# ちいきしんぶん 不動産特集号 12.13

2024(令和6) No.1419

■発行所／ライフケア群栄(株)高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木 TEL027(370)2262 FAX027(370)2263

ちいきしんぶんは、旧高崎市内の約9割のご家庭や事業所のポストに無料で投函させていただいています。新規お届けもしくはご不要等、配布に関する件は上記までご連絡下さい。



ちいきしんぶん 不動産特集

**広告掲載会社 募集中!**

地元高崎市で信頼と実績。
あなたの物件を目立たせるチャンス！

お問い合わせ
ライフケア群栄株式会社 TEL027-370-2262


### 値下げ 売ホテル〔専任〕

**高崎市片岡町三丁目**
**レストラン付ホテル**
土地 345.8坪 建物 241.28坪 **2,200万円**
内消費税 200万円
**ホテル・寮に最適**
高崎市一望できるレストラン付ホテル
眺望良好、昭和49年6月築
鉄筋コンクリート造陸屋根5階建

### NEW 売土地〔媒介〕

**高崎市新保町**
開静な住宅街 高崎I.C.まで約1.5km
土地72.95坪 **900万円**
高崎駅 車で約10分
井野駅 車で約7分
各方面へのアクセス良好
市街地に近い便利な住宅地

### NEW 売土地〔媒介〕

**高崎市井野町**
東貝沢ハナミズキ通り沿い・81坪整形地
土地84.81坪 内後退予定部分3.54坪 **1,780万円**
井野駅 徒歩12分
浜尻小学校 徒歩24分
中尾中学校 徒歩18分
ヤオコー 徒歩6分

### 値下げ 売マンション〔媒介〕

**高崎市檜物町**
**シンフォニア高崎城址**
専有面積49.89㎡ **1,400万円**
**14階建12階 2K H5年2月築**
管理費11,000円／月
修繕積立金3,280円／月
高崎駅徒歩9分、東向き

### NEW 売土地〔媒介〕

**藤岡市藤岡**
市街地にゆったり102坪の整形地
土地102.24坪 **980万円**
藤岡第一小学校 徒歩約10分
東中学校 徒歩約19分
コープ藤岡店 車約3分
周辺に店舗・各種施設が多数で便利な市街地

### 売戸建〔媒介〕

**高崎市中居町4丁目**
人気の平屋高級住宅
土地181.25坪 建物139.23坪 **7,000万円**
**4DK+S H2年7月築**
敷地広々181坪
2世帯入居可能 充実した収納スペース
近隣に各種施設あり 生活便利な市街地

### 売マンション〔媒介〕

**高崎市連雀町**
専有面積74㎡ **3,480万円**
**ヒューニティー高崎 7F 3LDK H20年3月築**
管理費 8,200円／月
修繕積立金13,910円／月
西口市街地のペット可
東向き、オール電化マンション

### 売土地情報〔媒介〕

- **高崎市新町**
  土地 61.93坪 **980万円**
- **高崎市沖町 2区画**
  ①土地 69.27坪 **700万円**
  ②土地 70.40坪 **710万円**
- **高崎市剣崎町**
  土地61.88坪 **350万円**
- **安中市上間仁田**
  土地 345.71坪 **300万円**
- **高崎市八幡町**
  土地 500.76坪 **7,010万円**
- **高崎市浜尻町**
  土地49.83坪 **980万円**
- **高崎市島野町**
  土地 88.6坪 **800万円**
- **高崎市島野町**
  ※一般住宅建築不可
  土地 253.79坪 **800万円**

### 売土地〔媒介〕

**高崎市下豊岡町**
Ⓐ土地 53.73㎡ **700万円**
Ⓑ土地 53.73㎡ **600万円**
**豊岡新駅(仮称)まで約950m**
ベルク・マツキヨ・ダイソー等ショッピングセンターまで約500m
豊岡小・豊岡中校区

### 戸建賃貸〔媒介〕

**高崎市福島町**
延床面積 125.98㎡ **20万円/月**
**積水ハウス施工の高級住宅**
4LDK 2階建 1階 61.99㎡ 2階 63.99㎡
H27年4月築、敷金2ヶ月、礼金無
共益費込み、法人様限定募集

### NEW 賃貸マンション〔媒介〕

**高崎市栄町**
ファインレジデンス 高崎ステーションサイド 13F
専有面積80.10㎡ **20万円/月**
**3LDK+WIC R6年1月築**
高崎駅 徒歩4分 新築分譲賃貸!
高崎駅・スーパー・コンビニ等 徒歩10分圏内
インターネット無料、オートロック

