



# 住まじる特集

12月（通算490号）

## 不動産屋のオヤジ日記

《師走の名の通り、今月も全力で走り抜けます。》

【兄が切り開いた新天地】



私の兄、広田健太郎がこの度、本を出版しましたので宣伝させてください。兄は早稲田大学でサッカーに打ち込み、卒業後はシンガポールでプロ選手として活躍しました。その後レコード販売業を経て、父の勧めで初めてビルを購入。しかし、テナントの火事という試練に直面し、底を経験しました。そこから這い上がった兄は、競争の激しいアーバン投資ではなくビルや店舗、という独自の道を切り拓き、今では健美家と言う不動産投資サイトでも著名なコラムニストと肩を並べ連載をしています。

今回初めて出版された『ビル投資というブルーオーシャンの歩き方』には、兄の20年間の失敗と成功のすべてが詰まっています。雑居ビル投資の具体的なノウハウ、テナント

選びのコツ、地方都市ならではの戦略まで、実践的な知恵が満載です。何より、困難を乗り越えて自分らしい投資スタイルを確立した兄の姿勢、子供の時から常に先を歩き道を切り開いてきた兄の後ろ姿はいつまでも変わらず、心から尊敬の念を抱いています。「いつか自分のビルを持ちたい」と言う方にはもちろん、不動産投資に興味を持っている方にぜひ手に取っていただきたい一冊です。

【ラジオ高崎に出演】

フィールド開発の田代社長のご紹介で、ラジオ高崎の朝の情報番組「ビジネス・パワープレイ」の収録をしてきました。田代社長には公私にわたって本当にお世話になっていて、同業者として貴重なアドバイスをいただいています。

学生時代にラジオを聴いて育った世代なので、マイクの前に座るのは緊張しましたが、良い経験になりました。収録では、自分なりの高崎への想いや仕事への熱意を込めて話すことができたと思います。12月22日の週から毎日朝の番組内での放送予定とのことで、通勤中などラジオを聞く機会がありましたらお耳を拝借させて頂ければ嬉しいです。地元に根差した活動を続けていく励みになる一日でした。

【2025年も大変お世話になりました】

気がつけば、もう12月。今年も一年、本コラムにお付き合いいただき、本当にありがとうございました。お陰様で、沢山の出会いと、お仕事、新しい挑戦にあふれた一年を過ごすことが出来ました。高崎市の街中活性化はもちろんのこと、郊外のエリアのそこで暮らす、そこで働く皆さんを不動産を通じてもっと元気にするという使命感をもって来年も全力で走ります。

年末年始の営業についてご案内します。今年は12月26日の午前中まで営業し、新年は1月5日から業務を再開いたします。休業中のお問い合わせは24時間対応のコールセンターで受け付けております。不動産の設備トラブルなどの緊急対応は手配可能ですが、通常業務のお問い合わせや返信が必要な内容につきましては、1月5日以降の対応となります。ご不便をおかけして申し訳ございません。

