



# 住まいる特集

11月 (通算489号)

## 不動産屋のオヤジ日記

### 《想い、語り、動く11月に》

#### 【冬を迎える心構え】



朝晩の冷え込みが日を迫ることに厳しくなり、布団から出るのが辛い季節になってきました。

今年もインフルエンザの流行期に入り、周囲でも体調を崩す人が増えてきました。健康は財産とはよく言ったものです。手洗い、うがい、十分な睡眠を心がけ、体調管理に努め豊かな財(=健康)を築きましょう。

さて、秋に負けず冬もイベントが目白押しです。えびす講、クリスマスマーケット、年末年始の商店街のイベント、忘年会、新年会と続きます。これまでの経験から、こうしたイベントに参加すると、自然の彩り以外にも、街の装飾やイルミネーションなど見ているだけで心が豊かになり、新しい人との出会いや既知の人との絆が深まることを何度も実感してきました。普段は仕事で忙しく、なかなかゆっくり話せない方々とも、イベントを通じて心を通わせることができます。

寒いからと家にこもりがちになりますが、むしる積極的に外に出て人と触れ合い、冬だからこそ得られる、心温まる出会いや発見を得たいものです。

#### 【言葉にすることの力】

10月17日上毛新聞社主催の群馬イノベーションアワー

ド(GIA)協賛企業の座談会に、今年も参加しました。気がつけばもう7年目になります。毎年、自分の発言が新聞紙上に掲載されるため、いい加減なことは言えません。ただむしる、それが良い緊張感になっています。

現在取り組んでいること、これから挑戦しようとしていることを公の場でコミットすることで、過去のGIAでの記事などを読み返すと自然と日々の行動や会社の方向性が、その言葉をなぞるように実践できている気がします。有言実行という言葉がありますが、私にとってはまさにそれを体現する機会になっています。

社内でも朝礼の場で、私は会社の夢や志を繰り返し語ることが多く、同じ話を何度も聞くスタッフは正直飽きているかもしれません。それでも「叶う」という字は、口で十回言うと言います。言葉にし続けることで、夢は現実になんと私は信じています。スタッフには申し訳ないと思うかもしれませんが、そこは諦めてもらって想いを共にしてもらえると嬉しいなあ。

#### 【地域と共に歩む企業の使命】

10月31日前橋で開催された「企業城下町フォーラム」と言う討論イベントを聴講してきました。そこでは全国から集まった経営者たちが、ビジネスで得た利益を地域のまちづくりに投じ、その取り組みをエネルギーギッシュに語っていました。



具体的プロジェクトの話、地域住民との対話、失敗も成功も包み隠さず語る姿に、深く感銘を受けました。企業は利益を上げ、雇用に努め税金を納めることで社会に貢献する重要な役割があります。しかし、それだけではなく地域を守り、育てていくことも、私たち地元企業の大切な使命なのだ改めて気づかされました。人口減少が進む地方都市において、企業が単に経済活動を行うだけでなく、地域コミュニティの担い手として行動することの意義は大きいと思います。

こうした意識を持ち続けることが、企業文化を成熟させ、次の世代へとつなげていくはずで、当社も地域に根ざした不動産会社として、高崎のまちづくりにさらに積極的に関わっていきたく、強く思った一日でした。

11月2日ドジャース連覇日本人トリオの活躍に酔いしれながら 広田 金次郎 記す

## 賃貸物件

広田住宅センターの **イエス倶楽部**

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。  
ご入居いただくと、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。  
※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

