住まいる特集

12月（通算478号）

不動産屋のオヤジ日記

≪今年も大変お世話になりました。≫

【冬が始まります】

今年の富士山の初冠雪は、統計開始以来130年で最も遅い記録となりました。これも温暖化現象の影響なのでしょうか。街路樹がここ1週間であっと言う間に色付き、葉は落ち、師走の目まぐるしさの中で秋の彩りを楽しむ余裕が無いのが勿体なく感じます。

手足口病、インフルエンザ、コロナ、マイコプラズマ、ノロウィルス、、、落語の演目「寿限無」の呪文のような今冬の流行病気名のオンパレードに目まいがしますが、うがい手洗いが全ての基本。万全の体調管理で、冬に備えましょう。

【能ある鷹は爪を出せ？】

前回の元谷芙美子社長に続き、アパホテル専務元谷拓氏のセミナー参加。

何気なくしている日々の行動が無意識にしている決断の連続の結果であり、その行動の積み重ねが今の自分を作っているというエピソードの中で、どのようにすれば成功する選択を決断できるのか拓氏は考え、有名な経営者（自身の両親含め）の話を聞きに日本中を駆け回り成功に共通する幾つかの行動法則を発見します。

その一つに、返事や挨拶、笑顔、相手への好意の示し方など、実は小さい頃から教えられて来た事をいかに完成度高くやり切れるか、と言う点をあげました。

セミナーの中で人との出会いの巡りあわせなども偶然でなく、どのように運を引き寄せられるか、いざチャンスが目の前に飛び込んできたときに逃がさずに日頃から人として基本的な事が出来ているか、と日常の準備の大切さを熱心に語っていました。

拓氏自身にはご両親程の強烈なカリスマ性は無いまでも、その愛情の中で勘違いする事も、卑屈になる事も無く、多くの先人の知恵を実践することで人生において成功をおさめる生き方名人のような貫禄を感じます。

経営者の親を持つ子供の生き方かくあるべきと見習う点が多く、自分の子供の為と言うよりは自分の為に本屋で拓氏の著作を購入して帰路に着きました。

【うまい話】

連日放送される「闇バイト」のニュース。犯人のほとんどが日本の若者と言う嘆かわしい事実があります。

騙されて仕事を請け負っているのがネットに疎い高齢の方々ならまだわかりますが、なぜ若者が騙されるのでしょうか。

巧妙な手口で個人情報などを押さえられ家族にまで危険が及ぶと脅され逃げられなくなった結果と言う事実を踏まえても、その前提として乱暴な表現をすると多くの若者の知識が無い、あるいは偏り過ぎていることから生じる危機察知能力が低いからでは無いかと思います。

若者世代がＴＶやラジオのニュースを見ない聞かない。新聞も読まない。なぜでしょう。興味があることしか見ようとしないからです。

そうすると今のネットのシステムは「似たようなもの」「興味がありそうなもの」をお勧めしてきます。どんどん情報が狭まっていきます。

興味が無い「外の世界」を知らないままに、かなり無防備に楽で簡単なうまい話を信じて「外の怖い世界」に手を出してしまうのではないかと推測します。

ネットはもはや私たちの生活には手放せないほど大切なものではありますが、学校に任せきりにせず、親が進んで事例を学び、子供に教育していく必要もありますね。

現実世界は見る事が出来る、触れられる、感じられる、あらゆる「想定通りにいかない」出来事が待っています。どんな形でも良いので、ネットから得られる情報以外のリアルな新たな1歩を踏み出せると、より自分の成長に得られるものがあるのはないかと子供と一緒に体験しながら学んで行きたいと思います。

【来年にむけて】

本年は５０周年の感謝イベントの開催、ＰＣ機器から制服等幅広くあらゆる備品の一新、社員への記念配当、お客様をお迎えするスペースの新設、社内のレイアウト変更、100円で利用できる冷凍社食などの福利厚生の充実等の働く環境を整え、多くの権限・判断を与えた組織の仕組みづくり、会計ソフトの変更、お客様とのコミニケーションツールの導入等に邁進した日々でした。

特に組織としては、今までのようにトップダウンで無い多くのリーダーに任せ、ボトムアップされる会社へと変化の途中です。その為、その過程の中でご不便を感じさせてしまう場面もあるかもしれませんが、早急に改善できる様努めます。きっとこれらの試みが時代の変化に適応することに繋がり、今までのそしてこれからのお客様の為にますますお役に立てる会社になることを確信しています。どうぞこれからもご指導ご鞭撻のほど何卒よろしくお願いします。

会社は、高崎店・前橋店共に12月27日まで営業。年始は、1月6日から営業となります。会社がお休みいただいている期間は、24時間コールセンターにてご対応させて頂きますので、よろしくお願いします。

