

<p>売地 高崎市新保町 (売主)</p> <p>人気の東部小学校区、4区分分譲 建築条件無し</p> <p>① 2,158万円 (1,580坪) ② 1,580万円 (1,189.83坪) ③ 1,580万円 (1,189.83坪) ④ 1,580万円 (1,189.83坪)</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 ■地目: 宅地 ■用途: 第一種住宅 ■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 特設: 都市ガス、上水道、下水道 ■引渡し: 即時</p>	<p>売地 高崎環状線 (売主)</p> <p>高崎環状線・国道18号近く アクセス良好!</p> <p>① 950万円 (267.12m) ② 1,190万円 (271.25m) ③ 1,190万円 (271.25m) ④ 1,190万円 (271.25m)</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 ■地目: 宅地 ■用途: 第一種住宅 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公営水道、LPG、本下水 ■引渡し: 即時</p>	<p>売地 高崎市中尾町 (売主)</p> <p>人気エリア! 閑静な住宅街。</p> <p>① 1,640万円 (251.74m) ② 1,580万円 (312.26m) ③ 1,440万円 (318.58m) ④ 1,490万円 (268.45m) ⑤ 1,340万円 (241.71m) ⑥ 1,290万円 (284.33m)</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 ■地目: 宅地 ■用途: 第一種住宅 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 公営水道、LPG、本下水 ■引渡し: 即時</p>	<p>売地 高崎市貝沢町 (専任媒介)</p> <p>人気エリア! 環状線近く、アクセス良好です。</p> <p>土地 734.18m² (222.08坪) 6,884万円</p> <p>■JR上越線「高崎南駅」駅まで徒歩16分 ■用途: 第一種住宅、工業 ■地目: 宅地 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■現況: 更地 ■引渡時期: 相談 ■備考: 上下水引込み済み(買主負担) 土地中央部分に高崎市所有の水路と道があり、払い下げが必要です(買主負担) 詳細はお問い合わせください。</p>
<p>売地 高崎市新保町 (売主)</p> <p>人気の東部小学校区、4区分分譲 建築条件無し</p> <p>① 2,158万円 (1,580坪) ② 1,580万円 (1,189.83坪) ③ 1,580万円 (1,189.83坪) ④ 1,580万円 (1,189.83坪)</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 ■地目: 宅地 ■用途: 第一種住宅 ■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■設備: 特設: 都市ガス、上水道、下水道 ■引渡し: 即時</p>	<p>中古 高崎市下小島町 (専任媒介)</p> <p>築8年! 駐車場3台分コンクリート施工。 お庭は防草シート後に玉砂利& 人工芝を施工しております!</p> <p>2SDK 1,200万円 専有面積 54.46m²</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 徒歩13分 ■築年: 1990年7月 ■構造: SRC14階建て1階10階部分 ■駐車場: 4台 (駐輪場あり) ■管理費: 13,500円 ■修繕積立金: 15,740円</p>	<p>売地 高崎市中尾町 (売主)</p> <p>上並町2区画の分譲地です! 上物解体、更地渡し 上下水・擁壁売主負担</p> <p>① 土地 215.81m² (65.28坪) 1,700万円 ② 土地 229.31m² (69.36坪) 1,525万円</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 ■用途: 第一種住宅 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■現況: 建物あり ■引渡時期: 相談 ■設備: 公営水道、LPG、本下水</p>	<p>売地 高崎市上並町 (売主)</p> <p>上並町分譲開始です!! 上下水・擁壁売主負担 お問い合わせお待ちしております!!</p> <p>① 土地 199.05m² (60.21坪) 1,785万円 ② 土地 171.12m² (51.76坪) 1,550万円</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 ■用途: 第一種住宅 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■現況: 建物あり ■引渡時期: 相談 ■設備: 公営水道、LPG、本下水</p>
<p>中古 高崎市新保町 (専任媒介)</p> <p>高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始! オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり! スラン百貨店も近い好立地!</p> <p>2SDK 1,200万円 専有面積 54.46m²</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 徒歩13分 ■築年: 1990年7月 ■構造: SRC14階建て1階10階部分 ■駐車場: 4台 (駐輪場あり) ■管理費: 13,500円 ■修繕積立金: 15,740円</p>	<p>中古 高崎市下小島町 (専任媒介)</p> <p>築8年! 駐車場3台分コンクリート施工。 お庭は防草シート後に玉砂利& 人工芝を施工しております!</p> <p>3LDK 2,690万円 土地 165.29m² (50.00坪) 建物 92.12m² (27.86坪)</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 徒歩31分 ■地目: 宅地 ■用途: 第一種中高層 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■築年: 2016年7月 ■構造: 木造2階建て ■駐車場: 3台分 ■引渡時期: 相談 ■設備: 公営水道、LPG、本下水</p>	<p>売地 高崎市中尾町 (売主)</p> <p>上並町2区画の分譲地です! 上物解体、更地渡し 上下水・擁壁売主負担</p> <p>① 土地 215.81m² (65.28坪) 1,700万円 ② 土地 229.31m² (69.36坪) 1,525万円</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 ■用途: 第一種住宅 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■現況: 建物あり ■引渡時期: 相談 ■設備: 公営水道、LPG、本下水</p>	<p>売地 高崎市上並町 (売主)</p> <p>上並町分譲開始です!! 上下水・擁壁売主負担 お問い合わせお待ちしております!!</p> <p>① 土地 199.05m² (60.21坪) 1,785万円 ② 土地 171.12m² (51.76坪) 1,550万円</p> <p>■交通: JR上越線「高崎南駅」駅 ■用途: 第一種住宅 ■地目: 宅地 ■都市計画: 市街化区域 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200% ■現況: 建物あり ■引渡時期: 相談 ■設備: 公営水道、LPG、本下水</p>

