



住まいる特集

8月(通算486号)

不動産屋のオヤジ日記

【群馬の顔・中山秀征さんが広田住宅センターの広告に登場！】

広田住宅センターでは8月より創業50周年記念の一環としてこの節目を記念し、群馬県出身のタレント・中山秀征さんを広告イメージキャラクターに起用いたします。

テレビやラジオで長年「ヒデちゃん」の愛称で親しまれてきた中山さんは、その誠実な人柄と明るいキャラクターで、群馬県民にとってまさに「地元の顔」ともいえる存在です。当社が大切にしてきた地域密着・安心・信頼の姿勢を、中山さんを通じてより多くの方々に感じていただければと考えています。

今回の起用は不動産会社の仲間からの紹介もあり、まずはお試しとしての1年契約ではありますが、この1年を通じて既存のオーナー様にはこれまで築いてきた信頼関係をより強固に、新たなオーナー様に対しては認知度向上を目指して、当社が皆様により身近に親しみを持って感じていただけるよう、さまざまな媒体での発信を予定しております。

これからも地域と共に歩む街の不動産会社として未来にむけてさらなる挑戦を続けます。

【新しい命と、多様な人生が変わる職場】

7月末に社員のひとりに第一子が誕生しました。最近では社内で子どもが生まれる嬉しいニュースが続いています。人生の節目を迎える社員が増えることは、組織としての成長の証でもあり、社員がそれぞれのライフステージを大切にできる職場環境づくりを、引き続き大事にしていきたいと考えていま



《輝く未来への挑戦》

もちろん、結婚や出産は人生の選択肢の一つにすぎません。会社の理念や目標に対しては丸となりながらも、社員一人ひとりが自分らしい生き方を選び、その中で安心して働けることが何より大切です。多様な価値観や人生観が尊重される職場であることが、結果的に会社の強さにもつながると信じています。

そんな私たちの職場に、今まさに「あなたの力」が必要です。50年続いてきた会社の次の世代を共に支え、育てていく仲間として、新しい風を吹き込んでくれる方を探しています。経験は問いません。仕事に誠実に向き合い、誰かのために力を尽くせる方と一緒に働きたい、それが私たちの願いです。求人サイトからでも、会社に直接のお問合せでもかまいません、是非、私たちの仲間になってください。

【データ分析が支えた快進撃】

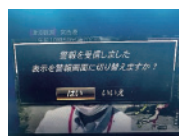
この夏、高崎高校野球部が見せた快進撃。延長戦にもつれ込む激戦を粘り強く勝ち抜き、21年ぶりとなる夏の高校野球群馬県予選準決勝進出を果たしたその姿は、「文武両道」の校風を体現するものだったといえます。

その裏には、選手たちの努力だけでなく、データを駆使して戦略を練った生徒たちの存在がありました。試合中の打球傾向、相手投手の配球パターン、自校選手の調子、それらを分析し、監督や選手に伝える役割を担った分析班の働きは、まさに「頭脳」の力で勝利に貢献したと言えるでしょう。

先日、米メジャーリーグの殿堂入りを果たしたイチロー氏はスピーチの中で「ただ走る、投げるのではなく、“知”を使う野球の大切さ」に触れました。数字の裏にある意味を読み解き、勝利への道筋を示す力。それはこれからの社

会でも求められる価値であり、学びの力が現場で生きる好例となりました。選手と共に戦った“もう一つのチーム”にも、大きな拍手を送りたいと思います。

【カムチャツカの地震が呼び起こす、あの日の記憶】



7月30日、ロシア・カムチャツカ半島で大きな地震が発生し、津波警報が発令されました。こんなことは初めてでしたが、自動車の運転中、何度も前面の画面に警報画面に切り替わるアナウンスが映し出されました。

この地震は、2011年の東日本大震災を想起させる規模・津波発生の可能性があり、日本国内外でも不安の声が広がりました。しかし、迅速な警報発令と避難措置により、重大な被害は避けられた模様です。このことから、遠く離れた地域で発生した自然災害も、適切な情報伝達と日頃の備えによって、被害を最小限に抑えることが可能であると改めて感じさせられます。

自然災害は時も場所も選ばずに襲ってきます。だからこそ、私たちは「忘れないこと」と「備えること」が何より大切です。非常時の連絡手段や避難場所の確認、防災意識の共有など、日頃からの小さな備えが命を守る力になります。

遠く離れた地での出来事も、決して他人事ではない。そう心に留めながら、改めて防災の意識を高めていきたいと思います。

2025年8月1日 広田 金次郎

賃貸物件

広田住宅センターのイエス倶楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。
ご入会いただくと、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。

初期費用 0 ゼロプラン!!

初期費用 5万円ぽっきりです!! 初期費用 7万円ぽっきりです!!

入居中の特典 ゴ入居中もたくさんの特典があります。
●24時間サポート ●浄水器1か月間無料
●退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

初期費用 0 ゼロプラン!!

あら町 アピタシオン小池

1K 2,500円 27,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!

