

**売地 高崎市金古町**  
**サンシティー金古町 3区画**  
 2号地 **934万円** 残り1区画  
 343.24㎡(103.83坪)

金古小学校 約850m 群馬中央中学校 約1.650m

■地目/雑種地 ■都市計画/市街化調整区域  
 ■建ぺい率/70% ■容積率/200%  
 ■引渡し/相談 ■建築条件/無し  
 ■接道状況/南側約5.7m公道  
 ■交通/JR上越線/吾妻線「群馬総社駅」約4.400m  
 ■設備/電気(東京電力ほか)、給水(公営水道)排水(浄化槽)、ガス(個別LPG)  
 ■取引形態/販売代理(仲介手数料不要)

株式会社 **三光土地販売**  
 ☎027-289-3519  
 群馬県知事(3)第6982号 前橋市下新田町447-3

土地・建物売買 空き家管理

**不動産のお困りごとは当社にお任せください!!**

こんな悩みごとはございませんか?

**売りたい** 税金もかかることだし、使用していない土地や建物を売却したい

**空き家** 空き家を所有しているが、近所や市役所から苦情が来ないか心配

**土地活用** 余った土地を有効活用したいが、何をしたらいいのか分からない

**買いたい** 理想の土地や建物を探したい

**リフォーム** 住まいのリフォームをしたいが何をすべきか、いくらかかるか知りたい

**貸したい** 空室が増えて、アパート経営が不安、何とか入居率を上げたい

**秘密厳守 無料相談 無料査定**  
**お気軽にご相談ください**  
 当社は、JAグループ(農協)の不動産専門会社です。お客様の大切な不動産のご相談、安心してお任せください。

**JAハウスサービス株式会社**  
 群馬県知事(7)第5638号 前橋市古市町1106番地1  
 jahouse@jahs.co.jp TEL.027-253-9877  
 担当: 不動産総合課 成田・鎌倉・高橋

<p><b>【中古住宅】安中市松井田五料</b>  <b>580万円</b>        土地 5842.40㎡(1767.32坪) 建物 57.96㎡(17.53坪)        1LDKロフト付、別荘生活、松井田妙蔵IC 3.5km、西松井田駅2.9km、松井田支所3.3km、セブンイレブン安中松井田バイパス店1.8km</p>	<p><b>【中古住宅】上佐野町</b>  <b>1,799万円</b>        土地 144.63㎡(43.75坪) 建物 106.82㎡(32.31坪)        木造2階建、SLDK、佐野のたし、車庫240㎡、はちの木こども園650㎡、スリのアオキ750㎡、ジョーズ1000㎡、サンエール病院1200㎡、佐野小1.1km、佐野中2.1km</p>	<p><b>【中古住宅】金古町</b>  <b>1,260万円</b>        土地 616.35㎡(186.44坪) 建物 128.43㎡(38.85坪)        S60年7月築、6DK、高洪線沿い、接道距離約17m、群馬郵便局750m、広い敷地、太陽光付き、売電月1~1.5万円</p>
<p><b>【中古住宅】寺尾町</b>  <b>980万円</b>        土地 14051.99㎡(4250.72坪) 建物 142.43㎡(43.08坪)        高崎近郊山あいに、田舎、牧歌、田園、南高崎駅3.6km、高信西支店2.6km、石原郵便局2.5km</p>	<p><b>【土地】我峰町</b>  <b>1,660万円</b>        土地 757.20㎡(229.05坪) 建物3棟解体更地渡し、測量実施済み、高崎沖郵便局182m、JAはぐくみ本店845m、細谷・なりしげクリニック406m、群馬八幡駅 2.0km、しなのめ信金駒崎支店 1.2km</p>	<p><b>【推奨】【土地】根小屋町</b>  <b>660万円</b>        土地 320.71㎡(97.01坪)        県道・市道交差点角、高崎大1.8km、上信根小 履原1200m、高崎駅4.5km、高信石原支店1.7km、南八幡小学校2.4km、農大2高2.2km</p>
<p><b>【推奨】【土地】石原町</b>  <b>735万円</b>        土地 238.00㎡(71.99坪)        とりせん596㎡、フレッシュ813㎡、片岡小766㎡、片岡中876㎡、高崎駅2.3km、眺望良好、南道路</p>	<p><b>【ハイット】昭和町</b>  <b>2.8万円</b>        TDK、1F        関仁田歯科240㎡、新島学園短大350㎡、海老原医院140㎡、北高崎駅450m、ドックボート270㎡、スリのアオキ800㎡</p>	<p><b>【マンション】緑町</b>  <b>3.4万円</b>        1R、2F        ドンキホーテ高崎550m、オーリス高崎駅前バス停290m、コジマセキカラ400m、マクドナルド500m、第一病院700m、徳島駅前1.7km、北高崎駅1.9km、ペルク飯塚店1.2km、セキチュー・ニリ高崎店1.0km、カインズ高崎小島店1.2km、とりせん小島店1.1km</p>
<p><b>【貸一戸建】新保田中町</b>  <b>4.8万円</b>        3DK、平屋        井野駅1.8km、中央中等教育校800m、フレッシュ新保田750m、ヤオコー高崎・井野店1.2km、ベイシアン前橋川曲店1.2km、高崎1.1km</p>	<p><b>【ハイット】上並榎町</b>  <b>3.3万円</b>        2DK、1F        バス・トイレ別、エアコン・照明つき、スポーツクラブアクトス300㎡、経済大学900㎡、真木病院700㎡、フレッシュ350㎡、ミニストップ180㎡、しなのめ信金650㎡</p>	<p><b>休眠不動産募集中 無料査定迅速対応 よろず相談受付中</b>  <b>お気軽にお問い合わせください。</b></p>

