



住まいる特集

12月 (通算490号)

不動産屋のオヤジ日記

《師走の名の通り、今月も全力で走り抜けます。》

【兄が切り開いた新天地】



私の兄、広田健太郎がこの度、本を出版しましたので宣伝させてください。兄は早稲田大学でサッカーに打ち込み、卒業後はシンガポールでプロ選手として活躍しました。その後コード販売業を経て、父の勧めで初めてビルを購入。しかし、テナントの火事という試練に直面しどん底を経験しました。そこから這い上がった兄は、競争の激しいアパマン投資ではなくビルや店舗、という独自の道を切り拓き、今では健美家と言う不動産投資サイトでも著名なコラムニストと肩を並べ連載をしています。今回初めて出版された『ビル投資というブルーオーシャンの歩き方』には、兄の20年間の失敗と成功のすべてが詰まっています。雑居ビル投資の具体的なノウハウ、テナント

選びのコツ、地方都市ならではの戦略まで、実践的な知恵が満載です。何より、困難を乗り越えて自分らしい投資スタイルを確立した兄の姿勢、子供の時から常に先を歩き道を切り開いてきた兄の後ろ姿はいつまでも変わらず、心から尊敬の念を抱いています。「いつか自分のビルを持ちたい」と言う方にはもちろん、不動産投資に興味を持っている方にぜひ手に取っていただきたい一冊です。

【ラジオ高崎に出演】

フィールド開発の田代社長のご紹介で、ラジオ高崎の朝の情報番組「ビジネス・パワープレイ」の収録をしてきました。田代社長には公私にわたって本当にお世話になっていて、同業者として貴重なアドバイスをいただいています。学生時代にラジオを聴いて育った世代なので、マイクの前に座るのは緊張しましたが、良い経験になりました。収録では、自分なりの高崎への想いや仕事への熱意を込めて話すことができたと思います。12月22日の週から毎日朝の番組内での放送予定とのことで、通勤中などラジオを聞く機会がありましたらお耳を拝借させて頂ければ嬉しいです。地元根差した活動が続けていく励みになる一日でした。

【2025年も大変お世話になりました】

気がつけば、もう12月。今年も一年、本コラムにお付き合いいただき、本当にありがとうございました。お陰様で、沢山の出会いとお仕事、新しい挑戦にあふれた一年を過ごすことが出来ました。高崎市の街中活性化はもちろんのこと、郊外のエリアのそで暮らす、そで働く皆さんを不動産業を通じてもっと元気にするという使命感をもって来年も全力で走ります。年末年始の営業についてご案内します。今年は12月26日の午前中まで営業し、新年は1月5日から業務を再開いたします。休業中のお問い合わせは24時間対応のコールセンターで受け付けております。不動産の設備トラブルなどの緊急対応は手配可能ですが、通常業務のお問い合わせや返信が必要な内容につきましては、1月5日以降の対応となります。ご不便をおかけして申し訳ございません。皆様、良いお年をお迎えください。来年もどうぞよろしくお願いいたします。

12月5日 広田 金次郎 記す

賃貸物件

広田住宅センターの **イエス倶楽部**

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。
ご入会いただくと、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。
※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