入居中の特典 **ご入居中もたくさんの特典があります。**

- 24時間サポート
- 浄水器1カ月間無料
- 退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

あら町 **アピタシオン小池**

1K 2,500円

**27,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

小八木町 **マンションボネ**

2DK 4,500円

**33,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

柳川町 **高崎MTビル**

1K 2,500円

**28,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

上並榎町 **パシフィックハイツC**

1K 2,500円

**28,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

飯塚町 **グリーンシティ桐山**

1LDK 3,000円

**53,000円**

初期費用 **0** **ゼロプラン!!**

前橋市下新田町 **やすらぎ前橋ハイツ**

1K 2,500円

**26,000円**

### ヒロタの賃貸物件 オンパレード

◎1K・1DK・1LDK◎	緑 1R グリーンヒルHOKUTO <b>2.0万円</b>	緑 2DK ハイツ圭 <b>3.5万円</b>
あら 1K 石井マンション <b>5.8万円</b>	緑 1LDK ハイツ圭 <b>4.2万円</b>	吉井町吉井 2LDK ビラ・スミスB <b>5.5万円</b>
あら 1R カリテマンション新町 <b>5.5万円</b>	元島名 1R 聚秀館 <b>1.8万円</b>	吉井町吉井 2LDK コーポラス吉井 <b>4.5万円</b>
足門 ④1LDK サンシャインⅢ <b>4.0万円</b>	元紺屋 1K ダイアパレス高崎中央 <b>2.8万円</b>	吉井町矢田 2LDK 武美ハイツ <b>4.8万円</b>
東 1K T-EAST <b>6.5万円</b>	八千代 1LDK スズランハイツA <b>5.2万円</b>	前橋市粕川 2LDK ホープビルC <b>3.4万円</b>
飯塚 1R ベルコートZ <b>2.0万円</b>	和田 1K ホワイトマンション <b>3.0万円</b>	前橋市粕川 2LDK ホープビルE <b>3.4万円</b>
石原 1K ラボヌールA <b>3.5万円</b>	羅漢 1K サンローゼ高崎 <b>3.0万円</b>	前橋市文京 2LDK ホルスター文京町 <b>11.0万円</b>
請地 1K ハイネスカルガリN <b>2.8万円</b>	安中市岩井 1K モリスス中野2号棟 <b>1.8万円</b>	
江木 1K イースト21 <b>4.9万円</b>	龍崎元社 ④1LDK スリーエールB棟 <b>4.7万円</b>	
貝沢 1K ジョイフル貝沢3号 <b>2.7万円</b>	前橋市本 1DK+S ヌオアシス高崎 <b>9.0万円</b>	
上中居 1R エステートピア雨 <b>2.5万円</b>	桐生市梅田 1R アレイカB棟 <b>1.8万円</b>	
上並榎 ④1R エステート21A <b>1.9万円</b>		
上並榎 ④1R エステート21B <b>1.9万円</b>		
上並榎 1K グンネ第2コーポ <b>2.5万円</b>		
上並榎 1K ハーフムーン <b>1.8万円</b>		
倉賀野 1K グリーンハイツ野 <b>2.5万円</b>		
栄 1K マンション高崎栄 <b>3.9万円</b>		
栄 1LDK 高崎タワー21 <b>13.0万円</b>		
芝塚 1K タワーガーデン <b>2.3万円</b>		
下小鳥 1K ルーラルA <b>2.4万円</b>		
下小鳥 ④1LDK リトルバード <b>3.8万円</b>		
下豊岡 1K プチハウスB <b>1.8万円</b>		
下横 1LDK グリーンマンション <b>4.5万円</b>		
田 1K ヌオアシス高崎新町 <b>3.8万円</b>		
高関 1K ハイツ峰 <b>3.8万円</b>		
高関 1R 大久保ハイツ <b>4.5万円</b>		
中居 1K ルーラルB <b>2.5万円</b>		
鼻高 1LDK ハイツはなだか <b>3.3万円</b>		
浜尻 1K サンティンコート <b>2.9万円</b>		
藤塚 1DK ブルベールハウス <b>2.9万円</b>		
◎2K・2DK・2LDK◎	東 2LDK ツインテイル高崎 <b>9.0万円</b>	
石原 2LDK サバービアマツモ <b>5.0万円</b>	石原 2DK リヴェールマツモ <b>4.0万円</b>	
井野 2DK メゾンファミール <b>4.7万円</b>	大八木 2LDK アーバンフォレスト <b>5.5万円</b>	
大八木 2LDK アーバンフォレスト <b>5.5万円</b>	栄 3LDK アルファシティ高崎 <b>16.0万円</b>	
新後関 3LDK カルカス高崎 <b>12.0万円</b>	中居 3DK 銀星ハイツB <b>4.8万円</b>	
八千代 3LDK ヴィラMRK8 <b>7.0万円</b>	八千代 3LDK ヴィラMRK8 <b>7.0万円</b>	
前橋市荒牧 3DK コーポ多摩 <b>4.0万円</b>	前橋市日吉 3DK ヒューバルス日吉町 <b>5.5万円</b>	
◎3K・3DK・3LDK◎	大八木 3LDK アーバンフォレスト <b>6.2万円</b>	
栄 3LDK アルファシティ高崎 <b>16.0万円</b>	新後関 3LDK カルカス高崎 <b>12.0万円</b>	
中居 3DK 銀星ハイツB <b>4.8万円</b>	八千代 3LDK ヴィラMRK8 <b>7.0万円</b>	
◎一戸建◎	飯塚 ④2DK 清水賃貸住宅 <b>3.2万円</b>	
福荷 6K 大橋住宅 <b>5.8万円</b>	江木 2K+S 城田住宅 <b>3.5万円</b>	
片岡 ⑥LDK+S 鈴木住宅 <b>8.8万円</b>	芝塚 ⑤LDK 武村住宅 <b>8.5万円</b>	
下和田 4LDK 中島住宅 <b>15.9万円</b>	高関 ③K+S 岩崎住宅 <b>6.3万円</b>	
天神 2LDK+S 中野住宅 <b>10.0万円</b>	並榎 ④4K 西住宅 <b>4.9万円</b>	
南大類 3LDK くらしテラス <b>12.0万円</b>	宮元 3LDK+S 宮元町島住宅 <b>5.5万円</b>	
宮元 3LDK+S 宮元町島住宅 <b>5.5万円</b>	群馬 5DK 中村住宅 <b>6.0万円</b>	

