売地 高崎市新保町〈売主〉
人気の東部小学校区域、4区画分譲
建築条件無し
①2,100万円 269.82㎡(81.62坪)
②1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
③1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
④1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:畑 ■用途地域:準工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備・特徴:都市ガス、上水道、下水道
区画整理地内、整形地
■引渡し:相談

売地 高崎市藤塚町〈売主〉
高崎環状線・国道18号近く
アクセス良好!
①1,040万円 267.12㎡(80.80坪)
④1,120万円 194.73㎡(58.90坪)
⑤1,150万円 194.14㎡(58.72坪)
⑦1,250万円 241.25㎡(72.97坪)
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG・本下水
■引渡し:即時
建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可

売地 高崎市中尾町〈売主〉
人気エリア!閑静な住宅街。
① 1,700万円 251.74㎡(76.15坪)
② 1,640万円 312.26㎡(94.45坪)
③ 1,500万円 318.58㎡(96.37坪)
④ 1,550万円 268.45㎡(81.20坪)
⑤ 1,400万円 241.71㎡(73.11坪)
⑥ 1,350万円 284.33㎡(86.00坪)
建築条件無し
■交通:JR上越線「井野」駅
■用途地域:1種住居/準工業 ■地目:畑
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:更地 ■引渡時期:相談
■備考:上下水引き込みなし(買主負担)
南側に高崎市所有の水路と道があり
払い下げが必要です(買主負担)
南側土地も含めた一括購入が可能です。
詳細はお問い合わせください。

売地 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
人気エリア!
環状線近く、アクセス良好です。
土地 414.94㎡(125.51坪) 3,891万円
■交通:JR上越線「井野」駅 徒歩28分
■用途地域:1種住居/準工業 ■地目:畑
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:更地 ■引渡時期:相談
■備考:上下水引き込みなし(買主負担)
南側に高崎市所有の水路と道があり
払い下げが必要です(買主負担)
南側土地も含めた一括購入が可能です。
詳細はお問い合わせください。

売マンション 高崎市鞘町〈専任媒介〉
高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始!
オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり!
スズラン百貨店も近い好立地!
2SLDK 1,200万円
専有面積 54.46㎡
■交通:JR上越新幹線「高崎駅」駅 徒歩13分
■築年月:1990年7月
■構造:SRC14階建地下1階/10階部分
■駐車場:なし ■駐輪場:あり
■管理費:13,500円 ■修繕積立金:15,740円

中古 高崎市下小鳥町〈専任媒介〉
築8年!駐車場3台分コンクリート施工。
お庭は防草シート後に玉砂利&
人工芝を施工してお引渡し!
3LDK 2,690万円
土地 165.29㎡(50.00坪)
建物 92.12㎡(27.86坪)
■交通:JR信越本線「北高崎駅」駅 徒歩31分
■地目:宅地 ■用途地域:第一種中高層
■建ぺい率60% ■容積率200%
■築年月:2016年7月 ■構造:木造2階建
■駐車場:3台分有 ■引渡時期:相談
■設備:公営水道、LPG・本下水

売地 高崎市上並榎町〈売主〉
上並榎町2区画の分譲地です!
上物解体、更地渡し
上下水・擁壁売主負担
① 土地 215.81㎡(65.28坪) 1,700万円
② 土地 229.31㎡(69.36坪) 1,525万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:1種中高 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

売地 高崎市上並榎町〈売主〉
上並榎町分譲開始です!!
上下水・擁壁売主負担
お問い合わせお待ちしております!!
③ 土地 199.05㎡(60.21坪) 1,785万円
⑥ 土地 171.12㎡(51.76坪) 1,550万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:2種中高 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

中古 高崎市井野町〈媒介〉
井野駅徒歩圏内、ダイワハウス施工
ご内覧可能です!
4SLDK 2,380万円
土地 231.01㎡(69.88坪)
建物 72.25㎡(21.85坪)
■構造:軽量鉄骨造2階建 ■築年月:1995年8月
■現況:空家 ■引渡時期:相談
■設備:食器洗浄乾燥機、駐車場3台分以上

中古 渋川市横堀〈専任媒介〉
全居室収納! 庭10坪以上!
駐車場3台以上!
5DK 1,488万円
土地 433.27㎡(131.06坪)
建物 119.81㎡(36.24坪)
■交通:JR吾妻線「金島」駅 ■地目:宅地 ■用途地域:無指定
■都市計画:調整区域 ■築年月:1980年4月 ■現況:空家
■引渡時期:即時 ■設備:浄化槽 平坦、舗装、前面棟無

売地 高崎市筑縄町〈専任媒介〉
ハナミズキ通り沿い角地!
土地 189.27㎡(57.25坪) 1,520万円
■用途地域:1種中高 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■接道:2方道路 東・南道路
■備考:建物解体更地渡し、お好きなメーカーで建築可!