### 賃貸マンション〔媒介〕

**高崎市連雀町**
専有面積 74㎡ **12.5万円/月**
**ヒューニティー高崎 7F 3LDK**
H20年3月築、中央小・高松中校区
東向、オール電化の分譲賃貸
敷金2ヶ月、礼金2ヶ月、共益費5000円/月

公認不動産コンサルティングマスターが提案する「信頼」と「安心」

**大同不動産株式会社**

不動産コンサルティング技能登録 登録番号(3)第28897号
〒370-0861 群馬県高崎市八千代町2丁目1番6号 竹中ビル1F
☎027-384-6300
群馬県知事(4)第6858号 FAX.027-384-6311

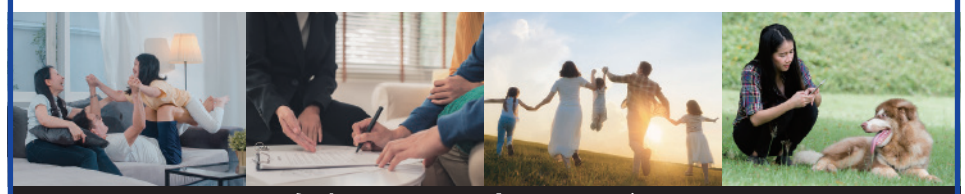
---

# 求む 売貸不動産

**あなたの資産大切にします!**

売家貸家
売地貸地
売マンション
賃貸マンション

無料査定 秘密厳守 お急ぎの方は 即金買取



お気軽にお問い合わせください!

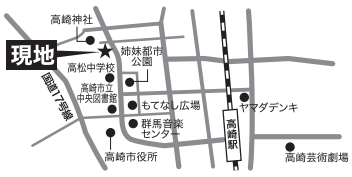
賃貸・売買 ピタットハウス
高崎西口店 株式会社フィールド開発
水曜定休 9時～18時
群馬県知事免許(8)第5358
高崎市通町33番地 Y・Building 1F
☎027(322)4588

---

| 中里見町／中古店舗 | 中里町／土地 |
|---|---|
| **4,800万円**<br>土地 515坪・建物 200坪<br>ドラッグストア跡地<br>ベイシア近、県道沿 | **850万円**<br>土地 76坪<br>南道路<br>上郊小近 |
| **下小塙町／土地** | **井出町／中古** |
| **3,350万円**<br>土地 約478坪<br>介護施設・<br>診療所用地に適 | **2,200万円**<br>土地 150坪・建物 34坪<br>4LDK、南道路<br>はにわの里近 |

**堰代町／分譲マンション取次店**

アルファステイツ高崎神社前
**2025年11月入居予定**
予約受付開始!特典アリ!仲介料なし!




《 土地・建物・売買 下取・相談 》
日経ハウジング(有)
知事免(9)3484
高崎市飯塚町253-13 ☎363-2262

---

50th ANNIVERSARY

おかげさまでアールプランは来年(2025年)創業50周年をむかえます。地域密着型の企業として、お客様に支えられここまで来ました。

壁紙、カーテンの室内装飾の会社から、その知識と経験を活かしたリノベーション住宅会社へと発展し現在もカーテンなどのご提案からリフォーム、リノベーション、新築戸建住宅まで幅広いジャンルでお客様にサービスをご提供しており、業界でも珍しい経歴の企業です。その強みを生かした唯一無二のご提案と50年のキャリアとを合わせた安心・信頼の企業を今後も目指していきます。

住まいの事ならアールプランにご相談下さい。

住まいの事なら アールプラン
群馬県知事許可（般 - 2）第 15879 号
高崎市筑縄町 49-8 https://r-plan1975.co.jp/
Tel.0120-64-1223

