



住まいる特集

10月
(通算488号)

不動産屋のオヤジ日記

【やっと、秋ですね】

10月の扉が開かれ、ようやく頬に涼風が心地よく感じられるようになりました。長い残暑に疲れた心も、金木犀の香りに誘われて軽やかになります。

今年の秋は駆け足でやって来て、あっという間に去っていくようです。だからこそこの短い時間が愛おしく思えます。今年も、もう間もなく見ることが出来るであろう真っ赤に染まるもみじ、黄金に輝く銀杏並木、そして豊かな実りをもたらす田畑、自然が織りなす色彩の交響曲は、私たちの心を豊かに満たしてくれるはずで。

秋と言えばやはり食欲の秋。自然からの贈り物を五感で味わう機会です。新米の炊きたての香り、柿の食感や湧き出る甘み、栗の温もり、焼いた秋刀魚のプツプツと脂がはぜる音、これらすべてが、忙しい日常を忘れさせ、季節と共に生きる喜びを思い出させてくれます。

とは言っても、今年の猛暑で葉が既に焼け、枯れている木々を街角でも庭先でもよく見かけます。秋の彩りや恵みを街角で探すこと自体も、難しくなってきました。それこそ『小さい秋見つけた』が別の意味で使われる時代がそこまできて



《秋の恵みをたっぷり味わいながら》

いますね。

【相撲も面白い】

スポーツの秋にふさわしく、日本で開催された世界陸上の観戦者も最多を超え、野球やサッカー、バレーなど世界の強豪国を相手に輝かしい活躍、話題が尽きません。

そんな中、相撲も面白いです。大の里が16年ぶりの横綱同士の優勝決定戦を制したのはつい先日の秋場所。そして、新弟子検査をパスした『史上最強の新弟子』と称されるオチルサイハンはすでに三役クラスの実力があるとされています。

弊社では大相撲の高崎巡業の際などはスポンサー協力をして児童養護施設の子供たちを招待することもあるのに、肝心の自分は2015年に父と両国で観戦して以来、土俵を見に行けていません。

最近、4歳の息子との遊びで柔道の技をかけると「パパ、もっとお相撲やろう!」と目を輝かせて足に絡みついてきます。私の青春を費やした柔道の美技の



数々を「お相撲の技」だと思い込んでいる息子に、そろそろ本物の相撲の土俵をみせてやり、その後で柔道場に連れて違いを教えても理解出来る時期が来たようです。

【スマホ使用に条例!?】

愛知県豊明市で可決された「スマホ1日2時間」条例を見て、「ファミコンは1日1時間」と言われて育った世代としてあの頃、親に時計を見せられながら泣く泣くコントローラーを置いた記憶が蘇ります。

勿論、現在の状況は当時と根本的に違います。ファミコンは「娯楽」ですが、スマホは生活インフラそのものです。連絡手段、決済、地図、カメラ...、これから成長していく世代にとって現代社会でスマホなしの生活は考えられません。ですが、医学的には子どもの2時間制限は妥当とされているそうです。

あの頃の「1時間ルール」に意味があったとすれば、それは自制心を育てることだったのでしょうか。今回の条例も、罰則のない「気づき」の提供として、またスマホとの上手い付き合い方として機能すれば、案外悪くないのかもしれません。

2025年10月2日 広田 金次郎

賃貸物件

広田住宅センターのイエス倶楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。
ご入会いただくと、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。
※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

初期費用 **0** ゼロプラン!!
入居中の特典 **ご入居中もたくさんの特典があります。**
●24時間サポート ●浄水器1ヵ月間無料
●退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

初期費用 **0** ゼロプラン!!

柳川町
高崎MTビル
1K 2,500円
28,000円

緑町
グリーンシル HOKUTO
1R 2,500円
20,000円

初期費用 **0** ゼロプラン!!

