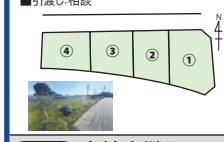
(売地) 高崎市新保町〈売主〉

人気の東部小学校区域、4区画分譲 建築条件無し

①2,100万円 269.82㎡(81.62坪)　②1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
③1,580万円 189.83㎡(57.42坪)　④1,580万円 189.83㎡(57.42坪)

■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:畑　■用途地域:準工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■設備・特徴:都市ガス、上水道、下水道 区画整理地内、整形地
■引渡し:相談



(売地) 高崎市藤塚町〈売主〉

高崎環状線・国道18号近くアクセス良好!

① 267.12㎡(80.80坪) 950万円
⑦ 241.25㎡(72.97坪) 1,190万円

■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:宅地　■用途地域:第一種住居
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG・本下水
■引渡し:即時

建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可

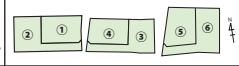
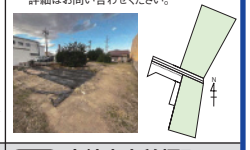
(売地) 高崎市中尾町〈売主〉

人気エリア!閑静な住宅街。

① 1,640万円 251.74㎡(76.15坪)
② 1,580万円 312.26㎡(94.45坪)
③ 1,440万円 318.58㎡(96.37坪)
④ 1,490万円 268.45㎡(81.20坪)
⑤ 1,340万円 241.71㎡(73.11坪)
⑥ 1,290万円 284.33㎡(86.00坪)

建築条件無し

■交通:JR上越線「井野」駅
■用途地域:無指定　■地目:畑
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、整形地
■引渡時期:相談
■備考:水道工事負担全別途、調整区域の為個人開発費用(買主負担)

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉

人気エリア!売地出ました!広々95坪!静かな住宅地です。

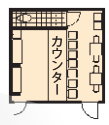
1,800万円
土地 317.00㎡(95.89坪)

■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:雑種地　■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40%　■容積率:80%　■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■備考:敷地延長部分に地役権設定有、上下水道引込み有、都市ガスの引込みは買主負担

(純喫茶スナック) 新紺屋町

21nd street "E"　11.0万円税込/月

◆延床面積/20.78㎡(6.3坪)　◆構造 階数/木造2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月　◆償却/解約時1ヶ月　◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり 保証会社使用　◆取引形態/専任



(居抜物件) 新紺屋町

22nd street "F"　13.2万円税込/月

◆延床面積/24.88㎡×2=49.77㎡(15坪)
◆構造・階数/木造 2階建て
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり　◆取引形態/専任

(貸店舗 飲食) 新紺屋町

22nd street "A"　19.8万円税込/月

アーケードに面す
洋風居酒屋、バルetc.カウンターが設置

◆延床面積/48.81㎡(約15.0坪)
◆構造・階数/木造1階
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月　◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり　◆取引形態/専任

(貸店舗 スナック・飲食店・スケルトン) 寄合町

オレンジ店舗 1F　17.6万円税込/月

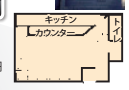
◆延床面積/37.69㎡(登記簿)
◆構造/木造　◆階数/2階で1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月　◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用　◆取引形態/専任

現況 シャッター

(貸店舗 居酒屋・スナック・飲食店) 新紺屋町

ブルーグレイ 1階　16.5万円税込/月

◆面積/32.75㎡(登記簿)　◆構造/ブロック・木造
◆階数/2階建て 1階部分　◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月　◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用　◆取引形態/専任



(貸店舗 飲食) 通町

『高崎駅』徒歩6分 慈光通り"飲食店舗"
高崎プラザビル 202

55.0万円税込/月

◆専有面積/約103坪
◆所在階・階数/10階建 地上2階部分
◆建築年月/1974年7月
◆敷金・礼金/4ヶ月・1ヶ月　◆償却/解約時1ヶ月
◆2年契約・更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/当社指定保険　◆解約予告/6ヶ月前
◆管理費等/49,780円 ◆町会費/300円
◆生ゴミ/4,400円　◆取引形態/専任

