

売地 高崎市柴崎町 販売代理 (仲介手数料不要)

サンシティ柴崎町 4区画

1,067万円~1,644万円

土地/322.75㎡~367.08㎡(97.63坪~111.04坪)



現地

●黒澤病院 セキチエ ●アビタ ●矢中中 ●セブンスイレブン ●朝鮮飯店 ●関東いすゞ自動車 ●国道17号 ●国道354号

■地目/宅地 ■土地権利/所有権 ■都市計画/市街化調整区域 ■用途地域/無指定 ■建築条件/70% ■容積率/200% ■引渡し/相談 ■建築条件/無し ■接道状況/西側公道幅員約4.3m、南側公道幅員約1.8m ※南側道路はセットバック後は約3.0mとなります。 ■交通/JR高崎線「倉賀野駅」約1.7km ■設備/東京電力・公営水道・都市ガス・公共下水道 ■学区/矢中中(約1.0km)、矢中中(約350m)

株式会社 **三光土地販売** ☎027-289-3519 群馬県知事(4)第6982号 前橋市下新田町447-3

売土地 高崎市箕郷町上芝 (売主)

箕輪小学校・箕郷中学校 校区

①860万円 252㎡(76.2坪) ②865万円 250㎡(75.6坪) ③875万円 250㎡(75.6坪) ⑥845万円 250㎡(75.6坪)

建築条件 無し

◆地目:宅地 ◆都市計画:非線引き ◆用途地域:無指定 ◆建ぺい率:70% ◆容積率:200% ◆現況:更地 ◆接道:6m位置指定道路 東側市道 ◆設備:個別プロパン・浄化槽・公営水道 ◆備考:位置指定道路・造成渡り 上下水道引き込みあり

※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

売土地 高崎市下佐野町 (売主)

人気の佐野小・佐野中エリア 生活至便!

194.2㎡(58.74坪) **1,174万円** 造成渡し

◆地目:宅地 ◆都市計画:市街化調整区域 ◆用途地域:無指定 ◆建ぺい率:70% ◆容積率:200% ◆現況:更地 ◆設備:個別プロパン・下水道・公営水道 ◆接道:西側6.5m ◆備考:駐車場可

不動産売買・仲介・土地建物企画・設計・施工

株式会社 秀和

高崎市上佐野町1017 秀和ビル 群馬県知事(3) 第7329号

TEL.027-395-0707 携帯 070-6999-5125 (担当:山口)

ケンホーム ☎027-326-1700

株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地 群馬県知事(3) 第7129号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