売地 安中市原市〈専任媒介〉
安中警察前 18号沿い 店舗用地
土地 946㎡(286.2坪) 1,700万円
■用途地域:準工業 ■地目:宅地
■都市計画:非線引区域 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■現況:更地 ■引渡時期:相談
■接道:2方道路 北11m公道、南3m公道
■備考:セットバック要(約51㎡)

売地 高崎市上大類町〈専任媒介〉
東武小学校まで徒歩8分!閑静な住宅地です
土地 230.37㎡(69.68坪) 1,800万円
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 徒歩22分
■用途地域:1種低層 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■接道:2方道路 東4.5m公道、南1.7m私道
■備考:セットバック要(10.7㎡)、解体更地渡し

売地 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
東部小学校近くの閑静な住宅街!
土地 237.41㎡(71.81坪) 1,300万円
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:宅地 ■都市計画:第一種低層
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■設備:公営水道、LPG、本下水
■学区:東部小学校・塚沢中学校区

売地 高崎市井野町〈専任媒介〉
県道42号沿い。ヤオコー近くです。
土地 165.28㎡(49.99坪) 1,100万円
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:準住居 ■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道・本下水 ■引渡時期:即時
■備考:都市計画法第53条申請要、
公有地拡大法届け出要

売地 高崎市箕郷町富岡〈専任媒介〉
高台に位置し、眺望良好です。
土地広々で平屋に最適。
土地 603㎡(182.40坪) 1,500万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:畑 ■用途地域:無指定
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG ■引渡時期:相談

売地 高崎市東貝沢町4丁目〈専任媒介〉
人気エリアに売地出ました!
広々95坪! 静かな住宅地です。
1,800万円
土地 317.00㎡(95.89坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:畑種地 ■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■備考:敷地延長部分に地役権設定有、上下水道引込み有、
都市ガスの引込みは買主負担

売地 高崎市中尾町〈専任媒介〉
前橋インター・R17号近く!
Ⓐ2,305万円 土地 462㎡(140.00坪)
Ⓑ1,295万円 土地 281㎡(85.00坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:無指定 ■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG、本下水 ■引渡時期:相談
■備考:線引前宅地、開発許可要、境界確定・分筆が必要、
B区画セットバック要

売地 高崎市正観寺町〈専任媒介〉
閑静な住宅街の好立地物件!
4,300万円
土地 3505.0㎡(1060.26坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:田 ■都市計画:市街化調整区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道、浄化槽
■備考:農振除外申請及び農地転用、開発許可必要

売地 高崎市貝沢町〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩7分
通勤、通学に便利な住宅地です。
1,250万円
土地 129.23㎡(39.09坪)
■交通:JR両毛線「高崎問屋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:近隣商業
■建ぺい率:80% ■容積率:200%
■設備:プロパンガス・上水道・下水道

売地 高崎市飯塚町〈専任媒介〉
スーパーやコンビニも徒歩圏
問屋町駅まで徒歩13分
1,500万円
土地 158.67㎡(47.99坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:1種住居 ■建ぺい率:80% ■容積率:200%
■設備:都市ガス、上水道、下水道、IT重説対応物件、整形地
■備考:セットバック要

売アパート 高崎市東貝沢町3丁目〈専任媒介〉
年間予定賃料収入436.8万円
利回り7.28%のマンション
6,000万円 土地 312.83㎡(94.63坪) 建物 195.42㎡(59.11坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 2.4km 車7分
■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■設備:本道本下水道、プロパンガス
■構造:木造2階建 ■築年月:2018年9月 ■引渡時期:相談
■その他:1F 20.7㎡/4世帯 2F 27.32㎡/4世帯

売マンション 高崎市新保町〈専任媒介〉
年間予定賃料収入948.0万円
利回り6.11%のマンション
15,500万円
土地 775.40㎡(234.55坪)
建物 522.05㎡(157.92坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■構造:RC造3階建 ■築年月:2018年7月

売ビル 高崎市本町〈媒介〉
年間予定賃料収入632.42万円
利回り10.54%のマンション
4,000万円
土地 199.37㎡(60.30坪)
建物 754.79㎡(228.32坪)
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■構造:RC造4階建地下1階 ■築年月:1992年2月

広告有効期限 令和7年11月13日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。

創業46周年 不動産トータルプランナー
長井住宅工業株式会社
群馬県知事(6)第6055号
TEL.027-352-0366
高崎市新保町25-1
資産有効活用・企画管理〔HP〕物件随時更新中!! URL https://www.smilekun.com

純喫茶スナック 新紺屋町
21nd street "E" 11.0万円税込/月
◆延床面積/20.78㎡(6.3坪) ◆構造 階数/木造2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり保証会社使用 ◆取引形態/専任

居抜物件 新紺屋町 13.2万円税込/月
22nd street "F"
◆延床面積/24.88㎡×2=49.77㎡(15坪)
◆構造・階数/木造 2階建て
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり ◆取引形態/専任

貸店舗飲食 新紺屋町 19.8万円税込/月
22nd street "A"
アーケードに面す
洋風居酒屋、バルetc.カウンターが設置
◆延床面積/48.81㎡(約15.0坪)
◆構造・階数/木造1階
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり ◆取引形態/専任