下和田町 マン城南

2K 2,500円 27,000円

初期費用 5万円ぽっきりプラン!!

飯塚町 ベルエートN2

1R 2,500円 20,000円

初期費用 7万円ぽっきりプラン!!

八千代町 スズランハイツA

1LDK 3,000円 52,000円

～ヒロタの賃貸物件 オンパレード～

◎1K・1DK・1LDK◎			◎2K・2DK・2LDK◎		
あ ら 1K	石井マンション	5.8万円	元紺屋 1K	ダイヤルズ高崎中央	3.5万円～
足 門 ⑩1LDK	サンシャインⅢ	4.0万円	八千代 1LDK	スズランハイツB	5.0万円
東 1K	T-EAST	6.5万円	柳 川 ①1K	高崎MTビル	2.8万円～
飯 塚 ⑩⑩1LDK	グリーンシティ桐山	5.5万円	和 田 1K	ホワイトマンション	3.0万円
請 地 1K	ハynesカガルIN	2.8万円	羅 漢 1K	サンローゼ高崎	3.5万円
貝 沢 1K	ジョイフル貝沢3号	2.7万円	安中市岩井 1K	モハリス安中駅 1号棟	1.8万円
上中居 1R	エステートピタ雨	2.5万円	前橋市元総社 1LDK	スリーエツビル8棟	5.0万円
上並榎 ⑩1R	エステート21A	1.9万円	前橋市本 1LDK+S	ツインシティ高崎	9.0万円
上並榎 ⑩1R	エステート21B	1.9万円	桐生市梅田 1R	アレイカB棟	1.8万円
上並榎 1K	グンテ第2コーポ	2.0万円～	◎3K・3DK・3LDK◎		
上並榎 1K	ハーブムーン	1.8万円	大八木 3LDK	アーバンフォレスト	6.2万円
上並榎 1K	パシフィックハイツC	2.8万円	新後関 3LDK	カルビムス高崎駅前	12.0万円
上並榎 1K	パシフィックハイツB	2.8万円～	中 居 3DK	銀星ハイツB	4.8万円
倉賀野 1K	グリーンハイツ狩野	2.5万円	八千代 3LDK	ヴィアラMRK8	7.0万円～
栄 1R	マンション高崎栄町	3.5万円～	◎一戸建◎		
芝 塚 1K	タープあガーデン	2.5万円～	飯 塚 ⑩2DK	清水賃貸住宅	3.2万円～
下小鳥 1K	ルーラルA	2.4万円	江 木 2K+S	城田住宅	3.5万円
下小鳥 ⑩1LDK	リトルバード	3.8万円	江 木 ⑩4LDK	城田(江木町)住宅	11.9万円
下豊岡 1K	プチハウスビビ	1.8万円	片 岡 ⑩6LDK+S	鈴木住宅	8.8万円
下横田 1LDK	グリーンマンション	4.5万円	上並榎 ⑩4DK	パシフィックハイツD	5.5万円
田 1K	ツインシティ高崎駅前	4.5万円	芝 塚 ⑩5LDK	武村住宅	8.5万円
高 関 1K	ハイツ峰	4.0万円	下和田 4LDK	中島住宅	15.9万円
高 関 1R	大久保ハイツ	4.5万円	高 関 3K+S	岩崎住宅	6.3万円
中 居 1K	ルーラルB	2.5万円	天 神 2LDK+S	中野住宅	10.0万円
浜 尻 1K	サンティエーゴ邸	2.9万円	並 榎 ⑩4K	西住宅	5.3万円
藤 塚 1DK	ブルーベルハウスA	2.9万円	南大類 3LDK	くらしテラス	12.0万円
緑 1LDK	ハイツ圭	4.2万円～	宮 元 3LDK+S	宮元町田島住宅	6.0万円
元島名 1R	聚秀館	1.8万円～	計町副都 5DK	中村住宅	6.0万円
…初期費用お得物件 ④…ベット可物件 ⑤…新築物件 ⑥…築浅物件 ⑦…リフォーム済物件			前橋市箱田 5LDK	箱田町Y住宅	6.6万円
お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。			吉井町神保 2DK	メゾン・ド・セラ	3.8万円～