<p>【中古住宅】上並榎町</p> <p>930万円</p> <p>土地 163.75㎡(49.52坪) 建物 126.21坪</p> <p>プレッセル900m、西公民館400m、いづみクリニック1.2km、西小900m、並榎中1.1km、高信北支店1.3km</p> <p>予約中</p>	<p>【中古マンション】昭和町</p> <p>860万円</p> <p>専有面積75.91㎡(22.96坪)</p> <p>4DK、高信北支店300m、北小350m、一中800m、商大付属350m、関仁田産科100m、ヤコー800m、ベル71km、北高崎駅450m、野口病院400m</p>	<p>【中古住宅】剣崎町</p> <p>630万円</p> <p>土地 221.86㎡(67.11坪) 建物 70.10㎡(21.20坪)</p> <p>平屋建、4DK、西部小900m、八幡中1.1km、桜丘保育園700m、八幡幼稚園550m、しののめ公園700m、ジョイワズ800m、やわわクリニック1.2km</p>	
<p>【中古倉庫】台町</p> <p>420万円</p> <p>土地 140.88㎡(42.61坪) 建物 88.69㎡(26.82坪)</p> <p>552号国道、国道50m、北小550m、一中450m、西公民館450m、野口病院550m、高信北支店550m、北高崎駅550m、馬場不詳、車道通行不可</p>	<p>【中古倉庫】台町</p> <p>930万円</p> <p>土地 100.60㎡(30.43坪) 建物 54.65㎡(16.53坪)</p> <p>リバーサイドにて一般住宅、H19築、海蔵、北高崎駅400m、西公民館350m、野口病院400m、西小350m、一中350m、スチラダ高崎店400m</p>	<p>【土地】台町</p> <p>1,690万円</p> <p>土地 279.58㎡(84.57坪)</p> <p>建物解体更地渡し、北小、一中校区、高商大附属高校190m、高信北支店450m、八十二銀行700m、合同庁舎350m、住吉郵便局500m、北高崎駅550m、野口病院550m、ベルク坂1000m</p>	<p>【土地】大橋町</p> <p>1,380万円</p> <p>土地 140.57㎡(42.52坪)</p> <p>北高崎駅南側、前住学份西小800m、一中600m、かみおどもクリニック700m、野口病院400m、関仁田産科100m、ベルク坂400m、高信北支店550m、北高崎駅550m</p>
<p>【土地】石原町</p> <p>735万円</p> <p>土地 238.00㎡(71.99坪)</p> <p>とげせ596m、プレッセル813m、片岡小766m、片岡中876m、高崎駅2.3km、眺望良好、南道路</p>	<p>【土地】吉井町馬庭</p> <p>530万円</p> <p>土地 398.76㎡(120.62坪)</p> <p>馬庭駅240m、馬庭小650m、入野中1.8km、吉井高校450m、馬庭郵便局230m、商業施設2.6km、馬庭公民館350m、建物解体更地渡し</p>	<p>【土地】我峰町</p> <p>1,580万円</p> <p>土地 757.20㎡(229.05坪)</p> <p>建物3棟解体更地渡し、湖沼実業、高崎沖野郵便局182m、川はく、みき本店845m、綿せなししげく、ニッパ400m、群馬八幡駅 2.0km、しののめ公園支店1.2km</p>	<p>【土地】根小屋町</p> <p>600万円</p> <p>土地 320.71㎡(97.01坪)</p> <p>東道・市道交差点角、高商大1.8km、上信線根小屋駅120m、高崎駅4.5km、高信北支店1.7km、南八幡小学校2.4km、高信北支店2.2km</p>
<p>【土地】島野町</p> <p>680万円</p> <p>土地 274.00㎡(82.88坪)</p> <p>上流・どら園550m、中ヶ島小1.8km、高商大800m、高崎駅高750m、健大高崎1.7km、ペインシア2.3km、コストコ2.7km、池川郵便局1.8km</p>	<p>【土地】石原町</p> <p>380万円</p> <p>土地 373.00㎡(112.83坪)</p> <p>片岡小1.4km、片岡中1.9km、真明、どら園1.2km、とげせ1.5km、北高崎駅1.7km、プレッセル1.7km、石原郵便局1.5km、高信西支店1.7km、松原病院1.7km</p>	<p>【貸事務所】緑町</p> <p>賃4.5万円</p> <p>専有面積22.63㎡(6.84坪)</p> <p>1Fフロア 間接照明1.7km 第一病院700m 商業施設近隣豊富</p>	<p>【ハイツ】上並榎町</p> <p>賃3.4万円</p> <p>2DK、2F</p> <p>バス・トイレ別、エアコン・照明つき、スポーツクラブアウト3300、経済学4500m、東大病院700m、プレッセル4350m、ミニストップ180m、しののめ公園650m</p>

住宅の豆知識

マンション購入前に知っておきたい 管理費・修繕積立金の基礎知識

物件選びで見落としがちな毎月の負担、しっかり理解して賢く選ぼう

管理費と修繕積立金 それぞれの役割

管理費は、マンションの日常的な維持管理に使用される費用です。具体的には、共用部分の清掃、エレベーターの保守点検、管理人の人件費、共用部分の光熱費などに充てられます。エントランスや廊下の電気代、オートロックの維持費なども管理費から支払われています。