---

新築 木造二階建て **高崎市上佐野町【売主】**

~~3,450万円~~ (旧価格公表日 2023年8月)(価格改定日 2024年6月)
値下げ **3,350万円**

土地 173.03㎡(52.34坪)・建物 109.30㎡(33.06坪)

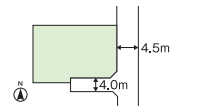
**JR高崎駅 2000m(車で6分)**
**上信電鉄「佐野のわたし駅」600m(徒歩8分)**

- 佐野小学校 700m(徒歩9分)
- 佐野中学校 1700m(徒歩22分)
- ジョイフーズ 550m(徒歩7分)
- クスリのアオキ 290m(徒歩4分)
- セブンイレブン 240m(徒歩3分)
- 高崎信用金庫 350m(徒歩5分)
- サンピエール病院 1500m(車3分)
- 高崎アリーナ 1300m(車4分)
- 高崎芸術劇場 2100m(車7分)

Sante Techno 株式会社サンテクノ
〒371-0843 前橋市新前橋町25-13
TEL.0800-800-3999
TEL：027-226-5535 FAX：027-251-6961
宅地建物取引業登録事務所 群馬県知事 (2)第7258号

---

**高崎市上並榎町**
住宅用地〈専任媒介〉
**1,190万円**
土地 158.18㎡(47.85坪)
電気、上水道、下水道、現況建物有
引渡時期相談、角地 2方向道路
東4.5m公道 南4.0m私道




**高崎市中居町**
住宅用地〈専任媒介〉
**2,000万円**
土地 223.44㎡(67.59坪)
中居小学校近く、区画整理地内、
都市ガス、電気、上水道、下水道、
現況建物有、更地渡し、引渡時期相談、
東4.0m、公道接面11.0m

**高崎市石原町**
住宅用地 資材置き場可〈売主〉
**370万円**
土地 310.00㎡(93.77坪)
現況更地、引渡し時期 相談
東9m道路
建築可能面積は8坪程度

**高崎市上並榎町**
住宅用地〈専任媒介〉
**1,730万円**
土地 259.67㎡(78.55坪)
プロパンガス、電気
上水道、下水道、更地渡し
現況建物有、引渡可能時期:相談

幸せを呼ぶクローバーマークの
(株)メイツ不動産
定休日 不定休
お気軽にお問合せください フドウサンヨ
☎027-363-2134
群馬県知事免許(4)第6849号
高崎市上並榎町265-1
Fax. 027-361-8560
URL：mates-fudosan.jp E-mail：mates-fudosan@nifty.com

---

## 中面コンテンツ紹介

### 2面

- ケンホーム 中古 土地 賃貸
- 三光土地販売 土地
- 上原インテリア インテリア
- クチキテック 外壁・屋根塗装
- 城南エクステリア エクステリア

住宅の豆知識
年末の窓掃除で快適な空間に

### 3面

- ティ・ティ・エー 中古 土地 賃貸
- 八木不動産 中古 土地 賃貸
- 長井住宅工業 中古 土地
- ハウジングプラザ高崎 中古 土地 賃貸

もっと身近に！
不動産屋さん紹介

---

有限会社 佳弥コーポレーションから 不動産オーナー様へお知らせ!

## こんなお悩みありませんか?

相続したが誰も住む予定がなく空き家状態

物件の維持管理作業が大変!

今すぐ売るつもりはないけど、相談にのってくれるの?

売るのがいいの?貸すのがいいの?

### 貸したい。

Q うちって貸し出すことができるの?
A 長年培ったノウハウで賃貸経営をお手伝いします。

### 売りたい。

Q 不動産を手放すには何から始めればいいの?
A まずはご相談ください。全力でお手伝いします。

**どちらも お任せください。**

ご所有不動産についてご相談ください。

「お客様目線」をモットーに、お客様一人ひとりに最適な解決方法をご提案します。

あんなか賃貸情報館
安中市高別当136-4
営業時間 9:00～18:00
定休日 水曜日
TEL027-380-5081

Kaya corporation
売買 賃貸 仲介 管理
有限会社 佳弥コーポレーション
群馬県知事(5)第6520号

売買事業部
安中市安中2313-1
営業時間 9:30～17:00
定休日 水曜日・土日祝
TEL027-386-9620