

中古住宅 **高崎市棟高町** 専任
6LDK リフォーム済み!
2,030万円
土地 176.53m(53.40坪)
建物面積 146.19m(44.22坪)
堤ヶ岡小学校 約650m
群馬南中学校 約1.4km

物件概要
■地目/宅地 ■土地権利/所有権
■築年数/2001年9月新築(2010年10月増築)
■都市計画/市街化区域
■用途地域/第一種中高層住居専用地域
■建蔽率/50% ■容積率/100%
■引渡し/相談 ■建築条件/無し
■接道状況/西側 幅員6.0m公道
■現況/空き家 ■賃貸の相談可

株式会社 三光土地販売
☎027-289-3519
群馬県知事(4)第6982号 前橋市下新田町447-3

売土地 **高崎市下佐野町** 【専任】
800坪超 住宅建築等用途多数
2658m²(804坪) **3,400万円**
◆地目:雑種地 ◆都市計画:市街化調整区域
◆用途地域:無指定 ◆建ぺい率:70%
◆容積率:200% ◆現況:更地
◆接道:西側6.5m、南側4.0m
◆設備:個別プロパン
本下水・公営水道
◆学区:佐野中学校
◆備考:駐車場可、公法、開免要

売土地 **高崎市下佐野町** 【専任】
400坪超え 市街化物件
1474m²(445.8坪) **3,477万円**
◆地目:畑 ◆都市計画:市街化区域 ◆用途地域:第一種住居地域
◆建ぺい率:60% ◆容積率:200%
◆現況:更地 ◆接道:北側4m
◆設備:個別プロパン・浄化槽(浸透式)・公営水道
◆備考:駐車場可、住宅基準法22条・23条該当
要農地転用

不動産売買・仲介・土地建物企画・設計・施工
株式会社 秀和
高崎市中佐野町1017 秀和ビル 群馬県知事(3)第7329号
TEL.027-395-0707
携帯 070-6999-5125(担当:山口)

【中古住宅】**台町** **420万円**
土地 140.88m²(42.61坪)
建物 88.69m²(26.82坪)
S52年8月築 2階建 5DK
北小50m、一中450m、南小450m
野口病院550m、再建築不可、車両通行不可

【中古住宅】**剣崎町** **630万円**
土地 221.86m²(67.11坪)
建物 70.10m²(21.20坪)
平屋建、4DK、西部小900m
八幡中1.1km、桃ヶ丘保育園700m
八幡幼稚園550m、しのめい金700m
ジョイフーズ800m、やわたクリニック1.2km

【中古倉庫】**台町** **930万円**
土地 100.60m²(30.43坪)
建物 54.65m²(16.53坪)
リノベーションして一般住宅へ
H19年築2階建、北高崎駅400m、佐々木
医院350m、野口病院400m、西小750m
一中500m、スリドラグ高崎並庫600m

【中古別荘】**安中市松井田五科** **480万円**
土地 5842.40m²(1767.32坪)
建物 57.96m²(17.53坪)
1LDKロフト付、別荘生活、
松井田妙義に 3.5km、西松
井田駅2.9km、松井田支所
3.3km、セブンイレブン安
中松井田/イビイ店1.8km

【土地】**島野町** **680万円**
土地 274.00m²(82.88坪)
上流こども園550m、京ヶ島
小1.8km、高南中800m、高崎
東高750m、健大高崎1.7km、
セイシア2.3km、コストコ
2.7km、湖川郵便局1.8km

【土地】**吉井町馬庭** **530万円**
土地 398.76m²(120.62坪)
馬庭駅240m、馬庭小650m、
入野中1.8km、吉井高校
450m、馬庭馬場郵便局230m、
商業施設2.6km、馬庭公民館
350m、建物解体更地渡し

【土地】**石原町** **735万円**
土地 238.00m²(71.99坪)
とりせん596m、
フレッシュ813m、
片岡小760m、片岡中876m、
高崎駅2.3km、
眺望良好、南道路

【土地】**山名町** **580万円**
土地 335.00m²(101.33坪)
上信西山名駅94m、産業技
術専門学校240m、南八幡小
1.3km、南八幡中1.5km、山
名郵便局1.6km、万寿屋
1.2km、東信山名支店1.6km

【土地】**我峰町** **1,660万円**
土地 757.20m²(229.05坪)
建物3棟解体更地渡し、測量実
測、高崎沖郵便局182m、川はく
み本店845m、飯谷・おしほク
リニック406m、長馬八幡駅 2.0km、
しのめい金金剛崎支店1.2km

【土地】**根小屋町** **660万円**
土地 320.71m²(97.01坪)
県道・市道交差点角、高崎大
1.8km、上信根小屋駅120m、
高崎駅4.5km、高信石原支店
1.7km、南八幡小学校2.4km、
農大 高2.2km