本年も大変お世話になりました。皆様が、穏やかな新年を迎えられますよう心からお祈り申し上げます。

2024年12月4日　広田　金次郎

賃貸新規契約者様
限定キャンペーン

期間内に当社管理物件をご契約いただいた
お客様だけに向けた特典サービスをご用意しました！

期間　2024年12月1日～2024年12月31日

賃貸住宅お申込み・契約 特典

セルフ内覧のお客様に 金券 3,000円
さらに当日申し込みで 金券 3,000円
最大 6,000円分の金券プレゼント！
※スタバ・JCB・Amazonの3種類からお選びいただけます

付帯サービス 特典

抗菌消臭施工サービス無料
浄水器レンタル半年無料
※浄水器2年以内短期解約ペナルティ有

セルフ内覧って？
お客様ご自身で、自由に
ご内覧いただける方法です！
ご来店いただいた際に、
物件の鍵をお貸し出しします。

賃貸物件

広田住宅センターのイエス倶楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。
ご入会いただくと、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。
※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

初期費用 0 ゼロプラン!!
初期費用 5 万円ぽっきりです!!　初期費用 7 万円ぽっきりです!!

入居中の特典　ご入居中もたくさんの特典があります。
●24時間サポート　●浄水器1ヵ月間無料
●退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

初期費用 5 万円ぽっきりプラン!!
元紺屋町
ダイアパレス高崎中央

1R　2,000円
29,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!
足門町
サンシャインIII

1LDK　2,500円
40,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!
藤塚町
ブルーベルハウスB棟

1DK　2,000円
28,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!
上並榎町
グンケン第2コーポ

1R　2,000円
20,000円

初期費用 5 万円ぽっきりプラン!!
貝沢町
COSMOS PALACE

1LDK　2,000円
40,000円～

初期費用 5 万円ぽっきりプラン!!
並榎町
ホーユウパレス高崎並榎

1R　2,000円
28,000円

～ ヒロタの賃貸物件　オンパレード ～

◎1K・1DK・1LDK◎				◎2K・2DK・2LDK◎				◎3K・3DK・3LDK～◎			
あら	1K	石井マンション	5.8万円	東	2LDK	ツインシティヴェール	10.5万円	上並榎	3LDK	レジデンス矢島	7.0万円～
飯　塚 Ⓤ	1LDK	グリーンシティ桐山	5.5万円	石　原	2K	コーポペにはな	2.3万円	常　盤	3LDK	ｴﾄﾜｰﾙ高崎常盤町	11.0万円
貝　沢	1K	ジョイフル貝沢3号	2.5万円	石　原	2LDK	サバービア・マツモト	5.0万円	中　居	3DK	銀星ハイツB	5.0万円
片　岡	1K	ルミエール	2.4万円	石　原	2DK	リヴェールマツモト	4.0万円	矢　島	3LDK	RM2高崎	11.4万円
上並榎 Ⓟ	1R	エステート21A	1.9万円～	井　野	2DK	メゾンファミール	4.7万円	前橋市荒牧	3DK	コーポ多摩	4.0万円～
上並榎	1K	パシフィックハイツB	2.8万円	貝　沢	2DK	高橋コーポ	3.5万円～				
倉賀野	1K	アリス倉賀野	2.6万円	倉賀野	2DK	メイプルハイツB	3.5万円	◎一戸建◎			
栄	1K	マンション高崎栄	3.5万円～	倉賀野	2DK	パールハイツ	3.8万円	片　岡	3LDK	須藤住宅	7.0万円
芝　塚	1K	タープあガーデン	2.5万円～	上並榎 Ⓟ	2DK	エステート21A	3.0万円	片　岡 Ⓟ	6SLDK	鈴木住宅	8.8万円
下和田	1R	コンフォートHARADA	3.0万円	下小鳥	2DK	ノースビレッジA棟	3.5万円	新保田中 Ⓟ	3DK	新井住宅	4.8万円
田	1K	ライオンズマンション	4.1万円～	下和田	2K	メゾン城南	2.4万円～	下佐野 Ⓟ	3LDK	佐藤貸住宅	7.0万円
高　関	1K	ハイツ峰	3.3万円	新	2DK	アプリコット・ペア	4.8万円	竜　見	3DK	東栄荘	6.0万円
中豊岡	1R	シティコーポII	1.8万円	高　砂	2LDK+S	エクレール高崎	9.8万円	天　神	2LDK+S	中野住宅	10.0万円
成　田	1K	西原ハイツ	1.9万円	福　島	2DK	マーシャルハイツA	4.3万円	並　榎	5DK	長尾住宅	5.8万円
浜　尻	1K	サンシティーコーポ浜尻	2.9万円	藤　塚	2DK	プリムローズハウス	3.7万円	下小鳥 Ⓟ	4DK	山田住宅	4.5万円
福　島	1LDK	マーシャルハイツB	5.0万円	前橋市粕川	2LDK	ホープヒルA	3.4万円	東貝沢	4DK	落合住宅	13.0万円
安中市安中	1R	モンパルス安中第4 3号棟	2.2万円	前橋市日吉	2LDK	ビューパレス日吉町	5.7万円	寄　合	5K	山口住宅	8.0万円
前橋市下新田	1K	やすらぎ前橋ハイツ	2.5万円～	前橋市文京	2LDK	ボレスター文京町	11.0万円	前橋市敷島	4SLDK	敷島公園邸	27.5万円

