㊤1LDK+S	ライオンズマンション	8.2万円
上中居 1R	エステートピア雨	2.5万円	桐生市梅田 1R	アレイカB棟	1.8万円
上並榎 1K	パシフィックハイツC	2.8万円	◎3K・3DK・3LDK◎		
上並榎 ㊤1R	エステート21A	1.9万円	大八木 3LDK	アーバンフォレスト	6.5万円
上並榎 ㊤1R	エステート21B	1.9万円	貝 沢 ㊤3LDK	サンバード高崎駅前	14.5万円
上並榎 1K	グンデン第2コーポ	2.5万円	新後関 3LDK	サバード高崎駅前	12.0万円
倉賀野 1K	グリーンハイッ野	2.5万円	中 居 3DK	銀星ハイツB	4.8万円
小八木 1LDK	メゾンドボネ	4.2万円	八千代 3LDK	ヴィアラMK8	7.0万円
栄 1K	マンション高崎栄	3.5万円	◎一戸建◎		
栄 1LDK	高崎タワー21	13.0万円	飯 塚 ㊤2DK	清水賃貸住宅	3.2万円
芝 塚 1K	ターフアガーデン	2.3万円	稲 荷 6K	大橋住宅	5.8万円
下小島 1K	ル・ラールA	2.4万円	江 木 2K+S	城田住宅	3.5万円
下小島 ㊤1LDK	リトルバード	3.8万円	片 岡 ㊤6LDK+S	鈴木住宅	8.8万円
下 横 ㊤1LDK	グリーンマンション	4.5万円	芝 塚 ㊤5LDK	武村住宅	8.5万円
田 1K	ライオンズマンション	3.8万円	下和田 4LDK	中島住宅	15.9万円
高 関 1R	大久保ハイツ	4.5万円	高 関 ㊤3K+S	岩崎住宅	6.3万円
鼻 高 1LDK	ハイツはなだか	3.3万円	天 神 2LDK+S	中野住宅	10.0万円
浜 尻 1K	サンシティ高崎	2.9万円	並 榎 ㊤4K	西住宅	4.9万円
成 田 1K	西原ハイツ	2.5万円	南大類 3LDK	くらしテラス	12.0万円
藤 塚 1DK	ブルーベルハウスA	2.9万円	宮 元 ㊤3LDK+S	宮元町田島住宅	6.0万円
			前橋市緑新田 ㊤3LDK+S	小池住宅	7.0万円
			前橋市緑台 5DK	中村住宅	6.0万円

…初期費用お得物件 ㊤…ベット可物件 ㊤…新築物件 ㊤…築浅物件 ㊤…リフォーム済物件
お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。