【土地】**台町** **1,690万円**
土地 279.58m²(84.57坪)
建物解体更地渡し、北
小一中校区、高崎大附
700m、合同庁舎350m、住吉郵便局500m、北高
崎駅550m、野口病院550m、ベルク飯坂1000m

【賃貸事務所】**緑町** **賃4.5万円**
専有面積22.63m²(6.84坪)
1Fフロア
問屋町駅1.7km
北高崎駅1.9km
第一病院700m
商業施設近隣豊富

【ハイム】**上並榎町** **賃3.4万円**
2DK、2F
バス・トイレ・エアコン・照明つ
きスポーツクラブ・バス300m
経済大学900m、真木病院700m
フレッシュ350m
ミニストップ180m
しのめい金650m

【マンション】**緑町** **賃3.4万円**
1R、2F
トンネル・子通車道・オートマ・高
崎駅1.1km、バス300m、コアラ・セ
ンター400m、マド500m、第一病院700m、
高崎駅1.2km、北高崎駅1.5km、ベルク飯坂
1.2km、セキヤード・緑町1.0km、カ
ンパ・高崎1.0km、とりせん1.1km

ケンホーム ☎027-326-1700
FAX.027-326-1701【全仲介】
株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地
群馬県知事(3)第7129号
E-mail: contact@kenhome.jp
URL: https://kenhome.jp/

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

住宅の豆知識
夏の暑さ対策
窓の工夫で快適な住空間を実現、賃貸でもできる暑さ対策

連日の猛暑で、群馬県内でも35度を超える日が続いています。毎日断してしまえば室内が寒くなるため、剥がせるタイプの暑さ対策が、室内での暑さ対策が欠かせません。エアコンの電気代も気になるため、ホームセンターで1平方メートル1500円程度と手頃で、賃貸でも安心して使えます。

私も以前、西向き窓が大きなアパートマンシオンに住んでいた時、夕方西日で室内が40度を超えて、エアコンを最強にしても追いつかず、電気代を見て悲鳴を上げた経験があります。その時に試行錯誤して学んだ暑さ対策をご紹介します。

遮熱フィルムの威力は想像以上
遮熱フィルムは、窓ガラスに貼るだけで赤外線を大幅にカットでき、透明タイプなら景色も損なわず、UVカットも同時にできるので二石二鳥です。商品や条件によって変わりますが、フィルムを貼った窓際の温度は5〜7度も下がります。

東向きの窓は朝の日差しが強いので、遮光カーテンや外付けブラインドの向きに合わせた対策の違い

低くなるようです。ただ、冬は太陽熱も遮断してしまえば室内が寒いので、剥がせるタイプの暑さ対策がおすすめです。特に要注意なのが西向きの窓で、夕方の低い角度的に日差しが最も厳しく、外付けのシェードが効果的です。北向きは直射日光は少ないものの、反射光で意外と暑くなるため、薄手のレースカーテンで対応しましょう。

賃貸でもできる暑さ対策
賃貸住宅では現状回復が心配ですが、剥がせるタイプの遮熱フィルムや、吸盤で取り付けやすさでホルダーなど、退去時に元に戻せる商品が充実しています。室内側では、突っ張り棒を使った日よけカーテンや、床に置くだけの衝立型すだれも効果的です。朝顔やゴーヤなどのグリーンカーテンも、見た目が涼しげで自然の日よけになります。

複数の対策を組み合わせることで、エアコンの設定温度を2〜3度上げることができ、電気代の節約にもつながります。窓まわりの工夫は一度設置すれば毎年使えるので、長期投資として今年の夏はぜひ試してみてください。

ちいきしんぶん
不動産特集制作部 T

安心をあなたに
家を守る 外壁塗装・屋根塗装
有限会社 **クチキテック**
高崎市住環境改善事業助成金申請できます
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F
☎0120-51-4152
新しいHP ブログ

畳、きもちいい寝。

チラシ折込のご案内
地元、高崎市のご家庭に
ポスティングでお届けしている「ちいきしんぶん」へ
貴社のチラシを折り込むことができます。

詳しくはQRコードから
Webサイトをご覧ください
<https://post-in.com/>

ちいきしんぶん
ライフケア群衆株式会社 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木
お電話でのお問い合わせ
☎027-370-2262
電話受付時間:9時〜17時30分/土・日・祝日定休

たたみ のことは信用と技術のある
組合加盟店へ!

天然のイ草の畳は
■量独特の香りは嗅覚を刺激し精神を安定させる沈静効果があります
■お部屋の空気を浄化します(ホルムアルデヒド等を吸着・分解)
■お部屋の湿度を調整します(湿気を吸着・放出)

桜井畳店	中豊岡町	山田畳店	高砂町	竹田畳店	上中居町
小川畳店	新後園町	高橋畳店	江木町	菅谷畳店	菅谷町
豊工房上原インテリア	片岡町	(有)クローバー畳装	矢中町	タタミシカワ	倉賀野町
萬治畳店	下豊岡町	横尾畳店	浜川町		

高崎畳工事組合