皆様、良いお年をお迎えください。来年もどうぞよろしくお願いいたします。

12月5日 広田 金次郎 記す

## 賃貸物件

### 広田住宅センターのイエス俱楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。

ご入会いただくと、初期費用がお得でパート充実のプランをご利用できます。

※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

### 初期費用 0 ゼロプラン!!

入居中の特典 ご入居中もたくさんのがあります。

- 24時間サポート
- 浄水器1ヶ月間無料
- 退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要



1K 2,500円  
28,000円



2DK 3,000円  
35,000円

### 初期費用 0 ゼロプラン!!

あら町 アビタシオン小池



1K 2,500円  
27,000円

### 初期費用 0 ゼロプラン!!

小ハ木町 メゾンドボネ



2DK 4,500円  
33,000円



1LDK 3,000円  
53,000円



1K 2,500円  
30,000円

— ヒロタの賃貸物件 オンパレード —

### ○1K・1DK・1LDK○

あら 1K 石井マンション 5.8万円

あら 1R クオリティマンションあら 6.0万円

足門 ⑩ 1LDK サンシャインⅢ 4.0万円

東 1K T-EAST 6.5万円~

飯塚 1R ベルコートIZ 2.0万円~

石原 1K ラ・ボヌールA 3.5万円

請地 1K ハイネスカルガル 2.8万円

江木 1K スクエア江木 3.5万円

江木 1K イースト21 4.9万円~

貝沢 1K ジョイフル貝沢3号 2.7万円

上中居 1R エステートアタラ 2.5万円

上並木 1K バジフィックハイツC 2.8万円

上並木 ⑩ 1R エステート21A 1.9万円~

上並木 ⑩ 1R エステート21B 1.9万円

上並木 1K グンケン第2コート 2.5万円

倉賀野 1K アリス倉賀野 2.4万円

倉賀野 1K グリーンハイツ狩野 2.5万円

栄 1K マンション高崎栄町 3.5万円~

栄 1LDK 高崎タワー 2113.0万円

芝塚 1K ターフアガーデン 2.3万円~

下小鳥 1K ル・ラールA 2.4万円

下小鳥 ⑩ 1LDK リトルバード 3.8万円

下横 ⑩ 1LDK グリーンマンション 4.5万円

田 1K ライオンズマンション高崎町 3.8万円~

高間 1K ハイツ峰 3.8万円

高間 1R 大久保ハイツ 4.5万円

中居 1K ル・ラールB 2.5万円

鼻高 1LDK ハイツはなだか 3.3万円

浜尻 1K サンティーコーポ浜尻 2.9万円

藤塚 1DK ブルーベルハウスA 2.9万円

### ○2K・2DK・2LDK○

石原 2DK リヴュールマツモ 4.0万円

石原 2DK ラ・ボヌールB 4.3万円

石原 2LDK サバービア・マツモ 5.0万円

井野 2DK メンソーファミール 4.7万円

大八木 2LDK アーバンフォレスト 5.5万円

元紹屋 1R 聚秀館 1.8万円~

元紹屋 1K ダイアパルス高崎中央 2.8万円~

八千代 1LDK スズランハイツA 5.2万円

前橋市駅前 2LDK ホーピルC 3.4万円

前橋市駅前 2LDK ホーピルE 3.4万円

前橋市駅前 ⑩ 2LDK レジデンス前橋 5.5万円

前橋市文京 2LDK ポレスター文京町11.0万円

前橋市下新田 1K やすらぎ前橋ハイツ 2.6万円

前橋市元総社 ⑩ 1LDK スリーエトワールB棟 4.7万円

前橋市本町 ⑩ 1LDK+S ライオンズマンション高崎 8.2万円

桐生市梅田 1R アレイカB棟 1.8万円

和田 1K ホワイトマンション 3.0万円

安中市岩井 1K モンレアル中筋 駐輪 1.8万円

前橋市下新田 1K やすらぎ前橋ハイツ 2.6万円

前橋市元総社 ⑩ 1LDK+S ライオンズマンション高崎 8.2万円

前橋市荒牧 3DK コーポ多摩 4.0万円~

前橋市日吉 3DK ビューパレス日吉町 5.5万円

前橋市吉井町 870万円 土地130m<sup>2</sup>(39坪)、宅地・坪・上物有、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道・下水道・引込無、下水道後要、一部未登記有、共有持分私有地有【媒介】

前橋市元総社 180万円 土地221m<sup>2</sup>(66坪)、烟、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上水道・下水道・引込無、下水道後要【媒介】

前橋市元総社 200万円 土地248m<sup>2</sup>(75坪)、宅地、上物有、市街化区域、一低、建40、容80、上水道・下水道・引込無、下水道後要【媒介】

前橋市元総社 348万円 土地422m<sup>2</sup>(127坪)、山林、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上水道・下水道・引込無、下水道後要【媒介】

前橋市元総社 430万円 土地45m<sup>2</sup>(13坪)、宅地、月極P利用、市街化区域、近商、建80、容200、上水道・下水道・引込無、下水道【媒介】

前橋市元総社 600万円 土地122m<sup>2</sup>(37坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有地有【媒介】

前橋市吉井町 870万円 土地130m<sup>2</sup>(39坪)、宅地・坪・上物有、非線引区域、近商、建80、容300、上水道・引込無、下水道【媒介】

前橋市吉井町 900万円 土地134m<sup>2</sup>(40坪)、宅地、更地、市街化区域、近商、建80、容200、上水道・下水道・引込無、下水道【媒介】

前橋市元総社 1,250万円 土地275m<sup>2</sup>(83坪)、宅地、上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し【売主】

前橋市元総社 1,600万円 土地267m<sup>2</sup>(80坪)、田、更地、市街化区域、二中高・一住、建60、容200、上下水道、下水道・引込無、共有持分土地有【媒介】

前橋市元総社 2,200万円 土地330m<sup>2</sup>(100坪)、宅地、コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道・引込無、下水道、道路後要【媒介】

前橋市元総社 2,800万円 土地387m<sup>2</sup>(117坪)、建物58m<sup>2</sup>(17坪)、3DK、木造平家建、昭和23年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道・取水、道路後要、附属建物有【媒介】

前橋市元総社 4,100万円 土地210m<sup>2</sup>(63坪)、建物63m<sup>2</sup>(19坪)、4DK+S、木造平家建、昭和42年築、空家、非線引区域、二住、建60、容200、上水道・取水、道路後要【媒介】

前橋市元総社 4,600万円 土地247m<sup>2</sup>(72坪)、建物77m<sup>2</sup>(23坪)、3DK、木造平家建、昭和47年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道・取水、道路後要【媒介】

前橋市元総社 5,100万円 土地280m<sup>2</sup>(84坪)、建物146m<sup>2</sup>(44坪)、3SLDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成22年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道・浄化槽、オール電化【媒介】

前橋市元総社 5,600万円 土地320m<sup>2</sup>(87坪)、宅地、更地、市街化調整区域、一低、建40、容80、上水道・下水道【媒介】

前橋市元総社 6,100万円 土地326m<sup>2</sup>(81坪)、宅地、上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、下水道・引込無、共有持分土地有【媒介】

前橋市元総社 6,600万円 土地380m<sup>2</sup>(105坪)、宅地、コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道・引込無、下水道【媒介】