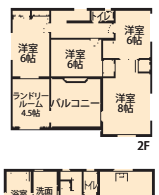
中古住宅 **高崎市棟高町** 専任媒介

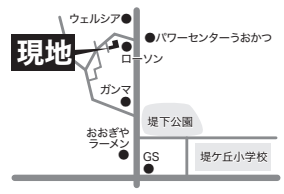
6LDK リフォーム済み！

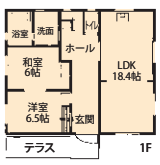
2,030万円

土　地／176.53㎡(53.40坪)
建物面積／146.19㎡(44.22坪)

堤ケ岡小学校 約650m
群馬南中学校 約1.4km







物件概要
■地目／宅地　■土地権利／所有権
■築年数／2001年9月新築(2010年10月増築)
■都市計画／市街化区域
■用途地域／第一種中高層住居専用地域
■建蔽率／50%　■容積率／100%
■引渡し／相談　■建築条件／無し
■接道状況／西側　幅員6.0m公道
■現況／空き家　■賃貸の相談可

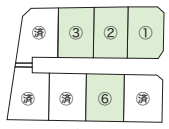
株式会社 三光土地販売
☎027-289-3519
群馬県知事(4)第6982号 前橋市下新田町447-3

売土地 高崎市箕郷町上芝【売主】

箕輪小学校・箕郷中学校 校区

①870万円 252㎡(76.2坪)
②899万円 250㎡(75.6坪)
③905万円 250㎡(75.6坪)
⑥848万円 250㎡(75.6坪)

建築条件無し



※現況と相違がある場合は、現況を優先いたします

◆地目：宅地　◆都市計画：非線引き
◆用途地域：無指定　◆建ぺい率：70%
◆容積率：200%　◆現況：更地
◆接道：6m位置指定道路 東側市道
◆設備：個別プロパン・浄化槽・公営水道
◆備考：位置指定道路・造成渡
上下水道引き込みあり

売土地 高崎市下佐野町【売主】

人気の佐野小・佐野中エリア 生活至便！

194.2m²(58.74坪) **1,174万円**

◆地目：宅地　◆都市計画：市街化調整区域
◆用途地域：無指定　◆建ぺい率：70%
◆容積率：200%　◆現況：更地
◆設備：個別プロパン・本下水・公営水道
◆接道：西側6.5m　◆備考：駐車場可

不動産売買・仲介・土地建物企画・設計・施工
株式会社 秀和
高崎市上佐野町1017 秀和ビル　群馬県知事(3) 第7329号
TEL.027-395-0707
携帯 070-6999-5125(担当：山口)

NEW 【中古マンション】昭和町

860万円
専有面積75.91㎡(22.96坪)
4DK、高信北支店300m、北小350m、一中800m、商大付属350m、間仁田歯科100m、ヤオコー800m、ベルク1km、北高崎駅450m、野口病院400m

【中古住宅】剣崎町

630万円
土地 221.86㎡(67.11坪)
建物 70.10㎡(21.20坪)
平屋建、4DK、西部小900m
八幡幼稚園550m、しののめ信金700m
ジョイフーズ800m、やわたクリニック1.2km

推奨 【中古住宅】台町

420万円
土地 140.88㎡(42.61坪)
建物 88.69㎡(26.82坪)
S52年8月築 2階建 5DK
北小550m、一中450m、間仁田歯科450m
野口病院550m、高信北支店450m
北高崎駅550m、再建築不可、車両通行不可

【中古倉庫】台町

930万円
土地 100.60㎡(30.43坪)
建物 54.65㎡(16.53坪)
リノベーションして一般住べ、H19年築2階建、北高崎駅400m、冬々太医院350m、野口病院400m、西小750m、一中500m、スギドラッグ高崎笛幕店600m

【土地】島野町

680万円
土地 274.00㎡(82.88坪)
上滝こども園550m、京ヶ島小1.8km、高南中800m、高崎東高750m、健大高崎1.7km、ベイシア2.3km、コストコ2.7km、滝川1郵便局1.8km