約103坪
2階ガラス張り
中華料理等可能

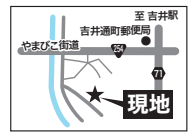
(中古 戸建) 吉井町吉井川

7LDK+N

3,980万円

土地面積/1540.96㎡(466.14坪)
建物面積/ 225.75㎡(68.28坪)

上信電鉄『吉井駅』徒歩9分
上信越自動車道『吉井I.C.』車6分



◆構造/木造瓦葺2階建て
◆建築年月/平成16年12月12日
◆引渡し/即時
◆取引形態/専任仲介

敷地内に以下の建物があります。
●工場/137.04㎡ H10.4築 クレーン付き
●倉庫/37.75㎡ H18.5築
●その他母屋/95.51㎡ S42.1築
●工場/80.80㎡ S59.11築
●車庫・物置/54.04㎡ H4.5築

(有)八木不動産　高崎市本町164　県知事免許(12)2491　090-3408-6080　☎027-322-4478

(売マンション) 高崎市鞘町〈専任媒介〉

高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始!オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり!スズラン百貨店も近い好立地!

2SDK 1,200万円
専有面積 54.46㎡

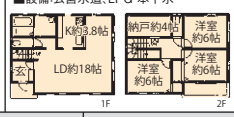
■交通:JR上越新幹線「高崎駅」駅 徒歩13分
■築年月:1990年7月
■構造:SRC14階建地下1階/10階部分
■駐車場:なし　■駐輪場:あり
■管理費:13,500円　■修繕積立金:15,740円

(中古) 高崎市下小鳥町〈専任媒介〉

築8年!駐車場3台分コンクリート施工。お庭は防草シート後に玉砂利&人工芝を施工してお引渡し!

3LDK 2,690万円
土地 165.29㎡(50.00坪)
建物 92.12㎡(27.86坪)

■交通:JR信越本線「北高崎駅」駅 徒歩31分
■地目:宅地　■用途地域:第一種中高層
■建ぺい率60%　■容積率200%
■築年月:2016年7月　■構造:木造2階建
■駐車場:3台分有　■引渡時期:相談
■設備:公営水道、LPG・本下水



(売地) 高崎市上並榎町〈売主〉

上並榎町2区画の分譲地です!上物解体、更地渡し 上下水・擁壁売主負担

① 土地 215.81㎡(65.28坪) 1,700万円
② 土地 229.31㎡(69.36坪) 1,525万円

■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:1種中高　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■現況:建物有　■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(売地) 高崎市上並榎町〈売主〉

上並榎町分譲開始です!!上下水・擁壁売主負担お問い合わせお待ちしております!!

③ 土地 199.05㎡(60.21坪) 1,785万円
⑥ 土地 171.12㎡(51.76坪) 1,550万円

■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:2種中高　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■現況:建物有　■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(中古) 渋川市横堀〈専任媒介〉

全居室収納! 庭10坪以上! 駐車場3台以上!

5DK 1,488万円
土地 433.27㎡(131.06坪)
建物 119.81㎡(36.24坪)

■交通:JR吾妻線「金島」駅　■地目:宅地　■用途地域:無指定
■都市計画:調整区域　■築年月:1980年4月　■現況:空家
■引渡時期:即時　■設備:地勢 平坦、緑側、前面棟無

(売地) 安中市原市〈専任媒介〉

安中警察前 18号沿い 店舗用地

土地 946㎡(286.2坪) 1,700万円

■用途地域:準工業　■地目:宅地　■都市計画:非線引区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%　■現況:更地
■引渡時期:相談　■接道:2方道路 北11m公道、南3m公道
■備考:セットバック要(約51㎡)

(売地) 高崎市上大類町〈専任媒介〉

東部小学校まで徒歩8分!閑静な住宅地です

土地 230.37㎡(69.68坪) 1,800万円

■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 徒歩22分
■用途地域:1種低層　■地目:宅地　■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:40%　■容積率:80%　■現況:建物有
■引渡時期:相談　■接道:2方道路 東4.5m公道、南1.7m私道
■備考:セットバック要(10.7㎡)、解体更地渡し

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉

東部小学校近くの閑静な住宅街!