…初期費用お得物件　Ⓟ…ペット可物件　新…新築物件　浅…築浅物件　Ⓤ…リフォーム済物件

売買物件

売地　上並榎町
600万円【媒介】
土地126㎡(38坪)
宅地・畑、更地、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道

売地　金井淵町
798万円【媒介】
土地185㎡(56坪)
宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)

売地　阿久津町
890万円【媒介】
土地368㎡(111坪)
畑、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道、下水道(引込無)、白地

収益　中豊岡町
480万円【媒介】
土地66㎡(20坪)、建物72㎡(22坪)
1R、木造2階建、昭和60年築、全4戸中3戸入居中、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、プロパンガス

収益　下豊岡町
580万円【媒介】
土地143㎡(43坪)・建物58㎡(17坪)
3DK、木造2階建、昭和51年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス

収益　石原町
780万円【媒介】
土地192㎡(58坪)・建物119㎡(36坪)
2K、木造2階建、昭和50年築、全4戸中3戸入居中、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道、プロパンガス

売家　中泉町
1,880万円【媒介】
土地226㎡(68坪)・建物70㎡(21坪)
2DK、木造平家建、平成8年築、空家、市街化区域、一中高、建50、容100、上下水道、プロパンガス

売家　前橋市敷島町
4,500万円【売主】
土地501㎡(151坪)・建物113㎡(34坪)
4LDK+S、RC造2階建、昭和48年築、空家、市街化区域、一低住、建40、容80、上下水道、都市ガス、増築部分未登記

売　地

■江木町　430万円　土地45㎡(13坪)、宅地、月極P利用、市街化区域、近商、建80、容200、上水道(引込無)、下水道【媒介】
■上並榎町　1,250万円　土地275㎡(83坪)、宅地、上物2棟有、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、解体更地渡し【売主】
■保渡田町　350万円　土地268㎡(81坪)、宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道【媒介】
■寺尾町　600万円　土地422㎡(127坪)、山林、更地、市街化区域、一低住、建40、容80、上水道【媒介】
■箕郷町生原　820万円　土地292㎡(88坪)、宅地、P利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道(引込無)【媒介】
■吉井町矢田　200万円　土地211㎡(63坪)、宅地、更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道(引込無)【媒介】
■前橋市駒形町　888万円　土地220㎡(66坪)、宅地、更地、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道【媒介】
■安中市原市　588万円　土地1,062㎡(321坪)、宅地、上物有、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道【媒介】

売家・売マンション

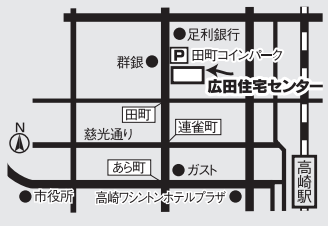
■並榎町　280万円　ホーユウパレス高崎並榎、専有30㎡(9坪)、1R、空室、南西向き、RC造、9階建2階部分、平成3年築、管5,400円、修1,400円【媒介】
■佐波郡玉村町上新田　997万円　土地206㎡(62坪)、建物110㎡(33坪)、4LDK+S、軽量鉄骨造2階建、平成1年築、空家、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】

収益・事業用物件

■若松町　1,000万円　土地147㎡(44坪)、建物65㎡(19坪)、木造平家建、明治36年築、賃貸中、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道、都市ガス、建物一部未登記【媒介】
■吉井町馬庭　780万円　土地203㎡(61坪)、宅地、コンテナ利用、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道【媒介】
■前橋市日吉町　8,500万　土地773㎡(233坪)、建物885㎡(267坪)、1F店舗、2F～3F居住用(2DK～3LDK)、全11戸中9戸入居中、鉄骨造3階建、昭和60年築、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】

株式会社
広田住宅センター
群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地　営業時間 10:00～17:00　水曜定休
URL　https://www.i-hirota.com　E-mail　info@i-hirota.com
027-325-0055

木本ハウスの賃貸住宅 シャーメゾン ShaMaison
イエステーション　賃貸・売買のFC加盟店です。

ホームページ