倉賀野町
シオン桜木
2LDK 3,500円
53,000円

前橋市荒牧町
ヨーボ多摩
3DK 3,500円
40,000円

～ヒロタの賃貸物件 オンパレード～

◎1K・1DK・1LDK◎			元紺屋 1K ダイアルス高崎中央 2.8 万円～			吉井町神保 2DK メゾンド・セラ 4.0 万円		
あ ら	1K	石井マンション 5.8 万円	八千代	1LDK	スズランハイツA 5.2 万円	吉井町吉井	2LDK	ピラ・スミスB 5.5 万円
あ ら	1R	カオティマシヨン彩町 5.5 万円～	八千代	1LDK	スズランハイツB 5.0 万円	吉井町吉井	2LDK	コーボラス吉井 4.5 万円
足 門	◎1LDK	サンシャインⅢ 4.0 万円	和 田	1K	ホワイトマンション 3.0 万円	吉井町矢田	2DK	武美ハイツ 4.8 万円～
東	1K	T-EAST 6.5 万円	羅 漢	1K	サンローゼ高崎 3.5 万円	前橋市粕川	2LDK	オーブビルE 3.4 万円
飯 塚	1R	ベルコートN 2.0 万円～	安中市岩井	1K	モンパル安中 錦橋 1.8 万円	前橋市日吉	2LDK	ビューパルス日吉町 5.7 万円
飯 塚	◎1LDK	グリーンシティ桐山 5.5 万円	前橋市下田	1K	やすらぎ前橋ハイツ 2.5 万円～	前橋市文京	2LDK	ポスター文京町 11.0 万円
請 地	1K	ハインスカルガリN 2.8 万円	前橋市元総社	1LDK	スリーエールB棟 4.7 万円	◎3K・3DK・3LDK～◎		
貝 沢	1K	ジョイフル貝沢3号 2.7 万円	前橋市本	1LDK+S	ライオンズマンション錦橋 9.0 万円	大八木	3LDK	アーバンフォレスト 6.2 万円
上中居	1R	エステートピア雨 2.5 万円	桐生市梅田	1R	アレイカB棟 1.8 万円	栄	3LDK	アルファシティ高崎駅前 16.0 万円
上並榎	◎1R	エステート21A 1.9 万円	◎2K・2DK・2LDK◎			新後関	3LDK	カルビ高崎駅前 12.0 万円
上並榎	◎1R	エステート21B 1.9 万円	東	2LDK	ツインテイル高崎 9.0 万円	中 居	3DK	銀星ハイツB 4.8 万円
上並榎	1K	グンネ第2コーポ 2.5 万円	石 原	2LDK	サバービアマツモ 5.0 万円	八千代	3LDK	ヴィラMRK8 7.0 万円～
上並榎	1K	ハーフムーン 1.8 万円	石 原	2DK	リヴェルマツモ 3.75 万円～	◎一戸建◎		
上並榎	1K	パフィックハイツC 2.8 万円	井 野	2DK	メゾンファミール 4.7 万円	飯 塚	◎2DK	清水賃貸住宅 3.2 万円～
倉賀野	1K	グリーンハイツ狩野 2.5 万円	大八木	2LDK	アーバンフォレスト 5.5 万円	稲 荷	6K	大橋住宅 5.8 万円
栄	1LDK	高崎タワー21 13.2 万円	貝 沢	2DK	高橋コーポ 3.5 万円～	江 木	2K+S	城田住宅 3.5 万円
芝 塚	1K	タープあガーデン 2.5 万円～	片 岡	2LDK	サニーキャッスル 6.5 万円	片 岡	◎6LDK+S	鈴木住宅 8.8 万円
下小島	1K	ルーラルA 2.4 万円	上小島	2LDK	KKマンション 5.6 万円	上並榎	4DK	パフィックハイツD 6.0 万円
下小島	◎1LDK	リトルバード 3.8 万円	上並榎	◎2DK	エステート21A 3.0 万円	芝 塚	◎5LDK	武村住宅 8.5 万円
下豊岡	1K	ブチハウスBビ 1.8 万円	倉賀野	2DK	グリーンハイツ狩野 3.5 万円	下和田	4LDK	中島住宅 15.9 万円
下 横	1LDK	グリーンマンション 4.5 万円	小八木	2DK	メゾンボネ 3.3 万円～	高 関	3K+S	岩崎住宅 6.3 万円
田	1K	ライオンズマンション高崎町 4.5 万円	栄	2DK	エステートピアN 4.7 万円	天 神	2LDK+S	中野住宅 10.0 万円
高 関	1K	ハイツ峰 3.8 万円	下小島	2DK	ノースビレッジA棟 3.5 万円	並 榎	◎4K	西住宅 4.9 万円
高 関	1R	大久保ハイツ 4.5 万円	並 榎	2DK	ブチファミール 3.7 万円	南大類	3LDK	くらしテラス 12.0 万円
中 居	1K	ルーラルB 2.5 万円	元島名	2K	聚秀館 3.2 万円	宮 元	3LDK+S	宮元町島住宅 5.5 万円
浜 尻	1K	サンティエーゴ高崎 2.9 万円	福 島	2DK	マーシャルハイツB 4.3 万円	計利町高崎	5DK	中村住宅 6.0 万円
藤 塚	1DK	ブルーベルハウスA 2.9 万円	八 幡	2DK	ウエストパークハイツ 3.5 万円	緑 2DK ハイツ圭 3.5 万円		
緑	1LDK	ハイツ圭 4.2 万円～	元島名 1R 聚秀館 1.8 万円～			…初期費用お得物件 ◎…ベット可物件 断…新築物件 ②…築浅物件 ③…リフォーム済物件		
元島名	1R	聚秀館 1.8 万円～	…お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。					

