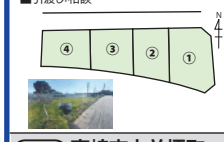
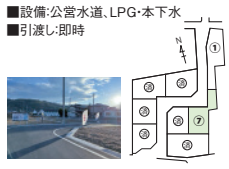
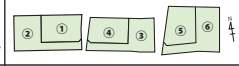
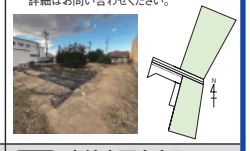
(売地) 高崎市新保町〈売主〉
人気の東部小学校区域、4区画分譲 建築条件無し
①2,100万円 269.82㎡(81.62坪)　②1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
③1,580万円 189.83㎡(57.42坪)　④1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:畑　■用途地域:準工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■設備・特徴:都市ガス、上水道、下水道 区画整理地内、整形地
■引渡し:相談



(売地) 高崎市藤塚町〈売主〉
高崎環状線・国道18号近くアクセス良好!
① ~~267.12㎡~~ 契約済 ~~950万円~~
⑦ 241.25㎡(72.97坪) 1,190万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:宅地　■用途地域:第一種住居
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG・本下水
■引渡し:即時


建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可

(売地) 高崎市中尾町〈売主〉
人気エリア!開静な住宅街。
① 1,640万円 251.74㎡(76.15坪)
② 1,580万円 312.26㎡(94.45坪)
③ 1,440万円 318.58㎡(96.37坪)
④ 1,490万円 268.45㎡(81.20坪)
⑤ 1,340万円 241.71㎡(73.11坪)
⑥ 1,290万円 284.33㎡(86.00坪)
建築条件無し
■交通:JR上越線「井野」駅
■用途地域:無指定　■地目:畑
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、整形地
■引渡時期:相談
■備考:水道工事負担全別途、調整区域の為個人開発費用(買主負担)

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
人気エリア!
環状線近く、アクセス良好です。
土地 734.18㎡(222.08坪) 6,884万円
■JR上越線「高崎問屋町駅」まで徒歩16分
■用途地域:1種住居/準工業　■地目:畑
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■現況:更地　■引渡時期:相談
■備考:上下水引き込みなし(買主負担)
土地中央部分に高崎市所有の水路と道があり、払い下げが必要です(買主負担)
詳細はお問い合わせください。

(売地) 高崎市上並榎町〈売主〉
上並榎町2区画の分譲地です!
上物解体、更地渡し
上下水・擁壁売主負担
① 土地 215.81㎡(65.28坪) 1,700万円
② 土地 229.31㎡(69.36坪) 1,525万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:1種中高　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■現況:建物有　■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(売地) 高崎市上並榎町〈売主〉
上並榎町分譲開始です!!
上下水・擁壁売主負担
お問い合わせお待ちしております!!
③ 土地 200.82㎡(60.74坪) 1,810万円
⑥ 土地 185.65㎡(56.15坪) 1,680万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:2種中高　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■現況:建物有　■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(売マンション) 高崎市鞘町〈専任媒介〉
高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始!
オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり!
スズラン百貨店も近い好立地!
2SDK 専有面積 54.46㎡ 1,200万円
3LDK 2,690万円 土地 165.29㎡(50.00坪) 建物 92.12㎡(27.86坪)
■交通:JR上越新幹線「高崎駅」徒歩13分 ■築年月:1990年7月
■構造:SRC14階建地下1階/10階部分 ■駐車場:なし ■駐輪場:あり
■管理費13,500円 ■修繕積立金15,740円

(中古) 高崎市下小鳥町〈専任媒介〉
築8年!駐車場3台分コンクリート施工。
お庭は防草シート後に玉砂利&
人工芝を施工してお引渡し!
3LDK 2,690万円 土地 165.29㎡(50.00坪) 建物 92.12㎡(27.86坪)
■交通:JR信越本線「北高崎駅」徒歩31分 ■地目:宅地
■用途地域:第一種中高層 ■建ぺい率60% ■容積率200%
■築年月:2016年7月 ■構造:木造2階建 ■駐車場:3台分有
■引渡時期:相談 ■設備:公営水道、LPG・本下水