一方、修繕積立金は、将来の大規模修繕に備えて積み立てるお金です。マンションは築年数が経つにつれて、外壁の塗装や屋上の防水工事、給排水管の交換などが必要になります。この2つは用途が全く異なるため、別々に徴収されます。

修繕積立金は、築年数が古いほど高くなる傾向があります。また、段階的に値上がりする計画になっている物件も多いので、購入時だけでなく、長期修繕計画もじっくり確認すること大切です。

管理費・修繕積立金は、住宅ローンとは別に毎月支払い続ける固定費です。月々の負担を正確に把握し、長期的な視点で無理のない物件を選ぶことが、快適なマンションライフの第一歩です。物件選びの際は、価格だけでなく、これらのランニングコストもじっくり考慮してみてください。

ちいきしんぶん 不動産特集制作部 T

おでかけ情報

※天候やその他の事情により内容は変更または中止となる場合もあります。

11/15(土) 10:00~13:00

建物を長持ちさせる 塗装相談会

安心をあなたに 真心

外壁や屋根の塗装を考えている方に向けて、塗装専門会社「クチキテック」が相談会を開く。建物を長持ちさせる外断熱塗装など、住まいを守る工事について気軽に相談できる。高崎市の住環境改善事業助成金の本申請代行も対応。相談だけでも歓迎のこと。予約は不要だが、来場が重なった際は順番に案内される。

場 ビジネスパーク小八木 2F会議室 高崎市小八木町312-15 **問** クチキテック **TEL** 0120-51-4152

11/16(日) 9:30:開場 10:00~15:45

高崎フラフェスティバル

今年で22回目を迎える「高崎フラフェスティバル」。14のフラグループ、総勢258名のダンサーが高崎市文化会館に集結し、華やかなステージを披露する。当日は、伝統的なフラから、明るく元気なタヒチアンまで、全73曲の多彩なプログラムを予定。色とりどりの衣装と、音楽にのせた優雅な踊りが会場を南国の風で包み込む。ポーハクナブア主催。入場無料。どなたでもご参加可。

場 高崎市文化会館 **TEL** 090-2144-4387 石村澄江

イオンモール高崎近くの区画整理地内・南西角地 少人数世帯に”ちょうどいい”広さ(敷地・建物)の3LDK

オープンハウス 11月15日(土)・16日(日) AM10:00~PM4:30

商業施設が身近に揃い、日頃の生活に便利な街



カーナビ検索: 高崎市棟高町796-11周辺

新価格 2,698万円 (外構・税込) 価格 土地面積 35.10坪 建物面積 29.00坪 耐震等級3相当 ZEH水準住宅 オール電化 (IH・エコキュート)

返済例 推奨金融機関・変動金利 0.845% 40年返済 2600万円借入の場合 月々返済 **63,854円** ※現在の家賃と比較してみてください。上記住宅ローン利用には金融機関の条件及び審査基準があります。詳しくは係員にご相談下さい。

新発売 人気の桜山小学校区域の南道路全5区画登場 とりせん菅谷ショッピングセンターまで徒歩約6分(約440m)

No.4区画 当社標準仕様建物30坪建築の場合

土地面積 55.89坪 建物面積 30.00坪 **3,090万円** (税込) 建物自由設計対応 (区画間仕切・上下水道引込工事費用含む)

No.1 建築条件付土地	No.2 建築条件付土地	No.3 モデルハウス建築中	No.4 建築条件付土地	No.5 建築条件付土地
--------------	--------------	----------------	--------------	--------------

※広告制作中に成約となった場合はご了承下さい。

ちいきしんぶん バックナンバーがホームページで読めます!

https://www.kubaru.jp スマホ/タブレットでも読めます!

ファースト住建株式会社 高崎市並榎町35-3 ファースト住建 群馬 検索 ☎027-370-5100

建設業 群馬県知事(股-2)第19770号 宅地建物取引業 群馬県知事(5)第6244号

住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険 詳細内容は当社まで ぐんま優良木造住宅建設業者 「地中熱利用」の住まいづくり 当社へご相談下さい