土地 237.41㎡(71.81坪) 1,300万円

■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:宅地　■都市計画:第一種低層
■建ぺい率:40%　■容積率:80%
■設備:公営水道、LPG、本下水
■学区:東部小学校・塚沢中学校区

(売地) 高崎市井野町〈専任媒介〉

県道42号沿い。ヤオコー近くです。

土地 165.28㎡(49.99坪) 1,100万円

■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:準住居　■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道・本下水　■引渡時期:即時
■備考:都市計画法第53条申請要、公有地拡大法届け出要

(売地) 高崎市箕郷町富岡〈専任媒介〉

高台に位置し、眺望良好です。土地広々で平屋に最適。

土地 603㎡(182.40坪) 1,500万円

■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:畑　■用途地域:無指定
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG　■引渡時期:相談

(売地) 高崎市東貝沢町4丁目〈専任媒介〉

人気エリアに売地出ました!広々95坪!静かな住宅地です。

1,800万円
土地 317.00㎡(95.89坪)

■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:雑種地　■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40%　■容積率:80%　■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■備考:敷地延長部分に地役権設定有、上下水道引込み有、都市ガスの引込みは買主負担

(売地) 高崎市中尾町〈専任媒介〉

前橋インター・R17号近く!

Ⓐ2,305万円 土地 462㎡(140.00坪)
Ⓑ1,295万円 土地 281㎡(85.00坪)

■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:無指定　■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG、本下水　■引渡時期:相談
■備考:線引前宅地、開発許可要、境界確定・分筆が必要、B区画セットバック要

(売地) 高崎市正観寺町〈専任媒介〉

閑静な住宅街の好立地物件!

4,300万円
土地 3505.0㎡(1060.26坪)

■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:田　■都市計画:市街化調整区域
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道、浄化槽
■備考:農振除外申請及び農地転用、開発許可必要

(売地) 高崎市貝沢町〈専任媒介〉

高崎問屋町駅徒歩7分 通勤、通学に便利な住宅地です。

1,250万円
土地 129.23㎡(39.09坪)

■交通:JR両毛線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:近隣商業
■建ぺい率:80%　■容積率:200%
■設備:プロパンガス・上水道・下水道

(売地) 高崎市飯塚町〈専任媒介〉

スーパーやコンビニも徒歩圏 問屋町駅まで徒歩13分

1,500万円
土地 158.67㎡(47.99坪)

■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種住居　■建ぺい率:80%　■容積率:200%
■設備:都市ガス、上水道、下水道、IT重説対応物件、整形地
■備考:セットバック要

(売アパート) 高崎市東貝沢町3丁目〈専任媒介〉

年間予定賃料収入436.8万円 利回り7.28%のマンション

6,000万円 土地 312.83㎡(94.63坪) 建物 195.42㎡(59.11坪)

■交通:JR上越線「井野」駅 2.4km 車7分
■地目:宅地　■用途地域:第一種低層住居　■建ぺい率:40%
■容積率:80%　■設備:水道本下水道、プロパンガス
■構造:木造2階建　■築年月:2018年9月　■引渡時期:相談
■その他:1F 20.7㎡/4畳等　2F 27.32㎡/4畳等

(売マンション) 高崎市新保町〈専任媒介〉

年間予定賃料収入948.0万円 利回り6.11%のマンション

15,500万円
土地 775.40㎡(234.55坪)
建物 522.05㎡(157.92坪)

■交通:JR上越線「井野」駅
■構造:RC造3階建　■築年月:2018年7月

(売マンション) 高崎市下之城町〈媒介〉

年間予定賃料収入1,206万円 利回り5.48%マンション

22,500万円
土地 938.21㎡(283.80坪)
建物 743.58㎡(224.93坪)