(中古) 高崎市井野町〈一般媒介〉
井野駅徒歩圏内、大和ハウス施工の中古物件!!
4SLDK 2,450万円
土地 231.01㎡(69.88坪)
建物 146.16㎡(44.21坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種住居　■都市計画:市街化区域
■築年月:1995年8月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:駐車場3台分以上

(中古) 高崎市井野町〈専任媒介〉
井野駅徒歩14分、開静な住宅街。
5DK 800万円
土地 152.74㎡(46.21坪)
建物 101.74㎡(30.77坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:無指定　■都市計画:調整区域
■築年月:1970年11月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:地勢 平坦、上水道、下水道

(売地) 安中市原市〈専任媒介〉
安中警察前 18号沿い 店舗用地
1,700万円
土地 946㎡(286.2坪)
■用途地域:準工業　■地目:宅地
■都市計画:非線引区域　■建ぺい率:60%
■容積率:200%　■現況:更地　■引渡時期:相談
■接道:2方道路 北11m公道、南3m公道
■備考:セットバック要(約51㎡)

(売地) 高崎市上大類町〈専任媒介〉
東部小学校まで徒歩8分!開静な住宅地です
土地 230.37㎡(69.68坪) 1,800万円
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 徒歩22分
■用途地域:1種低層　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域　■建ぺい率:40%
■容積率:80%　■現況:建物有　■引渡時期:相談
■接道:2方道路 東4.5m公道、南1.7m私道
■備考:セットバック要(10.7㎡)、解体更地渡し

(中古) 渋川市横堀〈専任媒介〉
全居室収納! 庭10坪以上! 駐車場3台以上!
5DK 1,488万円
土地 433.27㎡(131.06坪)
建物 119.81㎡(36.24坪)
■交通:JR吾妻線「金島」駅　■地目:宅地
■用途地域:無指定　■都市計画:調整区域
■築年月:1980年4月　■現況:空家
■引渡時期:即時　■設備:地勢 平坦、緑側、前面棟無

(中古) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩20分!木造2階建の中古物件!
4SK 1,800万円
土地 149.34㎡(45.17坪)
建物 87.77㎡(26.55坪)
■交通:JR上越線「問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種低層　■都市計画:市街化区域
■築年月:1979年12月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:地勢 平坦、南西4.0m

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
東部小学校近くの開静な住宅街!
土地 237.41㎡(71.81坪) 1,200万円
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:宅地　■都市計画:第一種低層
■建ぺい率:40%　■容積率:80%
■設備:公営水道、LPG、本下水
■学区:東部小学校・塚沢中学校区

(売地) 高崎市井野町〈専任媒介〉
県道42号沿い。ヤオコー近くです。
土地 165.28㎡(49.99坪) 1,100万円
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:準住居　■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道・本下水　■引渡時期:即時
■備考:都市計画法第53条申請要、公有地拡大法届け出要

(売地) 高崎市箕郷町富岡〈専任媒介〉
高台に位置し、眺望良好です。
土地広々で平屋に最適。
土地 603㎡(182.40坪) 1,500万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:畑　■用途地域:無指定
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG　■引渡時期:相談

(売地) 高崎市東貝沢町4丁目〈専任媒介〉
人気エリアに売地出ました!
広々95坪! 静かな住宅地です。
1,800万円
土地 317.00㎡(95.89坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:雑種地　■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40%　■容積率:80%　■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■備考:敷地延長部分に地役権設定有、上下水道引込み有、都市ガスの引込みは買主負担

(売地) 高崎市中尾町〈専任媒介〉
前橋インター・R17号近く!
Ⓐ2,305万円 土地 462㎡(140.00坪)
Ⓑ1,295万円 土地 281㎡(85.00坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:無指定　■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG、本下水　■引渡時期:相談
■備考:線引前宅地、開発許可要、境界確定・分筆が必要、B区画セットバック要

(売地) 高崎市正観寺町〈専任媒介〉
開静な住宅街の好立地物件!
3,800万円
土地 3505.0㎡(1060.26坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:田　■都市計画:市街化調整区域
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道、浄化槽
■備考:農振除外申請及び農地転用、開発許可必要

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩7分
通勤、通学に便利な住宅地です。
1,250万円
土地 129.23㎡(39.09坪)
■交通:JR両毛線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:近隣商業
■建ぺい率:80%　■容積率:200%
■設備:プロパンガス・上水道・下水道