推奨 【土地】石原町

735万円
土地 238.00㎡(71.99坪)
とりせん596m
フレッセイ813m
片岡小766m、片岡中876m
高崎駅2.3km
眺望良好、南道路

【土地】石原町

380万円
土地 373.00㎡(112.83坪)
片岡小1.4km、片岡中1.9km、真明こども園1.2km、とりせん1.5km、ジョイフーズ1.6km、フレッセイ1.7km、石原郵便局1.5km、高信西支店1.7km、松岡病院1.7km

【土地】吉井町馬庭

530万円
土地 398.76㎡(120.62坪)
馬庭駅240m、馬庭簡易郵便局230m、商業施設2.6km、馬庭公民館350m、建物解体更地渡し

推奨 【土地】大橋町

1,380万円
土地 140.57㎡(42.52坪)
北高崎駅(徒歩)5km、駅徒歩4分
西小800m、一中650m、かみおこどもクリニック270m、野口病院400m、間仁田歯科100m、ベルク飯塚900m、高信270m、八十二銀行550m

【土地】根小屋町

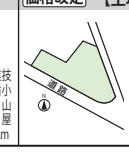
600万円
土地 320.71㎡(97.01坪)
県道・市道交差点角、高商大1.8km、上信根小屋駅120m、高崎駅4.5km、高信石原支店1.7km、南八幡小学校2.4km、農大二高2.2km

【土地】台町

1,690万円
土地 279.58㎡(84.57坪)
建物解体更地渡し、北小・一中校区、高商大附属高校190m、高信北支店450m、八十二銀行700m、合同庁舎350m、住吉郵便局500m、北高崎駅550m、野口病院550m、ベルク飯塚1000m

【土地】山名町

580万円
土地 336.00㎡(101.66坪)
予約中
[illegible]、産業技[illegible]、[illegible]八幡小[illegible]5km、山名郵便局1.6km、万寿屋1.2km、県信山名支店1.6km

価格改定 【土地】我峰町


1,580万円
土地 757.20㎡(229.05坪)
建物3棟解体更地渡し、測量実施渡し、高崎沖郵便局182m、JAはぐくみ本店845m、細谷・なりしげクリニック406m、群馬八幡駅 2.0km、しののめ信金剣崎支店1.2km

【ハイツ】上並榎町

賃**3.4万円**
2DK、2F
バス・トイレ別、エアコン・照明つき
スポーツクラブアクトス300m
経済大学900m、真木病院700m
フレッセイ350m
ミニストップ180m
しののめ信金650m

【貸事務所】緑町

賃**4.5万円**
専有面積22.63㎡(6.84坪)
1Fフロアー
問屋町駅1.7km
北高崎駅1.9km
第一病院700m
商業施設近隣豊富

ケンホーム
☎027-326-1700
FAX.027-326-1701【全仲介】
株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地
群馬県知事(3)第7129号
E-mail: contact@kenhome.jp
URL: https://kenhome.jp/

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住宅の豆知識

冬支度はお早めに 暖房効率を上げる住まいの準備

ちょっとした工夫で光熱費を削減、快適な冬を過ごすコツ

10月に入り、朝晩の冷え込みが感じられる季節になりました。本格的な冬を前に、暖房の準備を始めるご家庭が増えています。暖房効率を高める工夫で、光熱費を抑えながら快適に過ごせます。

窓からの冷気対策で暖房効率が大きく変わる

冬の暖房費の無駄の多くは、窓からの冷気流入が原因です。窓は壁に比べて断熱性が低く、室内の暖かい空気の約半分が窓から逃げていくといわれています。

最も効果的なのは、厚手のカーテンを使用することです。床まで届く長さのカーテンを選び、窓枠の外側まで覆うように設置すると、冷気の侵入を大幅に防げます。

また、窓ガラスに断熱シートを貼るのも有効です。ホームセンターで手軽に購入できる対策グッズで、月々の暖房費を数千円単位で削減できます。

暖房器具のメンテナンスと使い方

暖房器具は使用前のメンテナンスが重要です。エアコンのフィルターが汚れていると、暖房効率が大きく低下します。フィルター掃除だけなら10分程度でできますし、これだけで電気代が10～15%も変わってきます。