**ケンホーム** ☎027-326-1700  
 株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地 群馬県知事(3)第7129号  
 FAX.027-326-1701【全仲介】 E-mail: contact@kenhome.jp URL: https://kenhome.jp/

**住宅の豆知識**  
**賃貸物件でできる DIY のアイデア**

賃貸物件に住んでいると、リフォームや大規模な改装が難しいと感じることが多いかもしれませんが、工夫次第で個人的に快適な空間を作ることが可能です。今回は、賃貸でも簡単に実践できるDIYアイデアをいくつか紹介します。

**貼って剥がせる壁紙で気軽に模様替え**  
 壁の色やデザインに制約がある場合でも、貼って剥がせる壁紙を使えば簡単にイメージチェンジが可能です。アクセントカラーや柄物を使うトカラーや柄物を使うことで、部屋に個性をプラスしましょう。部分的に使うことで、手軽に雰囲気を換えられます。

**照明を工夫しておしゃれな空間に**  
 照明を変えるだけで部屋の雰囲気は大きく変わります。フロアランプや間接照明を取り入れることで、リラックスした空間を作ることができます。

**家具をリメイクして新たな魅力**  
 既存の家具にペイントを施したり、取手を変えたりなどのリメイクをすることで、部屋の雰囲気を一新することができます。特に、木製家具のリメイクは簡単にでき、インテリア全体のトーンを統一するのに効果的です。

**部屋の雰囲気を上げるカーテンやクッション、ラグなどのファブリック**  
 変えることで、賃貸でも簡単に部屋のイメージを変えることができます。季節ごとに色味や素材を変えることで、模様替えを楽しめるのも魅力です。

ちいきしんぶん 不動産特集制作部

**賃貸物件でできる DIY のアイデア**

賃貸物件に住んでいると、リフォームや大規模な改装が難しいと感じることが多いかもしれませんが、工夫次第で個人的に快適な空間を作ることが可能です。今回は、賃貸でも簡単に実践できるDIYアイデアをいくつか紹介します。

**突っ張り棒を使った収納アイデア**  
 壁に穴を開けずに使える突っ張り棒を活用すれば、収納スペースを増やすことができます。クローゼット内やキッチンでの活用はもちろん、間仕切りとして使うこともでき、機能的な空間作りに役立ちます。

**観葉植物でナチュラルな癒しをプラス**  
 部屋に観葉植物を飾ることで、ナチュラルな雰囲気を演出することができます。フレッシュでできる空間を作りましょう。小さなプランターを窓際に置き、吊るすタイプのプランターを使えば、手軽にグリーンを取り入れることができます。

**カーテンやクッション、ラグなどのファブリック**  
 変えることで、賃貸でも簡単に部屋のイメージを変えることができます。季節ごとに色味や素材を変えることで、模様替えを楽しめるのも魅力です。

**あなたの声をお聞かせください**

近い将来、遠い将来、土地や建物を購入したい  
 現在所有している建物や土地を売りたい  
 相続した土地や建物を処分したい

そう考えている方、どんな不安や悩み、困りごとをお持ちですか?