■交通:JR上信線「佐野のわたし」駅
■構造:鉄骨造3階建　■築年月:2017年9月

(売ビル) 高崎市本町〈媒介〉

年間予定賃料収入632.42万円 利回り10.54%のマンション

3,500万円
土地 199.37㎡(60.30坪)
建物 754.79㎡(228.32坪)

■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■構造:RC造4階建地下1階　■築年月:1992年2月

広告有効期限 令和8年1月15日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。

長井住宅工業株式会社　創業46周年 不動産トータルプランナー　群馬県知事(6)第6055号
高崎市新保町25-1　資産有効活用・企画管理〔HP〕物件随時更新中!!　URL https://www.smilekun.com　TEL.027-352-0366

新築外構・リフォーム工事 専門スタッフがご対応します

現地調査 → 図面作成 → 見積作成 → すべて無料

外構工事って何から始めればいい?

何でもご相談ください!!

●お客様のイメージを3Dでデザイン!
●ご要望・ご予算に合わせたプランをご提案!
●建築確認申請承ります!
●各メーカー商品材料販売もOK!

専門店ならではのクオリティーでご希望のプランを打合せから工事完了まで一括管理いたします!!

https://jounan-ex.com/
HPでは豊富な施工事例やWEBチラシを掲載中!
LINEで相談窓口開設中!!こちらからもお問合せOK

人気の折板屋根カーポート
三協アルミG1-R(2台用)

5555型 H23 W5500×D5450

特別価格 448,000円
※標準工事費込(税込492,800円)

城南エクステリア
0120-124-012
群馬県知事許可(般-14第20378号)
群馬県高崎市下之城町176-6
定休日/水曜日 営業時間/10:00〜18:00

家を彩る SHOP めぐり VOLUME 12

多肉植物の奥深い世界 ジョイホン吉岡店

広い売り場にさまざまな種類

手間いらずで楽しめるエアプランツ

気軽に手に取ってみよう

華やかな寄せ植え

空前の多肉植物ブームと言われている。ぷっくりした葉や茎が並ぶ姿はどこか愛嬌があり、肉球のような柔らかさを想像させる。

店内のコーナーにはおよそ150種類が勢ぞろい。まず目を奪うのは寄せ植えだ。幅のある容器に数種類を配置し、小さな庭のような景色をつくり上げている。

「寄せ植えのコツは色の配置。同じ色味を隣に置くと印象がぼやけてしまいます。散らすと立体感が出ます」とスタッフ。完成品はそのまま購入でき、組み合わせの参考にもなる。

この季節、特に人気なのはエケベリア。寒さとともに赤みや黄色みが増し、冬場は発色が最も鮮やかになるという。中心から放射状に重なる姿は存在感があり、部屋にひと鉢置くだけで空間が明るくなる。

手間をかけたくない人にはエアプランツが合う。空気中の水分で育つため頻繁な水やりは不要で、ラックやテーブルに置くだけでも自然に育つ。不安なら週1〜2回、霧吹きをすればよい。根をほとんど持たないため、流木や小物に固定して飾る〝見せ方の自由度〟も高い。

ほかにアガベやサボテンなど個性的な種類も豊富。硬質な葉を持つもの、透明感のあるハオルチアのように光を通すものなど特徴はさまざま。初心者向けから上級者向けまで幅広くそろい、選ぶ時間そのものが楽しい。

緑が少なくなる冬こそ、多肉植物が部屋の彩りを補ってくれる。見て心がほどけ、暮らしに小さな温度を添える存在になるだろう。

ジョイホン吉岡店
住 北群馬郡吉岡町大久保364の1
電 0279・41・5588
時 9時〜20時
休 ※資材売場は7時から営業 1月1日

安心をあなたに

家を守る 外壁塗装・屋根塗装
有限会社 クチキテック
高崎市住環境改善事業助成金申請できます
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F
0120-51-4152
家の寿命をのばし25年もつ外壁塗装
新しいHP　ブログ