

<p>売地 高崎市新保町 (売主)</p> <p>人気の東部小学校区域、4区画分譲 建築条件無し</p> <p>① 2,100万円 269.82㎡(61.62坪) ② 1,580万円 189.83㎡(57.42坪) ③ 1,580万円 189.83㎡(57.42坪) ④ 1,580万円 189.83㎡(57.42坪)</p> <p>⑤ 1,580万円 189.83㎡(57.42坪) ⑥ 1,580万円 189.83㎡(57.42坪) ⑦ 1,250万円 241.25㎡(72.97坪)</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南町」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種住宅 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:特設:都市ガス、上下水道、下水道 ■引渡し:即時 ■引渡し:相談</p>	<p>売地 高崎市藤塚町 (売主)</p> <p>高崎環状線・国道18号近くアクセス良好!</p> <p>① 1,140万円 267.12㎡(80.80坪) ② 1,120万円 194.73㎡(58.90坪) ③ 1,120万円 194.73㎡(58.90坪) ④ 1,120万円 194.73㎡(58.90坪) ⑤ 1,120万円 194.73㎡(58.90坪) ⑥ 1,120万円 194.73㎡(58.90坪) ⑦ 1,250万円 241.25㎡(72.97坪)</p> <p>■交通:JR信越線「群馬八幡」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種住宅 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公営水道、LPG、本下水 ■引渡し:即時 ■引渡し:相談</p> <p>建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可</p>	<p>売地 高崎市中尾町 (売主)</p> <p>人気エリア!閑静な住宅街。</p> <p>① 1,700万円 251.74㎡(76.15坪) ② 1,640万円 312.26㎡(94.45坪) ③ 1,500万円 318.58㎡(96.37坪) ④ 1,550万円 268.45㎡(81.20坪) ⑤ 1,400万円 241.71㎡(73.11坪) ⑥ 1,350万円 284.33㎡(86.00坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■用途:第一種住宅 ■地目:宅地 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■設備:上水道、下水道、整形地 ■引渡し:即時 ■引渡し:相談</p> <p>建築条件無し</p>
<p>売地 高崎市井沢町 (専任媒介)</p> <p>人気エリア!環状線近く、アクセス良好です。</p> <p>3,891万円 土地 414.94㎡ (125.51坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 徒歩28分 ■用途:第一種住宅/準工業 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■現況:宅地 ■引渡時期:相談 ■備考:上下水道引込み済み(買主負担) ■備考:高崎市所有の道路と道があり ■備考:引渡しが必要(買主負担) ■備考:土地も含めた一括購入が可能です。 ■詳細はお問い合わせください。</p>	<p>マンション 高崎市朝町 (専任媒介)</p> <p>高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始! オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり! スラック百貨店も近い好立地!</p> <p>2SLDK 1,200万円 専有面積 54.46㎡</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南町」駅 徒歩31分 ■築年月:1990年7月 ■構造:SRC14階建て地下1階/10階部分 ■駐車場:なし ■駐輪場:あり ■管理費:13,500円 ■修繕積立金:15,740円</p>	<p>中古 高崎市下小島町 (専任媒介)</p> <p>築8年!駐車場3台分コンクリート施工。 お庭は防草シート後に玉砂利&人工芝を 施工して引渡し!</p> <p>3LDK 2,790万円 土地 165.29㎡(50.00坪) 建物 92.12㎡(27.86坪)</p> <p>■交通:JR信越線「北高崎」駅 徒歩31分 ■地目:宅地 ■用途:第一種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■築年月:2016年7月 ■構造:木造2階建 ■駐車場:3台分 ■引渡し:即時 ■設備:公営水道、LPG、本下水</p>