<p>純喫茶 スナック 新紺屋町</p> <p>21nd street "E" 11.0万円 2階分</p> <p>◆延床面積 / 20.78m² (6.3坪) ◆構造: 階数 / 木造2階建て1階部分 ◆敷金・礼金 / 3ヶ月・1ヶ月 ◆償却 / 解約時1ヶ月 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ◆保険 / 加入義務あり保証会社使用 ◆取引形態 / 専任</p>	<p>居抜物件 新紺屋町 13.2万円 2階分</p> <p>22nd street "F"</p> <p>◆延床面積 / 24.88m² (7.4坪) ◆構造: 階数 / 木造2階建て ◆敷金・礼金 / 3ヶ月・1ヶ月 ◆償却 / 解約時1ヶ月 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ◆保険 / 加入義務あり ◆取引形態 / 専任</p>
<p>貸店舗 飲食 新紺屋町 19.8万円 2階分</p> <p>22nd street "A" アーケードに面す 洋風居酒屋、Bar等。カウンターが設置</p> <p>◆延床面積 / 48.81m² (約15.0坪) ◆構造: 階数 / 木造1階 ◆敷金・礼金 / 3ヶ月・1ヶ月 ◆償却 / 解約時1ヶ月 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ◆保険 / 加入義務あり ◆取引形態 / 専任</p>	<p>貸店舗 寄合町 17.6万円 スケルトン貸し</p> <p>寄合町店舗1階路面 スケルトン貸し</p> <p>◆延床面積 / 約37.69m² (約11.4坪) ◆構造: 階数 / 木造2階建て1階部分 ◆敷金・礼金 / 3ヶ月・1ヶ月 ◆償却 / 解約時1ヶ月 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ◆保険 / 加入義務あり ◆取引形態 / 専任</p>
<p>ストック ラウンジ 新紺屋町 19.8万円 2階分</p> <p>希少な新紺屋町 2階分 2階分もOK!!</p> <p>◆専有面積 / 66.90m² (20.23坪) ◆構造: 階数 / 3階建て2階部分 ◆敷金・礼金 / 3ヶ月・1ヶ月 ◆償却 / 解約時1ヶ月 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ◆更新事務手数料 / 30,000円 ◆取引形態 / 専任</p>	<p>売地 上中居町 1,860万円 建築条件無し</p> <p>高崎駅 徒歩25分</p> <p>土地面積 256.42m² (77.56坪)</p> <p>◆用途 / 第一種住宅 ■建ぺい率 / 60% ◆容積率 / 200% ◆地目 / 宅地 ◆現況 / 更地 ■引渡し / 即時 ◆取引形態 / 専任</p>
<p>貸店舗 飲食 通町 55.0万円 2階分</p> <p>『高崎駅』徒歩6分 慈光通り飲食店舗</p> <p>高崎プラザビル 202</p> <p>◆専有面積 / 約103坪 ◆構造: 階数 / 10階建て地上2階部分 ◆築年 / 1974年7月 ◆敷金・礼金 / 4ヶ月・1ヶ月 ◆償却 / 解約時1ヶ月 ◆2年契約 / 更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ◆更新料 / 新賃料の1ヶ月分 ◆更新事務手数料 / 49,780円 ◆町会費 / 300円 ◆管理費等 / 4,400円 ◆取引形態 / 専任</p>	<p>★MISAWA参考プラン★</p> <p>◆敷地面積 / 190.05m² (57.49坪) ◆建築面積 / 59.62m² (18.04坪) ◆1F床面積 / 58.80m² (17.79坪) ◆2F床面積 / 59.62m² (18.04坪) ◆延床面積 / 118.42m² (35.82坪)</p>