貸店舗飲食 問屋町 17.6万円税込/月
風営法もOK!!
問屋町唯一!!
即入居即営業!!
問屋町サミットNo4号 JR線『高崎問屋町駅』徒歩9分
24時間使用可能
◆専有面積/56.57㎡(17.11坪)
◆所在階・階数/2階建て1階部分
◆建築年月/1967年3月 ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆更新事務手数料/30,000円 ◆取引形態/専任
天井高3m以上
現況有姿

店舗居抜スナック 上並榎町 11.0万円税込/月
備品揃ってます! 現況有姿
◆延床面積/約60.3㎡(約18.2坪)
◆構造・階数/木造 1階建て H3築
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆保証会社/1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/加入義務あり ◆取引形態/専任

売地 上中居町
建築条件無し
『高崎駅』徒歩25分
土地面積 256.42㎡(77.56坪) 1,860万円
◆用途/第一種住居地 ◆建ぺい率/60%
◆容積率/200% ◆地目/宅地
◆現況/更地 ◆引渡/即時 ◆取引形態/専任
◆周辺環境
・上中居保育園 約450m
・中居小 約1300m
・佐野中 約1200m
★MISAWA参考Aプラン★
◆敷地面積/190.05㎡(57.49坪)
◆建築面積/59.62㎡(18.04坪)
◆1F床面積/58.80㎡(17.79坪)
◆2F床面積/59.62㎡(18.04坪)
◆延床面積/118.42㎡(35.82坪)

貸店舗飲食 通町 55.0万円税込/月
『高崎駅』徒歩6分 慈光通り"飲食店舗"
高崎プラザビル 202
◆専有面積/約103坪
◆所在階・階数/10階建 地上2階部分
◆建築年月/1974年7月
◆敷金・礼金/4ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆2年契約・更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/当社指定保険 ◆解約予告/6ヶ月前
◆管理費等/49,780円 ◆町会費/300円
◆生ゴミ/4,400円 ◆取引形態/専任
約103坪
2階ガラス張り
中華料理等可能

㈲八木不動産
高崎市本町164
県知事免許(12)2491
090-3408-6080
☎027-322-4478

家を彩る Store tour to decorate SHOP the house めぐり VOLUME 10

埴輪とだるまの器遊び

三美堂

来年で創業70年を迎える老舗食器店「三美堂」。近年は4代目の吉村聡さんが中心となり、「ひと目で群馬と分かる和食器」をテーマに新商品を打ち出している。

ぐんまのはにおき(4個セット)

県都前橋生糸のマグ

新作の中から3つを紹介してもらった。

ユニークな発想で注目を集めるのは「ぐんまのはにおき」。群馬県が所蔵する埴輪の3Dデータを基に1/10スケールで再現した箸・カトラリー置きだ。藤岡市から出土した笑う埴輪、家形埴輪、靫(ゆぎ)形埴輪、大刀型埴輪の4種類を揃える。リアルな造形と彩色はマニアにはたまらない仕上がり。「数多くの埴輪の中から、スプーンやフォークを安定して置ける形のものを選んだ」と吉村さん。県立歴史博物館や高崎駅「群馬いろは」で販売され、4点セット3982円(税別)。

二つ目は、明治期に前橋の生糸束に貼られていた輸出用商標を忠実に再現したマグカップ。横浜の博物館に残されていたデザインを許可を得て使用し、天草陶石を用いたカップに有田焼の転写技術で焼きつけた。艶やかで上質な仕上がりは、かつての前橋の繁栄を今に伝える。臨江閣の売店で販売され、価格は3500円(税別)。

三つ目は「かさねだるま」。高崎経済大の学生と共同開発し、だるまの形を分解するとカップ、皿、ご飯茶碗の3つに早変わりする。実用性と遊び心を兼ね備え、暮らしを豊かに彩る。青や赤など6色展開で5800円(税別)、高崎OPA内の「高崎じまん」で扱う。

群馬の文化をモチーフにした器は、使うたびに地元の魅力を感じさせてくれる。

吉村さん

かさねだるま各色

三美堂
住 高崎市上並榎町120
TEL 027-362-7167

ちいきしんぶん
バックナンバーが
ホームページで読めます!
スマホ/タブレットでも読めます!
https://www.kubaru.jp

ちいきしんぶん
広告掲載のご案内
ちいきしんぶん広告掲載の
資料をお送りします。
お電話 又は ホームページの
問合せフォームから
お申し付けください。
広告のお問い合わせ
ちいきしんぶん
高崎市小八木町 312-15 ビジネスパーク小八木
☎027-370-2262

チラシ折込のご案内
地元、高崎市のご家庭に
ポスティングでお届けしている「ちいきしんぶん」へ
貴社のチラシを折り込むことができます。
詳しくはQRコードから
Webサイトをご覧ください
https://post-in.com/
ちいきしんぶん
ライフケア群栄株式会社 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木
お電話でのお問い合わせ
☎027-370-2262
電話受付時間:9時〜17時30分/土・日・祝日定休

安心をあなたに
真心
家を守る 外壁塗装・屋根塗装
有限会社 クチキテック
高崎市住環境改善事業助成金申請できます
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F
0120-51-4152
家の寿命をのばし
25年もつ外壁塗装
新しいHP ブログ