<p>純喫茶 スナック 新紺屋町</p> <p>21nd street "E" 11.0万円/月</p> <p>◆床面積/20.78㎡(6.3坪) ◆構造 階数/木造2階建て1階部分 ◆敷金・礼金/3ヶ月1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分 ◆保険/加入義務あり保証会社使用 ◆取引形態/専任</p>	<p>居抜物件 新紺屋町 13.2万円/月</p> <p>22nd street "F"</p> <p>◆床面積/24.88㎡(7.5坪) ◆構造 階数/木造2階建て ◆敷金・礼金/3ヶ月1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分 ◆保険/加入義務あり ◆取引形態/専任</p>
<p>クラブ スナック 柳川町 22.0万円/月</p> <p>『JR高崎駅徒歩18分!1階道路に面す 天井高く、開放感のあるお店です。 クラブ・スナック等に、お使いください。 風営法もOK!! (届出必要)』</p> <p>72.00㎡ (21.78坪)</p> <p>◆床面積/約72.00㎡(21.78坪) ◆構造 階数/9階建て1階 道路面部分 ◆敷金/660,000円 ◆礼金/220,000円 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分 ◆保険/加入義務あり ◆取引形態/専任</p>	<p>スナック 新紺屋町 19.8万円/月</p> <p>希少な新紺屋町 2階部分 風営法もOK!!アーケード街</p> <p>◆床面積/66.90㎡(20.23坪) ◆所在階・階数/3階建て2階部分 ◆敷金・礼金/3ヶ月1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分 ◆更新事務手数料/30,000円 ◆取引形態/専任</p>
<p>居抜き 間屋町 18.7万円/月</p> <p>間屋町サットNo.5号 JR線「高崎南町」駅徒歩9分</p> <p>◆専有面積/66.74㎡(20.18坪) ◆所在階・階数/2階建て2階 ◆築年月/1967年3月 ◆敷金・礼金/3ヶ月1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分 ◆更新事務手数料/30,000円 ◆取引形態/専任</p> <p>風営法もOK!! 間屋町唯一!!</p>	<p>売地 上中居町 1,860万円</p> <p>土地面積 256.42㎡ (77.56坪)</p> <p>◆用途/第一種住宅地 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆地目/宅地 ◆現況/更地 ◆引渡し/即時 ◆取引形態/専任</p> <p>◆周辺環境 ・上中居保育園 約450m ・中居小約1300m ・佐野中約1200m</p>
<p>貸店舗 飲食 通町 55.0万円/月</p> <p>『高崎駅』徒歩6分 慈光通り「飲食店舗」 高崎プラザビル 202</p> <p>◆専有面積/約103坪 ◆所在階・階数/10階建 地上2階部分 ◆築年月/1974年7月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆敷金・礼金/4ヶ月1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分 ◆2年契約/更新料/新賃料の1ヶ月分/6ヶ月前 ◆保険/加入指定保険 ◆解約予告/6ヶ月前 ◆管理費等/49,780円 ◆町会費/300円 ◆2階ガラス張り ◆生ゴミ/4,400円 ◆取引形態/専任</p>	<p>売地 上中居町 1,860万円</p> <p>土地面積 256.42㎡ (77.56坪)</p> <p>◆用途/第一種住宅地 ◆建ぺい率/60% ◆容積率/200% ◆地目/宅地 ◆現況/更地 ◆引渡し/即時 ◆取引形態/専任</p> <p>◆周辺環境 ・上中居保育園 約450m ・中居小約1300m ・佐野中約1200m</p>