売買物件

売 地 前橋市粕川町	売 地 乗附町	売 地 保渡田町	売 地 寺尾町
98 万円【媒介】 土地408㎡(123坪) 宅地・畑、上物有、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、引渡条件有	200 万円【媒介】 土地248㎡(75坪) 宅地、上物有、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道	320 万円【媒介】 土地268㎡(81坪) 宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道	348 万円【媒介】 土地422㎡(127坪) 山林、更地、市街化区域、一低住、建40、容80、上水道
売 地 上並榎町	売 地 前橋市大利根町	売 家 乗附町	売 家 安中市松井田町
1,250 万円【売主】 土地275㎡(83坪) 宅地、上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し	1,400 万円【媒介】 土地288㎡(87坪) 宅地、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道	180 万円【媒介】 土地387㎡(117坪)、建物58㎡(17坪) 3DK、木造平家建、昭和28年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道、汲取、道路後退要、附属建物有(一部未登記)	198 万円【媒介】 土地593㎡(179坪)、建物77㎡(23坪) 3DK、木造平家建、昭和52年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、汲取、道路後退要、附属建物有(一部未登記)
売 家 安中市磯部	売 家 中室田町	売 家 佐波郡玉村町上新田	売 家 江木町
250 万円【媒介】 土地210㎡(63坪)、建物63㎡(19坪) 4DK+S、木造平家建、昭和42年築、空家、非線引区域、二住、建60、容200、上水道、汲取、建物一部未登記	298 万円【媒介】 土地157㎡(47坪)、建物41㎡(12坪) 2DK、木造平家建、平成4年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、浄化槽、プロパンガス、建物未登記	997 万円【媒介】 土地206㎡(62坪)、建物110㎡(33坪) 4LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成1年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス	4,980 万円【媒介】 土地116㎡(35坪)、建物99㎡(30坪) 4SLDK、木造2階建、平成11年築、空家、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、区画整理事業区域内
売マンション 前橋市天川原町	売マンション 前橋市本町	売マンション あら町	物件の詳細はこちらでも確認できます。
920 万円【媒介】 専有62㎡(18坪) グリーンキャピタル前橋、3LDK、空室、南向き、RC造、5階建2階部分、平成1年築、管10,780円、修11,910円	968 万円【媒介】 専有49㎡(14坪) ライオンズマンション前橋本町、1LDK+S、空室、南東向き、RC造、8階建2階部分、平成2年築、管19,500円、修15,900円	5,500 万円【媒介】 専有(壁芯)72㎡(22坪) (未入居)プラウド高崎あら町、3LDK+N(S)、空室、南向き、RC造、14階建2階部分、令和3年築、管17,800円、修10,400円	

売 地

■寺尾町 180万円 土地221㎡(66坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上水道(前面本管無)、下水道(引込無)、道路後退要【媒介】
■江木町 430万円 土地45㎡(13坪)、宅地、月極P利用、市街化区域、近商、建80、容200、上水道(引込無)、下水道【媒介】
■石原町 430万円 土地430㎡(130坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)【媒介】
■上並榎町 600万円 土地122㎡(37坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有有【媒介】
■前橋市住吉町 870万円 土地130㎡(39坪)、宅地、更地(一部駐車場)、市街化区域、近商、建80、容300、上水道(引込無)、下水道【媒介】
■前橋市住吉町 900万円 土地134㎡(40坪)、宅地、更地、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、道路後退要【媒介】
■上並榎町 1,600万円 土地267㎡(80坪)、田、更地、市街化区域、二中高・一住、建60、容200、上水道、下水道(引込無)、共有持分私有有【媒介】
■倉賀野町 2,200万円 土地330㎡(100坪)、宅地、コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上水道(引込無)、下水道、道路後退要【媒介】

売 家

■渋川市行幸田 348万円 土地247㎡(74坪)、建物91㎡(27坪)、5DK、木造2階建、昭和47年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、汲取り式、プロパンガス、共有持分私有有【媒介】

■石原町 400万円 土地137㎡(41坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2階建、昭和55年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、上水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】
■前橋市滝窪町 【値下げ】1,980万円 土地280㎡(84坪)、建物146㎡(44坪)、3SLDK、軽量鉄骨造3階建、平成22年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、浄化槽、オール電化【媒介】
■北群馬郡吉岡町北下 2,980万円 土地682㎡(206坪)、建物149㎡(45坪)、4LK、木造平家建、平成23年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】

収益・事業用物件

■下豊岡町 580万円 土地143㎡(43坪)、建物58㎡(17坪)、3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
■常盤町 600万 専有36㎡(10坪)、高崎セントラルハイツ、1DK、賃貸中、SRC造10階建6階部分、昭和50年築、管5,060円、修3,410円【媒介】
■棟高町 630万円 土地104㎡(31坪)、建物69㎡(20坪)、3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上水道、汲取り式、プロパンガス【媒介】
■金井淵町 648万円 土地185㎡(56坪)、建物156㎡(47坪)、倉庫、空、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、建物一部未登記【媒介】
■吉井町馬庭 780万円 土地203㎡(61坪)、宅地、コンテナ利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
■若松町 1,000万円 土地147㎡(44坪)、建物65㎡(19坪)、木造平家建、明治36年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、一部未登記有、道路後退要【媒介】



不動産のことならなんでもご相談ください!

※建蔽率・容積率の「%」を省略しています。

株式会社

広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00～17:00

URL <https://www.i-hirota.com> E-mail info@i-hirota.com

027-325-0055

新水ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン
Sha Maison

イェステーション
IESTATION

賃貸・売上の
FC加盟店です。



ホームページ