入居中の特典 ゴ入居中もたくさんの特典があります。

- 24時間サポート
- 浄水器1ヵ月間無料
- 退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

あら町

アピタシオン小池

1K 2,500円

27,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

小八木町

マンション

2DK 4,500円

33,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

柳川町

高崎MTビル

1K 2,500円

28,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

上並榎町

エステート21A

2DK 3,000円

35,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

飯塚町

グリーンシティ桐山

1LDK 3,000円

53,000円

初期費用 **0 ゼロプラン!!**

羅漢町

サンローゼ高崎

1K 2,500円

30,000円

ヒロタの賃貸物件 オンパレード

◎1K・1DK・1LDK◎			◎2K・2DK・2LDK◎		
あ	ら	1K 石井マンション 5.8万円	緑	1R グリーンヒル高崎 2.0万円	吉井町吉井 2LDK ビラ・スミスB 5.5万円
あ	ら	1R カリアマンション 6.0万円	緑	1LDK ハイツ圭 4.2万円	吉井町吉井 2LDK コーボラス吉井 4.5万円
足	門	◎1LDK サンシャインⅢ 4.0万円	元島名	1R 聚秀館 1.8万円	吉井町矢田 2LDK 武美ハイツ 4.8万円
東	1K	T-EAST 6.5万円	元紺屋	1K ダイアルス高崎中央 2.8万円	前橋市柏川 2LDK ホープビルC 3.4万円
飯	塚	1R ベルコートⅡ 2.0万円	八千代	1LDK スズランハイツA 5.2万円	前橋市柏川 2LDK ホープビルE 3.4万円
石	原	1K ラ・ボヌールA 3.5万円	和	田 1K ホワイトマンション 3.0万円	前橋市野中 ② 2LDK レジデンス前橋 5.5万円
請	地	1K ハイネスカルガリN 2.8万円	安中市岩井	1K モノリス安中駅前 1.8万円	前橋市文京 2LDK ポレスター文京町 11.0万円
江	木	1K スクエア江木 3.5万円	前橋市下新田	1K やすらぎ前橋ハイツ 2.6万円	
江	木	1K イースト21 4.9万円	前橋市総社 ① 1LDK スリーツワール8棟 4.7万円		
貝	沢	1K ジョイフル貝沢3号 2.7万円	前橋市本町 ① 1DK+S ユニバザン前橋 8.2万円		
上	中	居 1R エステートビタラ 2.5万円	桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円		
上	並	榎 1K パシフィックハイツC 2.8万円	前橋市緑社 ① 1LDK スリーツワール8棟 4.7万円		
上	並	榎 ① 1R エステート21A 1.9万円	前橋市本町 ① 1DK+S ユニバザン前橋 8.2万円		
上	並	榎 ① 1R エステート21B 1.9万円	桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円		
上	並	榎 1K グラン第2コーポ 2.5万円	前橋市下新田 1K やすらぎ前橋ハイツ 2.6万円		
倉	賀	野 1K アリス倉賀野 2.4万円	前橋市緑社 ① 1LDK スリーツワール8棟 4.7万円		
倉	賀	野 1K グリーンハイツ野 2.5万円	前橋市本町 ① 1DK+S ユニバザン前橋 8.2万円		
栄	1K	マンション高崎栄町 3.5万円	桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円		
栄	1LDK	高崎タワー21 13.0万円	前橋市緑社 ① 1LDK スリーツワール8棟 4.7万円		
芝	塚	1K ターフあがーデン 2.3万円	前橋市本町 ① 1DK+S ユニバザン前橋 8.2万円		
下	小	鳥 1K ル・ラールA 2.4万円	桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円		
下	小	鳥 ① 1LDK リトルバード 3.8万円	前橋市緑社 ① 1LDK スリーツワール8棟 4.7万円		
下	横	① 1LDK グリーンマンション 4.5万円	前橋市本町 ① 1DK+S ユニバザン前橋 8.2万円		
田	1K	ユニバザン高崎栄町 3.8万円	桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円		
高	関	1K ハイツ峰 3.8万円	前橋市緑社 ① 1LDK スリーツワール8棟 4.7万円		
高	関	1R 大久保ハイツ 4.5万円	前橋市本町 ① 1DK+S ユニバザン前橋 8.2万円		
中	居	1K ル・ラールB 2.5万円	桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円		
鼻	高	1LDK ハイツはなだか 3.3万円	前橋市緑社 ① 1LDK スリーツワール8棟 4.7万円		
浜	尻	1K サンシティ高崎 2.9万円	前橋市本町 ① 1DK+S ユニバザン前橋 8.2万円		
藤	塚	1DK ブルーベルハウスA 2.9万円	桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円		

売買物件

売 地 前橋市岩神町	売 地 若田町	売 地 倉賀野町	売 地 安中市鷺宮
100万円 【媒介】 土地70㎡(21坪)	300万円 【媒介】 土地107㎡(32坪)	600万円 【媒介】 土地280㎡(84坪)	600万円 【媒介】 土地1066㎡(322坪)
更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、道路後退要	更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、下水道、告知事項有	更地、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、告知事項有	更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、白地
売 地 寺尾町	売 地 江木町	売 家 富岡市小桑原	売 家 佐波郡玉村町板井
1,200万円 【媒介】 土地1987㎡(601坪)	7,200万円 【媒介】 土地481㎡(145坪)	99万円 【媒介】 土地243㎡(73坪)・建物73㎡(22坪)	620万円 【媒介】 土地191㎡(57坪)・建物105㎡(32坪)
更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)、道路後退要	更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道	4DK、木造2階建、昭和47年築、空家、都市計画区域外、無指定、建設容積指定無	4LDK、木造2階建、平成3年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス、道路後退要
売 家 剣崎町	売 家 大八木町	売 家 前橋市日吉町	売 家 江木町
1,430万円 【媒介】 土地205㎡(62坪)・建物159㎡(48坪)	2,000万円 【媒介】 土地571㎡(172坪)・建物93㎡(28坪)	2,500万円 【媒介】 土地258㎡(78坪)・建物165㎡(50坪)	3,980万円 【媒介】 土地116㎡(35坪)・建物99㎡(30坪)
5LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成8年築、空家、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道、オール電化	2DK+S、軽量鉄骨造平家建、平成10年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス	5DK+2S、木造平家建、平成11年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、建物未登記	4SLDK、木造2階建、平成11年築、空家、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、区画整理事業区域内
売 マンション 元紺屋町	売 マンション あら町	収益事業用 下豊岡町	物件の詳細はこちらでも確認できます。
500万円 【媒介】 専有24㎡(7坪)	5,500万円 【媒介】 専有(壁芯)72㎡(22坪)	580万円 【媒介】 土地143㎡(43坪)・建物58㎡(17坪)	
ダイアルス高崎中央、1DK、空室、南向き、SRC造、9階建2階部分、平成5年築、管9,700円、修8,370円	(床入居)プラウド高崎あらし、3LDK+N(5)、空室、南向き、RC造、14階建2階部分、令和3年築、管17,800円、修10,400円	3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス	