<p>中古 高崎市井野町 (媒介)</p> <p>井野駅徒歩圏内、ダイワハウス施工 区内最良です!</p> <p>4SLDK 2,380万円</p> <p>土地 231.01㎡(69.88坪) 建物 72.25㎡(21.85坪)</p> <p>■構造:軽量鉄骨造2階建 ■築年月:1995年8月 ■敷金:20万円 ■引渡時期:相談 ■設備:食洗機、浄水器、駐車場3台以上</p>	<p>中古 渋川市横塚 (専任媒介)</p> <p>全居室収納!庭10坪以上! 駐車場3台以上!</p> <p>5DK 1,488万円</p> <p>土地 433.27㎡(131.06坪) 建物 119.81㎡(36.24坪)</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南町」駅 徒歩31分 ■築年月:1990年7月 ■構造:SRC14階建て地下1階/10階部分 ■駐車場:なし ■駐輪場:あり ■管理費:13,500円 ■修繕積立金:15,740円</p>	<p>売地 高崎市筑縄町 (専任媒介)</p> <p>ハナミズキ通り沿い角地!</p> <p>土地 189.27㎡ (57.25坪) 1,520万円</p> <p>■用途:第一種中高層 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■引渡時期:相談 ■設備:上水道、下水道、整形地 ■備考:建物解体後更地、お好きなメーカーで建築可</p>	<p>売地 安中市原市 (専任媒介)</p> <p>安中警察前 18号沿い 店舗用地</p> <p>土地 946㎡ (286.2坪) 1,700万円</p> <p>■用途:商業 ■地目:宅地 ■都市計画:非線形区域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■現況:更地 ■引渡時期:相談 ■設備:上水道、下水道、北11m公道、南3m公道 ■備考:セットバック要(約51m)</p>
<p>売地 高崎市中大類町 (専任媒介)</p> <p>東武小学校まで徒歩8分!閑静な住宅地です</p> <p>土地 230.37㎡ (69.68坪) 1,800万円</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南町」駅 徒歩22分 ■用途:第一種住宅 ■地目:宅地 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■現況:建物 ■引渡時期:相談 ■設備:2方道路 東4.5m公道、南1.7m私道 ■備考:セットバック要(10.7m)、解体更地済</p>	<p>売地 高崎市井沢町 (専任媒介)</p> <p>東部小学校近くの閑静な住宅街!</p> <p>土地 237.41㎡ (71.81坪) 1,300万円</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南町」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種低層 ■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■設備:公営水道、LPG、本下水 ■学区:東部小学校、東沢中学校区</p>	<p>売地 高崎市井野町 (専任媒介)</p> <p>東道42号沿い、ヤコロ近くです。</p> <p>土地 165.28㎡ (49.99坪) 1,100万円</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種住宅 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■引渡時期:即時 ■備考:都市計画法第53条申請要、 公有地拡大法届け出要</p>	<p>売地 高崎市箕郷町富岡 (専任媒介)</p> <p>高台に位置し、眺望良好です。 土地広々で眺望に最適。</p> <p>土地 603㎡ (182.40坪) 1,500万円</p> <p>■交通:JR信越線「群馬八幡」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種中高層 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■設備:公営水道、LPG ■引渡時期:相談</p>
<p>売地 高崎市東見沢町4丁目 (専任媒介)</p> <p>人気エリアに売地出ました! 広々95坪!静かな住宅地です。</p> <p>1,800万円</p> <p>土地 317.00㎡ (95.89坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種住宅 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公営水道、都市ガス、本下水 ■備考:敷地延長部分に地権設定有、上下水道引込み済、 都市ガスの引込みは買主負担</p>	<p>売地 高崎市中尾町 (専任媒介)</p> <p>前橋インター・R17号近く!</p> <p>① 2,305万円 土地 462㎡ (140.00坪) ② 1,295万円 土地 281㎡ (85.00坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種住宅 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■設備:公営水道、LPG、本下水 ■引渡時期:相談 ■備考:車庫前宅地、開発許可可、境界確定・分譲が必要、 B区画セットバック要</p>	<p>売地 高崎市正観寺町 (専任媒介)</p> <p>閑静な住宅街の好立地物件!</p> <p>4,300万円</p> <p>土地 3505.0㎡ (1060.26坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種中高層 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■設備:公営水道、浄化槽 ■備考:農除菌剤申請及び農地転用、開発許可必要</p>	<p>売地 高崎市井沢町 (専任媒介)</p> <p>高崎南町駅徒歩7分 通勤、通学に便利な住宅地です。</p> <p>1,250万円</p> <p>土地 129.23㎡ (39.09坪)</p> <p>■交通:JR南毛線「高崎南町」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:上水道、下水道 ■備考:フローリング、上下水道</p>
<p>売地 高崎市飯塚町 (専任媒介)</p> <p>スーパーやコンビニも徒歩圏 間屋町駅まで徒歩13分</p> <p>1,500万円</p> <p>土地 158.67㎡ (47.99坪)</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南町」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種住宅 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公営水道、都市ガス、本下水 ■備考:敷地延長部分に地権設定有、上下水道引込み済、 都市ガスの引込みは買主負担</p>	<p>売地 高崎市東見沢町3丁目 (専任媒介)</p> <p>年間予定賃料収入436.8万円 利回り7.28%のマンション</p> <p>6,000万円</p> <p>土地 312.83㎡ (94.63坪) 建物 195.42㎡ (59.11坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 2.4m専有 ■築年月:1990年7月 ■構造:RC造4階建て ■敷金:10万円 ■引渡時期:相談 ■備考:1F 20.7m専有 2F 23.2m/4階</p>	<p>売地 高崎市新保町 (専任媒介)</p> <p>年間予定賃料収入948.0万円 利回り6.11%のマンション</p> <p>1,商談中</p> <p>土地 173.44㎡ (52.45坪) 建物 522.05㎡ (157.92坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■構造:RC造3階建て ■築年月:2018年7月</p>	<p>売地 高崎市中尾町 (専任媒介)</p> <p>年間予定賃料収入632.42万円 利回り10.54%のマンション</p> <p>4,000万円</p> <p>土地 199.37㎡ (60.30坪) 建物 754.79㎡ (228.32坪)</p> <p>■交通:JR信越線「北高崎」駅 ■構造:RC造4階建て地下1階 ■築年月:1992年2月</p>