エアコン使用時のポイントは、設定温度を20度程度に保つことです。1度下げるだけで約10%の節電になります。また、サーキュレーターを併用すると、暖かい空気を部屋全体に循環させることができます。エアコンの対角線上にサーキュレーターを置いて天井に向けて回すと、上に溜まった暖気が効率よく循環します。

石油ストーブやファンヒーターを使用する場合は、給油タンクの点検と灯油の備蓄も忘れずに。寒波が来てから購入すると、価格が高騰していることもあります。

部屋全体の断熱対策を見直す

玄関や廊下からの冷気が気になる場合は、のれんや間仕切りカーテンを設置しましょう。部屋を区切ることで暖房範囲を狭くし、効率的に暖められます。我が家では猫を飼っているため、リビングのドアを閉めることができません。開けっ放しにすると廊下の冷たい空気がどんどん入ってきてしまうので、透明なビニールカーテンを設置しました。猫も自由に出入りでき、冷気も防げるので一石二鳥です。

床からの冷えには、厚手のラグやカーペットが効果的です。特にフローリングの部屋では、床からの冷気が足元を冷やすため、断熱性の高い敷物を敷くだけで体感温度が上がります。隙間風が気になる場合は、隙間テープで塞ぐのも効果的です。ホームセンターでも様々な断熱グッズが手頃な価格で販売されています。

冬支度は早めに始めることで、本格的な寒さを迎える前に快適な環境を整えられます。暖かく経済的な冬を過ごすためにも、ぜひ参考にしてみてください。

ちいきしんぶん
不動産特集 制作部 T

たたみのことは信用と技術のある
組合加盟店へ！

天然のイ草の畳は
- 畳独特の香りは嗅覚を刺激し精神を安定させる沈静効果があります
- お部屋の空気を浄化します(ホルムアルデヒド等を吸着・分解)
- お部屋の湿度を調整します(湿気を吸着・放出)

桜井畳店	中豊岡町	山田畳店	高砂町	竹田畳店	上中居町
小川畳店	新後閑町	高橋畳店	江木町	菅谷畳店	菅谷町
畳工房上原インテリア	片岡町	(有)クローバー畳装	矢中町	タタミイシカワ	倉賀野町
萬治畳店	下豊岡町	横尾畳店	浜川町		

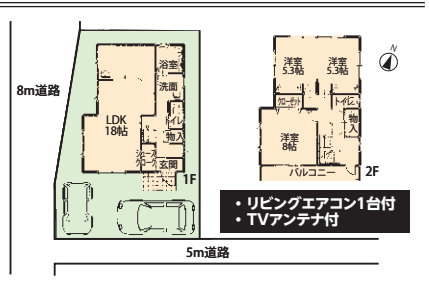
高崎畳工事組合

FIRST STAGE 棟高町 〈新築住宅〉

イオンモール高崎近くの区画整理地内・南西角地
シングル世帯に”ちょうどいい”広さ(敷地・建物)の3LDK
(売主)

オープンハウス 10月12日(日)・13日(月)(祝) AM10：00～PM5：00

カーナビ検索：高崎市棟高町796-11周辺



建物完成写真

南側からのリビング

食洗機付キッチン

価格 **2,798万円**(外構・税込)
土地面積 35.10坪　建物面積 29.00坪
耐震等級3相当
ZEH水準住宅
オール電化(IH・エコキュート)

FIRST STAGE 第2 菅谷町 〈建築条件付土地〉

新発売 人気の桜山小学校区域の南道路全5区画登場
とりせん菅谷ショッピングセンターまで徒歩約6分(約440m)
(売主)

参考価格
No.4区画　当社標準仕様建物30坪建築の場合
土地面積 55.89坪
建物面積 30.00坪
3,090万円(税込)
建物自由設計対応
(区画間仕切・上下水道引込工事費用含む)

※広告制作中に成約となった場合はご了承下さい。

【上州百年の家プロジェクト】
ファースト住建株式会社
高崎市並榎町35-3　ファースト住建 群馬 検索
建設業 群馬県知事(般-2)第19770号　宅地建物取引業 群馬県知事(5)第6244号
☎027-370-5100

住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険 詳しい内容は当社まで　ぐんま優良木造住宅建設業者　「地中熱利用」の住まいづくり 当社へご相談下さい