…初期費用0物件 ◎…ペット可物件 ④…新築物件 ⑤…築浅物件 ⑥…リフォーム済物件  
お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。

## 売買物件

売地 前橋市岩神町

100万円【媒介】  
土地70㎡(21坪)

更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、道路後退要

売地 乗附町

200万円【媒介】  
土地248㎡(75坪)

宅地、上物有、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道

売地 若田町

300万円【媒介】  
土地107㎡(32坪)

更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道、下水道(引込無)、建築時審査有

売地 倉賀野町

600万円【媒介】  
土地280㎡(84坪)

更地、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、告知事項有

売地 安中市鷺宮

600万円【媒介】  
土地1066㎡(322坪)

更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道(引込無)、白地

売地 寺尾町

1,200万円【媒介】  
土地1987㎡(601坪)

更地、市街化区域、一低、建40、容80、上水道(引込無)、道路後退要

売家 安中市磯部

値下げ160万円【媒介】  
土地210㎡(63坪)・建物63㎡(19坪)

4DK+S、木造平家建、昭和42年築、空家、非線引区域、二住、建60、容200、上水道、汲取、建物一部未登記

売家 乗附町

180万円【媒介】  
土地387㎡(117坪)・建物58㎡(17坪)

3DK、木造平家建、昭和28年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道、汲取、道路後退要、附属建物有

売家 下室田町

398万円【媒介】  
土地195㎡(59坪)・建物49㎡(14坪)

3LDK+S、木造2階建、昭和40年築、空家、非線引区域、一中高、建50、容100、上水道、浄化槽、道路後退要、一部未登記、共有持分宅地有

売家 佐波郡玉村町板井

620万円【媒介】  
土地191㎡(57坪)・建物105㎡(32坪)

4LDK、木造2階建、平成3年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス、道路後退要

売家 前橋市滝窪町

1,980万円【媒介】  
土地280㎡(84坪)・建物146㎡(44坪)

3SLDK、軽量鉄骨造3階建、平成22年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、浄化槽、オール電化

売家 江木町

値下げ3,980万円【媒介】  
土地116㎡(35坪)・建物99㎡(30坪)

4SLDK、木造2階建、平成11年築、空家、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、区画整理事業区域内

売マンション 元紺屋町

500万円【媒介】  
専有24㎡(7坪)

ダイアパレス高崎中央、1DK、空室、南向き、SRC造、9階建2階部分、平成5年築、管9,700円、修8,370円

売マンション あら町

5,500万円【媒介】  
専有(壁芯)72㎡(22坪)

(未入居)プラウド高崎あら町、3LDK+N(S)、空室、南向き、RC造、14階建2階部分、令和3年築、管17,800円、修10,400円

収益 倉賀野町

5,300万円【媒介】  
土地474㎡(143坪)・建物370㎡(111坪)

2DK、鉄骨造2階建、平成11年築、全10戸中10戸入居中、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、プロパンガス、道路後退要

