住まいる特集

7月（通算473号）

不動産屋のオヤジ日記

≪日々のイベントを楽しみましょう!≫

【イエステーション全国大会】

不動産売買FCの全国大会が大阪で開催されました。弊社からは成績優秀者である売買課の戸塚と堀口が参加。前日より大阪の観光を楽しみました。平日昼間にもかかわらず、通行人の切れ間がない人ごみ。海外の観光客が7割近く。インバウンド効果で元気な大阪を感じました。

全国大会では昨年に引き続き今年も堀口が春のセールスコンテストで個人3位に入賞し登壇。お客様、スタッフの援助が合ってこそ、とスピーチで触れながらも本人2年連続のスピーチに貫禄がついてきて頼もしさを感じました。

【TAKASAKI CITY ROCK FES】

以前、コラムにも書きましたイベント。弊社も少額ながら協賛させて頂き、コラムのネタになればと2日目に参加しました。

個人的な感想として「今後に更に期待！」です。運営側は恐らく当日まで相当な苦労をされ、初めてのイベントで大きな事故もなく無事終えられたのが何よりの成果だと思います。来場者数3万人も素晴らしいですね。

ただし、参加したフェス好きの方からしてみると改善点は幾つも上がってくることでしょうから、運営側は真摯な態度で改善に努めて貰えると良いなと感じます。

「日本のフェス文化は、第1回のフジロックの「失敗」のおかげでなりたっている」（常見陽平氏のブログより）と言う評論もあります。続けて行く中で、「失敗」や「模索」を繰り返して、行った事が無い人も名前は知っているフジロックのように日本最大の都市型フェスに、群馬県を代表するようなイベントに、成長する事を願っています。

【翠巒体育会】

高崎高校運動部の後援を目的に発足された翠巒体育会が今年創立50周年を迎えました。柔道部の広い世代に声がけをし取りまとめ司会も務める志田先輩に誘われ祝賀会に参加。

節目のイベントには200名近い体育会系の各部活動OBが会場に集まり華やかに開催されました。これほどまでの規模の会を運営された役員並びにスタッフの皆様の熱意にただ頭が下がるばかりです。

これほどまでに熱意をもって取り組める熱源はどこにあるのでしょう。会のスピーチの中で、しきりに「3F精神」と言う言葉が出てきました。現校長の佐鳥先生によると『17代校長である田中悦平先生が昭和29年に「ファイティングスピリット」「フェア・プレー」

「フレンドシップ」頭文字の3つのFをとった講演内容に生徒が感銘を受け、以後、教育目標に掲げた」そうです。70年間にわたり掲げてきた母校の教えを改めて胸に刻めた貴重な時間でした。

【高崎祭り】

こちらも記念すべき節目の第50回のポスターには、田町の山車が使われています。また6月25日にサントリーから群馬限定デザインのプレミアムモルツ（缶ビール）が発売されます。イラストには我ら田町の山車が「神功會」の文字と共にもくっきりと。長らく田町の為に貢献してくださった奥井さんから、今年度より田町の第2区長を引き継がせて頂き、少しづつですが町内の盛り上がりに貢献させて頂ければと思います。

【50周年感謝祭】

実は広田住宅センターも50周年イベントを夏に開催します！（今回のコラムは50周年尽くしですね！）田町の弊社敷地内で8月24日の12時～17時で開催を予定しています。

広田住宅センターに関わって頂いた方には勿論、これから弊社を知ってもらう為のイベントとして、プロレス、ヒーローショー、バルーンアート、高崎の歴史に触れる講座や、親子で楽しめるワークショップと盛りだくさんのイベントをYoutuberの司会で会場を盛り上げます。

高崎祭り開催中で交通規制などで十分な駐車場確保が出来ず申し訳ありませんが、夏の思い出の彩りに添えて頂いたら嬉しいです。

次回、詳細発表いたします。

2024年7月4日　広田　金次郎

賃貸物件

広田住宅センターのイエス倶楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。

ご入会いただくと、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。

※入会金・月々費用あり※途中解約の違約金あり

初期費用 0 ゼロプラン!!

初期費用 5 万円ぽっきりです!!　初期費用 7 万円ぽっきりです!!

入居中の特典　ご入居中もたくさんの特典があります。

●24時間サポート　●浄水器1ヵ月間無料

●退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

今月のイチオシ物件

新後閑町

サンクレイドル高崎ガーデンコート

3LDK　共益費込み

120,000円

今月のイチオシ物件

大八木町

Tハイツ

1LDK　共益費なし

50,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!

下小鳥町

リトルバード

2DK　2,500円

32,000円～

初期費用 0 ゼロプラン!!

貝沢町

シェルメゾン

1K　2,000円

38,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!

日吉町

ビューパレス日吉町

2LDK　3,000円

57,000円～

今月のイチオシ物件

上並榎町

ハーフムーン

1K　共益費なし

18,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!

飯塚町

グリーンシティ桐山

1LDK　2,500円

55,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!

下小鳥町

ル・ラールA

1K　2,000円

22,000円～

初期費用 5 万円ぽっきりプラン!!

緑町

ハイツ圭

2DK　2,500円

35,000円～

初期費用 5 万円ぽっきりプラン!!