(売地) 高崎市飯塚町〈専任媒介〉
スーパーやコンビニも徒歩圏
問屋町駅まで徒歩13分
1,500万円
土地 158.67㎡(47.99坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種住居　■建ぺい率:80%　■容積率:200%
■設備:都市ガス、上水道、下水道、IT重説対応物件、整形地
■備考:セットバック要

(売アパート) 高崎市東貝沢町3丁目〈専任媒介〉
年間予定賃料収入436.8万円
利回り7.28%のマンション
6,000万円 土地 312.83㎡(94.63坪) 建物 195.42㎡(59.11坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 2.4km 車7分
■地目:宅地　■用途地域:第一種低層住居　■建ぺい率:40%
■容積率:80%　■設備:水道本下水道、プロパンガス
■構造:木造2階建　■築年月:2018年9月　■引渡時期:相談
■その他:1F 20.7㎡/4世帯　2F 27.32㎡/4世帯

(売マンション) 高崎市新保町〈専任媒介〉
年間予定賃料収入948.0万円
利回り6.11%のマンション
15,000万円
土地 775.40㎡(234.55坪)
建物 522.05㎡(157.92坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■構造:RC造3階建　■築年月:2018年7月

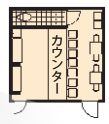
(売マンション) 高崎市下之城町〈媒介〉
年間予定賃料収入1,206万円
利回り5.48%マンション
22,500万円
土地 938.21㎡(283.80坪)
建物 743.58㎡(224.93坪)
■交通:JR上信線「佐野のわたし」駅
■構造:鉄骨造3階建　■築年月:2017年9月

(売ビル) 高崎市本町〈媒介〉
年間予定賃料収入632.42万円
利回り10.54%のマンション
3,000万円
土地 199.37㎡(60.30坪)
建物 754.79㎡(228.32坪)
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■構造:RC造4階建地下1階　■築年月:1992年2月

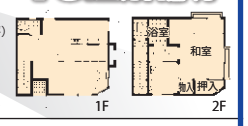
広告有効期限　令和8年2月12日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。

創業46周年　不動産トータルプランナー
長井住宅工業株式会社　TEL.027-352-0366
群馬県知事(6)第6055号
高崎市新保町25-1
資産有効活用・企画管理〔HP〕物件随時更新中!!　URL https://www.smilekun.com

純喫茶スナック 新紺屋町
21nd street "E"　11.0万円税込/月
◆延床面積/20.78㎡(6.3坪)　◆構造 階数/木造2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月　◆償却/解約時1ヶ月　◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり 保証会社使用　◆取引形態/専任



居抜物件 新紺屋町
22nd street "F"　13.2万円税込/月
◆延床面積/24.88㎡×2=49.77㎡(15坪)
◆構造・階数/木造 2階建て
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり　◆取引形態/専任



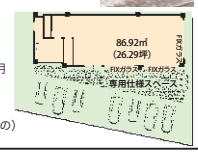
貸店舗 飲食 新紺屋町
22nd street "A"　19.8万円税込/月
アーケードに面す
洋風居酒屋、バルetc.カウンターが設置
◆延床面積/48.81㎡(約15.0坪)
◆構造・階数/木造1階
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月　◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり　◆取引形態/専任

貸店舗 スナック・飲食店・スケルトン 寄合町
オレンジ店舗 1F　17.6万円税込/月
◆延床面積/37.69㎡(登記簿)
◆構造/木造　◆階数/2階で1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月　◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用　◆取引形態/専任

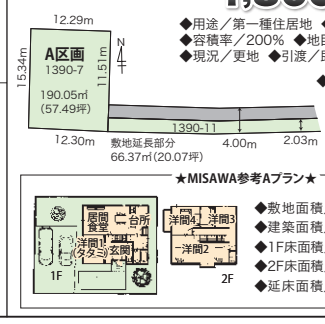
現況 シャッター

貸店舗 飲食・スナック・飲食店 新紺屋町
ブルーグレイ1階　16.5万円税込/月
◆面積/32.75㎡(登記簿)　◆構造/ブロック・木造
◆階数/2階建て 1階部分　◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月　◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用　◆取引形態/専任