「ちいきしんぶん不動産特集」では、皆さまの土地や建物に関する悩みを解決し、役立つ情報をお届けできる紙面作りを目指しています。今お悩みの方はもちろん、すでに購入や売却をされた方にも、どのような情報が必要だったか、どんな悩みがあり、どのように解決したのかをぜひお聞かせください。皆さまのご意見が、他の読者の参考になる紙面をつくる大きな助けになります。

**例えば...**

- 相場や不動産の価値を適切に見積もり、過不足なく売却できるかが不安。
- 希望の時期までに売れるか、売れるまでの期間がどれくらいかかるのかが分からず心配になる。
- 売却に伴う手数料や税金などの諸費用がどれくらいかかるか、予算の計算に悩むことがある。
- 不動産売却により発生する譲渡所得税やその他の税金について、どれだけ負担が発生するか理解しづらい。
- 住宅ローンの審査に通るか、また返済計画が無理のないのかが不安を感じる。
- 住んでからでないと分からない近隣住民の生活態度や周囲の治安が気になる。
- 購入後にかかる修繕費や管理費が想定以上にならないか、長期的な負担が気になる。
- 不動産会社が信頼できるか、またサポートが十分に受けられるかどうか心配。

等々

**お応えいただいた方の中から...**  
 抽選で10名様へ **QUOカード1000円分** プレゼント

尚、お送りいただいた個人情報は厳重に管理し、ちいきしんぶんから選ばれる方へプレゼントの品をお送りする以外には使用しません。安心してご応募ください。

**応募方法** ホームページ(QRコード)の応募フォーム、または **ハガキ**

◆応募フォーム ◆ハガキ  
 住所・氏名・年代・不安や悩みをご記入の上、下記へお送りください。  
 宛先 〒370-0071 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木 ちいきしんぶん  
 https://kubaru.jp/ 締切日 11/13 消印有効

※当選者の発表は、賞品の発送をもって代させていただきます。電話やメールでの当選結果のご質問にはお答えできませんので、ご了承ください。賞品の発送は、2024年11月下旬より順次行予定です。

**希少性の高い環状線内側の北西角地・陽当り良好** (売主)  
**商業施設・医療機関等が多数揃い、生活の利便性に優れた環境**

**オープンハウス 11月10日(日)・17日(日) AM10:00~PM4:30**  
 ★充実した設備と奥様思いの動線を重視した使い勝手の良い建物を是非一度ご確認ください。

**価格**  
**4,980万円** (外構・税込) 土地面積 59.19坪 建物面積 38.00坪  
 耐震等級3相当 一次エネルギー消費量削減34%

**機能的なキッチン**  
**12帖のリビング**

**現地**  
 カインズ高崎東部店、星乃加地、アール・サル・くすのき、環状線、上大町、高崎インター、高崎駅前、スズキ自動車販売、グランクラブ高崎

**カーナビ検索: 高崎市上大町847-4付近**

**イオンモール高崎まで約580mの区画整理地内に登場** (売主)  
**南側5m道・西側8m道の南西角地につき、陽当り良好**

**★西毛広域幹線道路至近、将来の発展性がみえる便利な街★**

**限定1棟 2,798万円** (外構・税込)  
 土地面積 35.10坪 建物面積 29.00坪  
 令和6年11月中旬上棟予定

**現地**  
 高崎バス、イオンモール高崎、西毛広域幹線道路、近久保、イオンモール高崎駐車場

- 堤ヶ岡幼稚園 --- 約 1030m
- イオンモール高崎 --- 約 580m
- ウエルシア --- 約 290m
- 堤ヶ岡小学校 --- 約 1080m
- パワーセンターうかつ --- 約 470m
- 三ツ寺公園 --- 約 960m

※広告制作中に成約となった場合はご了承下さい。

**ファースト住建株式会社** 高崎市並榎町35-3 **☎027-370-5100**  
 建設業 群馬県知事(股-2)第19770号 宅地建物取引業 群馬県知事(5)第6244号

住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険 詳細内容は当社まで ぐんま優良木造住宅建設者 「地中熱利用」の住まいづくり 当社へご相談下さい