物件の詳細はこちらでも確認できます。

売地

- 前橋市粕川町 98万円 土地408㎡(123坪)、宅地・畑・上物有、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、引渡条件有【媒介】
- 寺尾町 180万円 土地221㎡(66坪)、畑・更地、市街化区域、一低、建40、容80、上水道(前面水管無)、下水道(引込無)、道路後退要【媒介】
- 保渡田町 320万円 土地268㎡(81坪)、宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道【媒介】
- 寺尾町 348万円 土地422㎡(127坪)、山林、更地、市街化区域、一低住、建40、容80、上水道【媒介】
- 江木町 430万円 土地45㎡(13坪)、宅地、月極P利用、市街化区域、近商、建80、容200、上水道(引込無)、下水道【媒介】
- 石原町 430万円 土地430㎡(130坪)、畑・更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)【媒介】
- 上並榎町 600万円 土地122㎡(37坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有【媒介】
- 前橋市住吉町 870万円 土地130㎡(39坪)、宅地、更地(一部駐車場)、市街化区域、近商、建80、容300、上水道(引込無)、下水道【媒介】
- 前橋市住吉町 900万円 土地134㎡(40坪)、宅地、更地、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、道路後退要【媒介】
- 上並榎町 1,250万円 土地275㎡(83坪)、宅地、上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し【売主】
- 上並榎町 1,600万円 土地267㎡(80坪)、田、更地、市街化区域、二中高、一住、建60、容200、上下水道(引込無)、共有持分土地有【媒介】
- 倉賀野町 2,200万円 土地330㎡(100坪)、宅地、コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上水道(引込無)、下水道、道路後退要【媒介】

売家

- 安中市松井田町 198万円 土地593㎡(179坪)、建物77㎡(23坪)、3DK、木造平家建、昭和52年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、汲取、道路後退要、附属建物有(一部未登記)【媒介】
- 中室田町 298万円 土地157㎡(47坪)、建物41㎡(12坪)、2DK、木造平家建、平成4年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、浄化槽、プロパンガス、建物未登記【媒介】
- 法川市行幸田 348万円 土地247㎡(74坪)、建物91㎡(27坪)、5DK、木造2階建、昭和47年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、汲取式、プロパンガス、共有持分私有【媒介】
- 石原町 400万円 土地137㎡(41坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2階建、昭和55年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、上水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】
- 佐波郡玉村町新田 997万円 土地206㎡(62坪)、建物110㎡(33坪)、4LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成11年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 北群馬郡吉岡町北下 2,980万円 土地682㎡(206坪)、建物149㎡(45坪)、4LK、木造平家建、平成23年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】

売マンション

- 常盤町 600万円 専有36㎡(10坪)、高崎セントラルハイツ、1DK、賃貸中、SRC造10階建6階部分、昭和50年築、管5,060円、修3,410円【媒介】
- 前橋市天川原町 920万円 専有62㎡(18坪)、グリーンキャピタル前橋、3LDK、空室、南向き、RC造、5階建2階部分、平成11年築、管10,780円、修11,910円【媒介】
- 前橋市本町 968万円 専有49㎡(14坪)、ライオンズマンション前橋本町、1LDK+S、空室、南向き、RC造、8階建2階部分、平成2年築、管19,500円、修15,900円【媒介】

収益・事業用物件

- 下豊岡町 580万円 土地143㎡(43坪)、建物58㎡(17坪)、3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 棟高町 630万円 土地104㎡(31坪)、建物69㎡(20坪)、3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上水道、汲取式、プロパンガス【媒介】
- 金井湖町 648万円 土地185㎡(56坪)、建物156㎡(47坪)、倉庫、空、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、建物一部未登記【媒介】
- 吉井町馬庭 780万円 土地203㎡(61坪)、宅地、コンテナ利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
- 若松町 1,000万円 土地147㎡(44坪)、建物65㎡(19坪)、木造平家建、明治36年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、一部未登記有、道路後退要【媒介】

不動産のことならなんでもご相談ください! ※建蔽率・容積率の[%]を省略しています。

株式会社 **広田住宅センター**

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00~17:00 水曜定休

URL <https://www.i-hirota.com> E-mail [info@i-hirota.com](mailto:info@i-hirota.com)

027-325-0055

Shal Maison | イエステーション | 賃貸・売上のFC加盟店です。

ホームページ