貸店舗 飲食 貝沢町
15.4万円税込/月
貝沢町 サンハイツ高崎
角店舗 『高崎問屋町駅』徒歩5分
◆内法面積/86.92㎡(26.29坪)
◆所在階・階数/11階建て1階部分
◆建築年月/1975年2月
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月　◆償却/解約時1ヶ月
◆2年契約・更新料/新賃料の1ヶ月分
◆店舗保険/当社指定保険　◆取引形態/専任
大型看板1・中型看板1
※店舗前面タイル部分、専用使用(但し、可動式のもの)
※駐車場5台取れます(@5,500円税込)



売地 上中居町
建築条件無し
JR高崎線『高崎駅』徒歩25分
土地面積 256.42㎡(77.56坪) 1,860万円
◆用途/第一種住居地　◆建ぺい率/60%
◆容積率/200%　◆地目/宅地
◆現況/更地　◆引渡/即時　◆取引形態/売主



◆周辺環境
・上中居保育園 約450m
・中居小 約1300m
・佐野中 約1200m
・高崎中央病院約550m
・ヤオコー高関店約1000m

★MISAWA参考Aプラン★

◆敷地面積/190.05㎡(57.49坪)
◆建築面積/59.62㎡(18.04坪)
◆1F床面積/58.80㎡(17.79坪)
◆2F床面積/59.62㎡(18.04坪)
◆延床面積/118.42㎡(35.82坪)

(有)八木不動産　高崎市本町164　県知事免許(12)2491
090-3408-6080
☎027-322-4478

たたみのことは信用と技術のある組合加盟店へ!

天然のイ草の畳は
- 畳独特の香りは嗅覚を刺激し精神を安定させる沈静効果があります
- お部屋の空気を浄化します(ホルムアルデヒド等を吸着・分解)
- お部屋の湿度を調整します(湿気を吸着・放出)

桜井畳店	中豊岡町	山田畳店	高砂町	竹田畳店	上中居町
小川畳店	新後閑町	高橋畳店	江木町	菅谷畳店	菅谷町
畳工房上原インテリア	片岡町	(有)クローバー畳装	矢中町	タタミイシカワ	倉賀野町
萬治畳店	下豊岡町	横尾畳店	浜川町		

高崎畳工事組合

家を彩る Store tour to decorate SHOP the house めぐり VOLUME 13

時を宿すアンティーク
ザ・グローブ ジョイホンパーク吉岡店

ジョイホンパーク吉岡の2階にある

イギリスを中心としたヨーロッパのアンティークやヴィンテージ家具。そして、アンティーク空間に似合う小物を扱うショップだ。東京・三宿に本店を構え、つくば、吉岡へと拠点を広げてきた。

扱う品にはテーブル類やイスも多く、現代の量産品にはない模様や曲線、素材の厚みが魅力だ。傷や擦れも欠点ではなく、誰かの暮らしを支えてきた跡として残る。スタッフは「歴史の痕跡も含めて楽しんでほしい」と話す。新品の整いとは別の、使い続けてきたからこその説得力がある。

アンティーク初心者には、「まず椅子を一脚選ぶといいでしょう」と勧める。座って本を読む、寄りかかって休む。日常の生活が、一脚の椅子で少しだけ鮮やかになる。次に小ぶりなコーヒーテーブルを足せば、部屋の中心が自然に生まれる。いきなり大物に手を出さず、増やす順番を決めると失敗しにくい。

一枚板を使った家具も多く、重量感と安定感がある。長く使うほど艶が出て、家の風景に溶けていく。照明では、飛騨のガラス作家・安土草多さんの吹きガラスのペンダントライトがおすすめだ。凹凸のあるガラスが灯りをやわらげ、アンティーク空間に温かな影を落とす。

本の形の収納箱「ブックボックス」も人気で、無造作に置くだけで棚や机が絵になる。

アンティークを選ぶ際は、まず触ってみること。手入れの話を聞きながら選ぶ時間も、この店の楽しみの一つだ。

便利でオシャレなブックボックスは1628円から

一つ一つ表情が違う安土さんの吹きガラスのシェード

ザ・グローブ ジョイホンパーク吉岡店
住 北群馬郡吉岡町大久保364の1
TEL 0279・41・5588(ジョイホン吉岡店)
時 9時～20時
休 無休(不定休あり)

安心をあなたに

家を守る 外壁塗装・屋根塗装
有限会社 クチキテック
高崎市住環境改善事業助成金申請できます
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F
0120-51-4152
家の寿命をのばし25年もつ外壁塗装
新しいHP　ブログ