売地 **高崎市金古町**

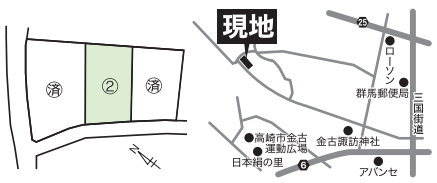
**サンシティー金古町 3区画**

2号地 **934万円**
343.24㎡(103.83坪)

**1残り区画**

金古小学校 約850m | 群馬中央中学校 約1,650m

物件概要
■地目／雑種地　■都市計画／市街化調整区域
■建ぺい率／70%　■容積率／200%
■引渡し／相談　■建築条件／無し
■接道状況／南側約5.7m公道
■交通／JR上越線/吾妻線『群馬総社駅』約4,400m
■設備／電気(東京電力ほか)、給水(公営水道)
排水(浄化槽)、ガス(個別LPG)
■取引形態:販売代理(仲介手数料不要)




株式会社 三光土地販売
☎027-289-3519
群馬県知事(3)第6982号 前橋市下新田町447-3



**チラシ折込のご案内**

地元、高崎市のご家庭に
ポスティングでお届けしている
「ちいきしんぶん」へ貴社のチラシを
折り込むことができます。

詳しくは
QRコードから
Webサイトを
ご覧ください。 ≫

https://post-in.com/

お電話でのお問い合わせ
☎027-370-2262
電話受付時間:9時～17時30分　土・日・祝日定休

ちいきしんぶん・ライフケア群栄株式会社
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木



推奨 【中古住宅】寺尾町

**980万円**
土地 14051.99㎡(4250.72坪)
建物 142.43㎡(43.08坪)
高崎近郊山あい、田舎、牧歌、田園、南高崎駅3.6km、高信西支店2.6km、石原郵便局2.5km

推奨 【中古住宅】金古町

**1,260万円**
土地 616.35㎡(186.44坪)
建物 128.43㎡(38.85坪)
S60年7月築、6DK、高渋線沿い、接道距離約17m、群馬郵便局750m、広い敷地、太陽光付き、売電月1～1.5万円

価格改定 【中古住宅】安中市松井田五料

**480万円**
土地 5842.40㎡(1767.32坪)
建物 57.96㎡(17.53坪)
1LDKロフト付、別荘生活、松井田妙義IC 3.5km、西松井田駅2.9km、松井田支所3.3km、セブンイレブン安中松井田バイパス店1.8km

NEW 【中古マンション】昭和町

**780万円**
専有面積 57.09㎡(17.26坪)
3DK、屋上庭園9.52坪、西小950m、一中800m、商大附属350m、間仁田歯科100m、ヤオコー800m、ベルク1km、北高崎駅450m、野口病院400m

【土地】石原町

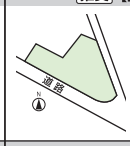
**735万円**
土地 238.00㎡(71.99坪)
とりせん596m、フレッセイ813m、片岡小766m、片岡中876m、高崎駅2.3km、眺望良好、南道路

NEW 【土地】吉井町馬庭

**530万円**
土地 398.76㎡(120.62坪)
馬庭駅240m、馬庭小650m、入野中1.8km、吉井高校450m、馬庭簡易郵便局230m、商業施設2.6km、馬庭公民館350m、建物解体更地渡し

【土地】根小屋町

**660万円**
土地 320.71㎡(97.01坪)
県道・市道交差点角、高商大1.8km、上信 根小屋駅120m、高崎駅4.5km、高信石原支店1.7km、南八幡小学校2.4km、農大二高2.2km

推奨 【土地】我峰町


**1,660万円**
土地 757.20㎡(229.05坪)
建物3棟解体更地渡し、測量実施渡し、高崎沖郵便局182m、JAはぐくみ本店845m、細谷・なりしげクリニック406m、群馬八幡駅 2.0km、しののめ信金金剣崎支店 1.2km

【ハイツ】上並榎町

**賃3.3万円**
2DK、1F
バス・トイレ別、エアコン・照明つき、スポーツクラブアクトス300m、経済大学900m、真木病院700m、フレッセイ350m、ミニストップ180m、しののめ信金650m

【マンション】緑町

**賃3.4万円**
1R、2F
ドンキホーテ高崎店550m、オートアールズ高崎高前バイパス店290m、コジマ・ビックカメラ400m、マツドS00m、第一病院700m、問屋町駅1.7km、北高崎駅1.9km、ベルク飯塚店1.2km、セキチュー・ニトリ高崎店1.0km、カインズ高崎小鳥店1.2km、とりせん小鳥店1.1km

【ハイツ】昭和町

**賃2.8万円**
1DK、1F
間仁田歯科240m、新島学園短大350m、海老原医院140m、北高崎駅450m、ドゥ・スポーツ270m、クスリのアオキ800m

【貸一戸建】新保田中町

**賃4.8万円**
3DK、平屋
井野駅1.8km、中央中等教育校800m、フレッセイ新保店750m、ヤオコー高崎・井野店1.2km、ベイシア前橋川曲店1.2km、高商1.1km

**ケンホーム**
☎027-326-1700
FAX.027-326-1701【全仲介】
株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地
群馬県知事(3)第7129号
E-mail: contact@kenhome.jp
URL: https://kenhome.jp/
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟


住宅の豆知識

# 年末の窓掃除で快適な空間に

年末の大掃除の中でも、『窓掃除』は見落としがちな場所かもしれません。でも、窓をきれいにすることで、部屋の印象は大きく変わります。今回は、窓掃除のコツをご紹介します。

**道具選びがポイント**

窓掃除に必要な道具は、スクイージーとマイクロファイバークロスがおすすめです。スクイージーは水切りがスムーズで、拭き跡が残りにくいのが特徴。100円ショップでも手に入るので、気軽に試せます。マイクロファイバークロスは、細かい汚れもしっかりキャッチしてくれます。

**簡単な手順できれいに**

まずは、ぬるま湯で窓の表面のホコリを落とします。その後、台所用洗剤を薄めた水で汚れを浮かせましょう。スクイージーは上から下へ、端から順に動かすのがコツです。私の場合、最後の仕上げに新聞紙で拭くと、ピカピカの窓に生まれ変わります。

**網戸も忘れずに**

窓枠や網戸の掃除も大切です。網戸は掃除機のノズルで軽く表面の汚れを吸い取った後、濡らした布で優しく拭きます。古い歯ブラシを使って、サッシの溝の汚れも落としておきましょう。

**曇りやすい窓の手入れ**

浴室やキッチンなど、水回りの窓は曇りやすく、カビの原因にもなります。市販の曇り止めスプレーを使うのも良いですが、重曹水を吹きかけて拭き取るだけでも、曇り防止になります。これを月1回のペースで行うことで、いつも快適な状態を保てます。

**掃除がしやすい時間帯を選ぶ**

窓掃除は、直射日光が強い時間帯を避けるのがポイントです。洗剤が乾きすぎてしまうと、拭き跡が残りやすくなってしまいます。午前中の涼しい時間か、夕方近くがおすすめ。曇りの日なら、一日中掃除がしやすい状態が続きます。

**プロ並みの仕上がりに**

最後の仕上げには、ペーパータオルよりも新聞紙がおすすめです。インクに含まれる油分が、ガラスの細かい傷を埋めてツヤを出してくれます。ただし、新聞紙の色が手に付きやすいので、使い捨ての手袋を着用するのを忘れずに。きれいな窓から差し込む光で、お部屋が見違えるように明るくなりますよ。

**小さな工夫で長持ち**

普段から窓を開けた時に、サッシの水がたまりやすい部分を乾いた布で拭いておくと、汚れが溜まりにくくなります。花粉の季節は、網戸に柔軟剤を薄めた水を霧吹きしておくと、汚れが付きにくくなるのも覚えておくと便利です。

窓が輝くと、お部屋全体が明るく清々しい空間になります。天気の良い日を選んで、年末の大掃除を楽しんでみてはいかがでしょうか。

ちいきしんぶん
不動産特集 制作部 T

**新築外構・リフォーム工事 専門スタッフがご対応します**

現地調査 → 図面作成 → 見積作成 → すべて無料

**何でもご相談ください!!**

●お客様のイメージを3Dでデザイン!
●ご要望・ご予算に合わせたプランをご提案!
●塀改修・リフォーム工事等補助金のご相談OK!
●各メーカー商品材料販売も承ります!

専門店ならではのクオリティーで
ご希望のプランを打合せから工事完了まで
一括管理いたします!!

https://jounan-ex.com/
HPでは豊富な施工事例や
WEBチラシを掲載中!

LINEで相談窓口開設中!!
こちらからもお問合せOK

人気の折板屋根カーポート
三協アルミG1-R(2台用)

5555型 H23 W5500×D5450
**特別価格 398,000円**
※標準工事費込(税込437,800円)

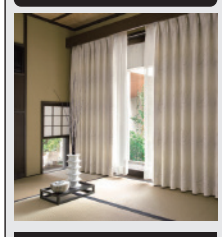
**城南エクステリア**
**0120-124-012**
群馬県知事許可(般-14第20378号)
群馬県高崎市下之城町176-5
定休日／水曜日 営業時間／10:00～18:00

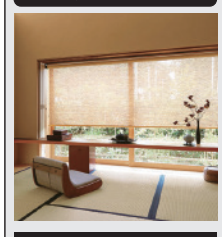


畳は天然の空気清浄機。人に優しい畳をご提案します!
**おうちの畳、何年経ちましたか?**

内装も得意だから当店ならではの提案が出来ます!
**住まいの「困った」を解決します!**

人気
デザイン様々!
カラー50色!
**琉球風縁無し畳**
畳表替え 工期／2日～
半畳サイズ(税別)
**9,900円～/1畳**

オーダーカーテン

一例 | 【工程】7日程度
参考価格(税別) **13,200円～**

ロールスクリーン

一例 | 【工程】7日程度
参考価格(税別) **33,800円～**

創業114年 **上原インテリア** 高崎市片岡町2-5-5
【営業時間】午前9:00 ～ 午後7:00
お客様ダイヤル ☎0120-20-7419



**安心をあなたに**

家を守る 外壁塗装・屋根塗装
有限会社 **クチキテック**
高崎市住環境改善事業助成金申請できます
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F
☎0120-51-4152
家の寿命をのばし
25年もつ外壁塗装
新しいHP　ブログ