売買物件

売 地 前橋市粕川町	売 地 寺尾町	売 地 石原町	売 地 上並榎町
98万円【媒介】 土地408㎡(123坪)	348万円【媒介】 土地422㎡(127坪)	値下げ 430万円【媒介】 土地430㎡(130坪)	600万円【媒介】 土地126㎡(38坪)
宅地・畑、上物有、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、引渡条件有	山林、更地、市街化区域、一低住、建40、容80、上水道	畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上水道(引込無)	宅地・畑、更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道
売 地 上並榎町	売 地 前橋市大利根町	売 家 中室田町	売 家 吉井町南陽台
1,250万円【売主】 土地275㎡(83坪)	1,400万円【媒介】 土地288㎡(87坪)	298万円【媒介】 土地157㎡(47坪)・建物41㎡(12坪)	680万円【媒介】 土地189㎡(57坪)・建物111㎡(33坪)
宅地、上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し	宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道	2DK、木造平家建、平成4年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、浄化槽、プロパンガス、建物未登記	5DK、木造2階建、平成1年築、空家、非線引区域、一低、建50、容80、上下水道、集中プロパン
売 家 下佐野町	売 家 佐波郡玉村町上新田	売 家 北群馬郡吉岡町北下	売 家 江木町
799万円【媒介】 土地187㎡(56坪)・建物90㎡(27坪)	997万円【媒介】 土地206㎡(62坪)・建物110㎡(33坪)	2,980万円【媒介】 土地682㎡(206坪)・建物149㎡(45坪)	4,980万円【媒介】 土地116㎡(35坪)・建物99㎡(30坪)
3LDK、鉄骨造2階建、昭和57年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス、共有持分私有、道路後退要、告知事項有	4LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成1年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス	4LK、木造平家建、平成23年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス	4SLDK、木造2階建、平成11年築、空家、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、区画整理事業区域内
売マンション 前橋市本町	売マンション 栄町	売マンション あら町	物件の詳細はこちらでも確認できます。
998万円【媒介】 専有49㎡(14坪)	5,200万円【売主】 専有75㎡(22坪)	値下げ 5,500万円【媒介】 専有(壁芯)72㎡(22坪)	
ライオンズマンション前橋本町、1LDK+S、空室、南東向き、RC造、8階建4階部分、平成2年築、管19,500円、修15,900円	ポレスターステーションシティ高崎、3LDK、空室、南向き、RC造、14階建4階部分、平成20年築、管8,830円、修10,250円	(未入居)プラウド高崎あら町、3LDK+N(S)、空室、南向き、RC造、14階建2階部分、令和3年築、管17,800円、修10,400円	

売 地		収益・事業用物件	
■寺尾町 180万円 土地221㎡(66坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上水道(前面本管無)、下水道(引込無)、道路後退要【媒介】	■保渡田町 320万円 土地268㎡(81坪)、宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道【媒介】	■江木町 430万円 土地45㎡(13坪)、宅地、月極P利用、市街化区域、近商、建80、容200、上水道(引込無)、下水道【媒介】	■安中市郷原 590万 土地731㎡(221坪)、宅地、更地、非線引区域、一住、建60、容200、上水道(引込無)、下水道【媒介】
■上並榎町 600万円 土地122㎡(37坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有有【媒介】	■前橋市住吉町 870万円 土地130㎡(39坪)、宅地、更地(一部駐車場)、市街化区域、近商、建80、容300、上水道(引込無)、下水道【媒介】	■前橋市住吉町 900万円 土地134㎡(40坪)、宅地、更地、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、道路後退要【媒介】	■上並榎町 1,600万円 土地267㎡(80坪)、田、更地、市街化区域、二中高・一住、建60、容200、上水道、下水道(引込無)、共有持分土地有【媒介】
■倉賀野町 2,200万円 土地330㎡(100坪)、宅地、コンテナ月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上水道(引込無)、下水道、道路後退要【媒介】	売 家		
■前橋市富士見町 198万円 土地330㎡(100坪)、建物57㎡(17坪)、2K+S、木造平家建て、昭和39年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、集落排水、プロパンガス、田園居住地区【媒介】	■渋川市行幸田 348万円 土地247㎡(74坪)、建物91㎡(27坪)、5DK、木造2階建、昭和47年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、汲取り式、プロパンガス、共有持分私有有【媒介】	■石原町 400万円 土地137㎡(41坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2階建、昭和55年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、上水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】	■前橋市滝窪町 2,080万円 土地280㎡(84坪)、建物146㎡(44坪)、3SLDK、軽量鉄骨造3階建、平成22年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道、浄化槽、オール電化【媒介】
■下豊岡町 580万円 土地143㎡(43坪)、建物58㎡(17坪)、3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】	■棟高町 630万円 土地104㎡(31坪)、建物69㎡(20坪)、3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上水道、汲取り式、プロパンガス【媒介】	■金井淵町 648万円 土地185㎡(56坪)、建物156㎡(47坪)、倉庫、空、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、建物一部未登記【媒介】	■常盤町 650万 専有36㎡(10坪)、高崎セントラルハイツ、1DK、賃貸中、SRC造10階建6階部分、昭和50年築、管3,550円、修3,410円【媒介】
■吉井町馬庭 780万円 土地203㎡(61坪)、宅地、コンテナ利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】	■若松町 1,000万円 土地147㎡(44坪)、建物65㎡(19坪)、木造平家建、明治36年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、一部未登記有、道路後退要【媒介】		



不動産のことならなんでもご相談ください!

※建蔽率・容積率の「%」を省略しています。

株式会社

広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00～17:00

URL https://www.i-hirota.com E-mail info@i-hirota.com

027-325-0055

新築ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン Sha Maison

イェステーション

賃貸・売上のFC加盟店です。



ホームページ