不動産のことなら、お任せください！



売買物件

売 地		売 マンション	
■前橋市岩神町	【値下げ】80万円 土地70㎡(21坪)、更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、道路後退要【媒介】	■下佐野町	550万円 土地187㎡(56坪)、建物90㎡(27坪)、3LDK、鉄骨造2階建、昭和57年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス、共有持分私有、告知事項有、再建築不可【媒介】
■前橋市和川町	98万円 土地408㎡(123坪)、宅地、畑、上物有、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、引込条件有【媒介】	■佐波郡玉村町板井	620万円 土地191㎡(57坪)、建物105㎡(32坪)、4LDK、木造2階建、平成3年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス、道路後退要【媒介】
■寺尾町	180万円 土地221㎡(66坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)、宅地、上物有、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【媒介】	■佐波郡玉村町上新田	997万円 土地206㎡(62坪)、建物110㎡(33坪)、4LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成1年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
■前橋市鶴見町	【値下げ】298万円 土地248㎡(75坪)、宅地、上物有、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【媒介】	■北群馬郡吉岡町北下	2,980万円 土地682㎡(206坪)、建物149㎡(45坪)、4LDK、木造平家建、平成23年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
■若田町	【値下げ】250万円 土地107㎡(32坪)、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、下水道(引込無)、建築時審査有【媒介】	■江木町	3,980万円 土地116㎡(35坪)、建物99㎡(30坪)、4SLDK、木造2階建、平成11年築、空家、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、区画整理事業区域内【媒介】
■石原町	290万円 土地430㎡(130坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)【媒介】	■常盤町	600万円 専有62㎡(18坪)、グリーンキャピタル前橋、3LDK、空室、南向き、RC造、5階建2階部分、平成1年築、管10、780円、修11,910円【媒介】
■保通町	【値下げ】298万円 土地268㎡(81坪)、宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】	■前橋市本町	928万円 専有49㎡(14坪)、ライオンズマンション前橋本町、1LDK+S、空室、南東向き、RC造、8階建2階部分、平成2年築、管19,500円、修15,900円【媒介】
■寺尾町	348万円 土地422㎡(127坪)、山林、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【媒介】	■下豊岡町	580万円 土地143㎡(43坪)、建物58㎡(17坪)、3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
■江木町	430万円 土地45㎡(13坪)、宅地、月極P利用、市街化区域、近高、建80、容200、上下水道(引込無)、下水道【媒介】	■常盤町	600万円 専有36㎡(10坪)、高崎セントラルハイツ、1DK、賃貸中、SRC造、10階建6階部分、昭和50年築、管5,060円、修3,410円【媒介】
■上並榎町	600万円 土地122㎡(37坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有有【媒介】	■棟高町	630万円 土地104㎡(31坪)、建物69㎡(20坪)、3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、汲り式、プロパンガス【媒介】
■安中市鶴宮	600万円 土地106㎡(32坪)、更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、白地【媒介】	■金井淵町	648万円 土地185㎡(56坪)、建物156㎡(47坪)、倉庫、空、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、建物一部未登記【媒介】
■前橋市住吉町	870万円 土地130㎡(39坪)、宅地、更地(一部駐車場)、市街化区域、近高、建80、容300、上下水道(引込無)、下水道【媒介】	■吉井町馬庭	780万円 土地203㎡(61坪)、宅地、コンテナ利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
■前橋市住吉町	900万円 土地134㎡(40坪)、宅地、更地、市街化区域、近高、建80、容300、上下水道、道路後退要【媒介】	■若松町	1,000万円 土地147㎡(44坪)、建物65㎡(19坪)、木造平家建、明治36年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、一部未登記有、道路後退要【媒介】
■寺尾町	【値下げ】1,000万円 土地1987㎡(601坪)、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)、道路後退要【媒介】	■倉賀野町	5,300万円 土地474㎡(143坪)、建物370㎡(111坪)、2DK、鉄骨造2階建、平成1年築、全10戸入居中、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、プロパンガス、道路後退要【媒介】
■上並榎町	1,250万円 土地275㎡(83坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し【売主】	■八島町	1億4,000万円 土地156㎡(47坪)、建物133㎡(40坪)、店舗、鉄骨造2階建、平成25年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容600、上下水道、プロパンガス、区画整理事業区域内【媒介】
■上並榎町	1,600万円 土地267㎡(80坪)、田、更地、市街化区域、二中高、一住、建60、容200、上下水道、下水道(引込無)、共有持分私有有【媒介】		
■倉賀野町	2,200万円 土地330㎡(100坪)、宅地、コンテナ、月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道(引込無)、下水道、道路後退要【媒介】		
■江木町	7,200万円 土地481㎡(145坪)、更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道【媒介】		
売 家			
■富岡市小桑原	99万円 土地243㎡(73坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2階建、昭和47年築、空家、都市計画区域外、無指定、建築容積指定無【媒介】		
■安中市磯部	160万円 土地210㎡(63坪)、建物63㎡(19坪)、4DK+S、木造平家建、昭和42年築、空家、非線引区域、二住、建60、容200、上下水道、汲り、建物一部未登記【媒介】		
■安中市松井田町	198万円 土地593㎡(179坪)、建物77㎡(23坪)、3DK、木造平家建、昭和52年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、汲り、道路後退要、附属建物有(一部未登記)【媒介】		
■中室田町	【値下げ】1270万円 土地157㎡(47坪)、建物41㎡(12坪)、2DK、木造平家建、平成4年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス、建物未登記【媒介】		
■前橋市堀越町	380万円 土地384㎡(116坪)、建物91㎡(27坪)、4DK、木造平家建、昭和44年築、空家、非線引区域、準住居、建60、容200、上下水道、プロパンガス、未登記建物有【媒介】		
■下室田町	【値下げ】1370万円 土地195㎡(59坪)、建物49㎡(14坪)、3LDK+S、木造2階建、昭和40年築、空家、非線引区域、一中高、建50、容100、上下水道、浄化槽、道路後退要、一部未登記有、共有持分宅地有【媒介】		
■石原町	400万円 土地137㎡(41坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2		



不動産のことならなんでもご相談ください※建蔽率・容積率の「%」を省略しています。

株式会社

広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00~17:00

URL <https://www.i-hirota.com> E-mail info@i-hirota.com

027-325-0055

Shin Maison

賃貸・売買のFC加盟店です。

水曜定休



ホームページ