(有)八木不動産 高崎市本町164 090-3408-6080
 県知事免許(12)2491 ☎027-322-4478

家を彩る SHOP めぐり VOLUME 11

日常に、アンティークの輝き

ギャラリー AKAGI

扉を開けた瞬間、外のざわめきが遠のいた。陶磁器の人形たちが、思いの表情でこちらを見ている。ほほえむもの、伏し目がちなもの、夢見るような瞳のもの。どれも細部に時代と職人の技が刻まれていて、人とのつながりが絶えない田町通り、コレクショントと海外のオークションで集めた品々がある「ギャラリー AKAGI」。

「アイリッシュドレスデンの優美な人形」
24金を使用して装飾されたきらびやかな花瓶

初期マイセンの急須を手に取り、「白磁の色が違う。さわり心地が違う。300年前の芸術が魂を震わせてくれます」と話す。「それがつあるだけで場の空気を変えるんです」。器を扱う手には、ためらいがない。

「AGI」は、ヨーロッパと日本のアンティーク、ヴィンテージ、絵画を扱う店として2024年6月にオープン。棚には年月を経た食器や絵、ランプや小物が整然と並び、つづいて空気を形づくる。これらは、店長の長年のコレクションと海外のオークションで集めた品々である。

「アイリッシュドレスデン」の繊細なレース細工。いずれも高級アンティークとして知られるが、ここではリーズナブルな価格で手に入る。

思いがけない値札もある。玄関脇のカゴには50円、100円、200円の昭和食器や鎌倉彫の小物。鍋島焼が混じることもある。値段と時代が

古いものと正面から向き合う。店長の姿勢が店の空気を支えている。

同店では無料査定と高価買取を随時行っている。

ギャラリー AKAGI
高崎市本町53の7 Mビル1階
080-0977-85264
13時~17時30分
土・日・祝日
☎Gallery Akagi

創業46周年 不動産トータルプランナー 群馬県知事(第)6055号

長井住宅工業株式会社 TEL.027-352-0366

高崎市新保町25-1 資産有効活用・企画管理 [HP] 物件随時更新中!! URL https://www.smilekun.com

冬休みは常夏気分!

「スパリゾートハワイアンズ」
ペア入場券をプレゼント!

少しづつ寒さが増してきて、あたたかい場所が恋しくなる季節に。そんな冬のおでかけにぴったりなスパリゾートハワイアンズには、全部で6つのエリアがあり、どこに行こうか迷ってしまうほど魅力がいっぱい。大迫力のウォータースライダーや一年中遊べる常夏の大プール、さらには水着で楽しめる屋外施設「スパガーデンパレオ」など、家族や友人と楽しめるポイントが盛りだくさん。

そして、忘れてはいけないのが大人気の「フーラガール」たちのステージ! 華やかなフラダンス

「スパリゾートハワイアンズ」
住居/福島県いわき市常磐藤原町50
TEL/0570-550-550
営業/10時~21時30分
【入場料金(特定期)】
●大人 2,400円
●小学生 2,800円
●幼児(3歳~) 1,900円

2026年9月30日(有)有効期限

詳しくは下記の応募要項から

応募方法
郵便番号・住所・氏名・電話番号・年齢・プレゼント名を明記して、ちいきんぶん不動産特集号に関するご要望等をご記入の上、ご応募ください。
■ハガキ → 〒370-0071 高崎市小八木町312-15 ちいきんぶん プレゼント係
■ホームページ (申し込みフォーム) →

安心をあなたに

家の寿命をのばし 25年もの外壁塗装

家を守る 外壁塗装・屋根塗装 高崎市住環境改善事業助成金申請できます

有限会社 **クチキテック** 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F
0120-51-4152

新しいHP ブログ

「建物を長持ちさせる塗装相談会」
詳細は2面のおでかけ情報をご覧ください。

読者プレゼント 応募締切 11月19日(水)必着

No.1 スパリゾートハワイアンズ ペア入場券 (有効期限:2026年9月30日) 2組 4名様

※お送りいただいた個人情報はちいきんぶんからの発送以外には使用いたしません。記載していただいた感想などは個人情報を伏せて本紙紙面やWebサイト、チラシ、DM等で紹介させていただきます。

11/15 SAT 「建物を長持ちさせる塗装相談会」
詳細は2面のおでかけ情報をご覧ください。