広告有効期限 令和7年9月11日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させていただきます。

創業46周年 不動産トータルプランナー 群馬県知事(第)66055号

長井住宅工業株式会社 TEL.027-352-0366

資産有効活用・企画管理 [HP] 物件随時更新中!! URL https://www.smilekun.com

(有)八木不動産 高崎市本町164 090-3408-6080
県知事免許(12)2491 027-322-4478

家を彩る SHOP めぐり
— VOLUME 8 —

店頭にずらりと並ぶ
イームズチア。椅子の専
門店かと思いきや、「日
本で一番小さな、日本で
一番なんでもする家具店
です」と福島社長。

20年以上前、海外の
ヴィンテージやアンティ
クを扱うショップとして
スタート。現在は円安の
影響もあり、「何が消費
者にとって本当に得か」
を考え、国産の良質な家
具を中心に厳選して取
り揃える。販売のほか、
レンタルや買取、修理に
も応じる。

福島さんのライフワ
ークはベッドとソファ。「日
本人は眠りへの意識が低
く、ベッドの普及率もわ
ずか35%程度」と指摘す
る。「睡眠が変われば生
活が変わる」。その力を
活かすべく、睡眠の質を
高める。販売のほか、
レンタルや買取、修理に
も応じる。

信頼のアドバイザー、福島社長

「これまで眠りが浅
かったのに、朝までぐっす
り眠れた」「腰痛が改善
した」という声も多く届
く。眠りにはベッドだけ
なくソファも大きく関係
する。自分に合った良質
なソファを選び、正しい姿
勢で座れば副交感神経
が刺激され、自然と眠り
に入りやすくなる。

家具で暮らしを整え
る、信頼できるアドバイ
ザリーがいる店だ。

旧国道17号線沿いに建つ

イメージアップしたい!
認知度をアップしたい!

チラシ制作
承ります

ブランド力を高めたい!
問い合わせを増やしたい!

58,850円(税込)より

ライフケア群栄株式会社 TEL.027-370-2262
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木 電話受付時間:9時~17時30分 土・日・祝日休

https://www.kubaru.jp

佐野小学校区で住宅をお探しの方へ

今の学区で、子どもたちに「変わらない通学路」と「マイルーム」を。

転校せずに、小学校の友だちとそのまま一緒に通える。
庭付き・駐車2台・広々リビングの新築住宅が、月々家賃並みで手に入ります!

佐野小学校区 高崎駅 約2km 上信電鉄 佐野のわかし駅 徒歩8分

未入居デザイン住宅
木造二階建て・4LDK
土地 173.03㎡(52.34坪)・建物 109.30㎡(33.06坪)

3,200万円 (税込)

魅力Point

- ① 駐車スペース2~3台分!!
- ② 全室収納つき+安心対面キッチン
- ③ 子どもたちが走り回れる 南向きの庭スペース
- ④ 佐野小学校 徒歩10分、スーパー・保育園・公園も近隣

こんなご家族にぴったり!

- ☑ 下のおさんが来春小学校入学予定
- ☑ 上の子は小学校の転校を避けたい
- ☑ 今の家賃(月8万円前後)と同じくらいで持ち家になりたい
- ☑ 駅にもスーパーにも近い利便性も重視したい

月々の支払い例

借入金額3,200万円
頭金0円/金利0.8%/35年返済

87,379円

住宅ローン利用には金融機関の審査基準があります。詳しくはご相談下さい。

住宅ローン相談も無料受付中!

詳しい物件情報はこちら

週末オープンハウス開催中!
平日・夜間の見学も可能です。お気軽にご相談ください。

ご予約・資料請求は電話からお願いします。
TEL.0800-800-3999

〒371-0843 前橋市新前橋町25-13
一級建築士登録事務所 群馬県知事第4537号
宅地建物取引業登録事務所 群馬県知事(第)37258号
建設業登録事務所 群馬県知事(特-2)第23346号
https://sante-techno.co.jp/

Sante Techno
株式会社サンテクノ
TEL.027-226-5535 9:00~18:00

ちいばしんぶん
バックナンバーが
ホームページで読めます!

スマホ/タブレット
でも読めます!

イメージアップしたい!
認知度をアップしたい!

チラシ制作
承ります

ブランド力を高めたい!
問い合わせを増やしたい!

58,850円(税込)より

ライフケア群栄株式会社 TEL.027-370-2262
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木 電話受付時間:9時~17時30分 土・日・祝日休

https://www.kubaru.jp