売 地	
■前橋市柏川 98万円 土地408㎡(123坪)、宅地・畑・上物有、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、引込条件有【媒介】	■下室田町 398万円 土地195㎡(59坪)、建物49㎡(14坪)、3LDK+S、木造2階建、昭和40年築、空家、非線引区域、一中高、建50、容100、上下水道、浄化槽、道路後退要、一部未登記有、共有持分宅地有【媒介】
■寺尾町 180万円 土地221㎡(66坪)、畑・更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(前面本管無)、下水道(引込無)、道路後退要【媒介】	■石原町 400万円 土地137㎡(41坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2階建、昭和55年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】
■東附町 200万円 土地248㎡(75坪)、宅地・上物有、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【媒介】	■佐波郡玉村町上新田 997万円 土地206㎡(62坪)、建物110㎡(33坪)、4LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成11年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
■石原町 【値下げ】290万円 土地430㎡(130坪)、畑・更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)【媒介】	■前橋市滝窪町 1,980万円 土地280㎡(84坪)、建物146㎡(44坪)、3LDK、軽量鉄骨造3階建、平成22年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、オール電化【媒介】
■保渡町 320万円 土地268㎡(81坪)、宅地・更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】	■北群馬郡吉岡町北下 2,980万円 土地682㎡(206坪)、建物149㎡(45坪)、4LK、木造平家建、平成23年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
■寺尾町 348万円 土地422㎡(127坪)、山林・更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道【媒介】	
■江木町 430万円 土地45㎡(13坪)、宅地・月極P利用、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道(引込無)、下水道【媒介】	
■上並榎町 600万円 土地122㎡(37坪)、宅地・上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有有【媒介】	
■前橋市吉住町 870万円 土地130㎡(39坪)、宅地・更地(一部駐車場)、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道(引込無)、下水道【媒介】	
■前橋市吉住町 900万円 土地134㎡(40坪)、宅地・更地、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、道路後退要【媒介】	
■上並榎町 1,250万円 土地275㎡(83坪)、宅地・上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し【売主】	
■上並榎町 1,600万円 土地267㎡(80坪)、田・更地、市街化区域、二中高、一住、建60、容200、上下水道、下水道(引込無)、共有持分土地有【媒介】	
■倉賀野町 2,200万円 土地330㎡(100坪)、宅地・コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道(引込無)、下水道、道路後退要【媒介】	
売 家	
■東附町 【値下げ】95万円 土地387㎡(117坪)、建物58㎡(17坪)、3DK、木造平家建、昭和28年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、汲取、道路後退要、附属建物有【媒介】	■安中市磯部 160万円 土地210㎡(63坪)、建物63㎡(19坪)、4DK+S、木造平家建、昭和42年築、空家、非線引区域、二住、建60、容200、上下水道、汲取、建物一部未登記【媒介】
■安中市松井田町 198万円 土地593㎡(179坪)、建物77㎡(23坪)、3DK、木造平家建、昭和52年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、汲取、道路後退要、附属建物有(一部未登記)【媒介】	■中室田町 298万円 土地157㎡(47坪)、建物41㎡(12坪)、2DK、木造平家建、平成4年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス、建物未登記【媒介】
■浪川市行幸田 348万円 土地247㎡(74坪)、建物91㎡(27坪)、5DK、木造2階建、昭和47年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】	

不動産のことならなんでもご相談ください ※建蔽率・容積率の「%」を省略しています。

株式会社

広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00~17:00

URL <https://www.i-hirota.com> E-mail info@i-hirota.com

027-325-0055

新築ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン

Sha Maison

イエステーション

賃貸・売買のFC加盟店です。



ホームページ