並榎町

ホーユーパレス高崎並榎

1R　2,000円

28,000円

～ ヒロタの賃貸物件　オンパレード ～

◎1K・1DK・1LDK◎

足門 ㊙	1LDK	サンシャインⅢ	4.0万円	
飯塚	1R	ベルコートIZ	2.0万円～	
飯塚 Ⓤ㊙	1LDK	グリーンシティ桐山	5.5万円	
石原	1K	ラ・ボヌールA	3.4万円	
請地	1K	ハイネスカルガリ	2.3万円～	
大八木	1DK	Tハイツ	4.8万円	
貝沢	1K	ジョイフル貝沢3号棟	2.5万円	
貝沢 ㊙	1LDK	COSMOS PALACE	4.5万円	
片岡	1K	ルミエール	2.4万円	
上中居	1R	エステートピアタ雨	2.5万円	
上並榎 ㊙	1R	エステート21	1.9万円～	
上並榎	1R	グンケン第2コーポ	2.0万円～	
上並榎	1DK	グンケン第2コーポ	3.4万円	
上並榎	1K	パシフィックハイツB・C	2.8万円	
倉賀野	1K	アリス倉賀野	2.6万円	
倉賀野	1DK	グリーンハイツ狩野	2.5万円	
栄	1R	マンション高崎栄町	3.9万円～	
栄	1LDK	マンション高崎栄町	7.5万円	
芝塚	1K	ターフあガーデン	2.5万円～	
下小鳥	1K	ル・ラールA	2.2万円	
下小鳥 Ⓤ	1LDK	リトルバード	3.7万円	
下豊岡	1K	プチハウスバンビ	1.8万円	
下和田 ㊙	1K	ビラサンデー	1.8万円	
中居	1K	ル・ラールB	2.2万円～	
中泉	1DK	ハミング・バード	2.8万円	
田	1K	ライオンズマンション高崎田町	4.1万円～	
中豊岡	1R	シティーコーポⅡ	1.5万円	
成田	1K	西原ハイツ	1.9万円	
浜尻	1K	サンシティーコーポ浜尻	3.2万円	
浜尻 ㊙	1R	MKビル	5.0万円	
藤塚	1DK	ブルーベルハウス	2.6万円～	
緑	1DK	グリーンヒルHOKUTO	2.8万円	
元紺屋	1R	ダイアパレス高崎中央	3.5万円	
元紺屋	1DK	ダイアパレス高崎中央	4.8万円～	
元島名	1R	聚秀館	1.8万円	
柳川 ㊙	1R	高崎MTビル	2.9万円	
羅漢 Ⓤ	1K	サンローゼ高崎	3.0万円～	
安中市安中	1K	モンパレス安中第4 3号棟	2.2万円	
前橋市下新田	1K	やすらぎ前橋ハイツ	2.6万円～	
前橋市南	1LDK	ARTE CUORE	7.6万円	

◎2K・2DK・2LDK◎

石原	2K	コーポベにばな	2.3万円
石原 Ⓤ	2LDK	サバービア・マツモト	5.0万円
井野	2DK	メゾンファミール	4.7万円
江木	2LDK	MODERADO	9.3万円
大八木	2LDK	アーバンフォレスト	5.5万円
貝沢	2DK	高橋コーポ	3.5万円～
上並榎 ㊙	2DK	エステート21	3.0万円
上並榎 ㊙	2DK	シゲルハイツ	3.5万円
上中居	2DK	シティハイムサミット	4.0万円
栄	2DK	マンション高崎栄町	6.8万円
下小鳥	2DK	ノースビレッジ	3.5万円
下和田	2K	メゾン城南	3.0万円
新	2DK	アプリコット・ベア	4.8万円
田 ㊙	2DK	ライオンズマンション高崎田町	6.0万円
高砂	2LDK+S	エクレール高崎	9.8万円
中居	2DK	銀星ハイツA	4.2万円
並榎	2DK	プチファミール	3.7万円
藤塚	2DK	プリムローズハウス	3.7万円
福島 Ⓤ	2DK	マーシャルハイツ	4.3万円～
和田多中	2LDK	エスポワールF	4.9万円
八千代	2LDK	ヴィラMRK8	8.0万円
吉井	2DK	メゾン・ド・セラ	4.0万円
吉井	2DK	武美ハイツ	4.5万円
前橋市粕川	2DK	ホープヒル	3.7万円
前橋市元総社	2DK	スリーエトワールB	4.0万円
前橋市文京	2LDK	ポレスター文京町	11.0万円

◎3K・3DK・3LDK～◎

上並榎	3LDK	レジデンス矢島	6.0万円
常盤	3LDK	エトワール高崎常盤町	11.0万円
前橋市荒牧	3DK	コーポ多摩	4.0万円～

◎一戸建◎

請地	3K	上村住宅	6.3万円
片岡 ㊙	6SLDK	鈴木住宅	8.8万円
芝塚 ㊙	5LDK	武村住宅	8.5万円
新保田中	3DK	新井住宅	4.8万円
天神 Ⓤ	2LDK+S	中野住宅	10.0万円
並榎	5DK+S	長尾住宅	5.8万円
八千代	2LDK	狩野住宅	5.0万円
寄合	5KS	山口住宅	8.0万円
北群馬郡榛東村 ㊙	4DK	つつじヶ丘一戸建	5.0万円
前橋市敷島	4SLDK	敷島公園邸	27.5万円

…初期費用お得物件　㊙…ペット可物件　新…新築物件　浅…築浅物件　Ⓤ…リフォーム済物件

お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。

売買物件

売地 中居町

値下げ 2,000万円【媒介】

土地247㎡(74坪)

宅地、更地、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道(引込無)

売地 保渡田町

350万円【媒介】

土地268㎡(81坪)

宅地、更地、市街化調整区域、無指定、建70、容200、上水道

売地 石原町

750万円【媒介】

土地430㎡(130坪)

畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)

売家 前橋市若宮町

499万円【媒介】

土地93㎡(28坪)・建物116㎡(35坪)

4DK+店舗、木造2階建、昭和57年築、空家、市街化区域、近商、建80、容200、上下水道、都市ガス

売地 乗附町

1,500万円【媒介】

土地950㎡(287坪)

畑、更地(月極P)、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)

売地 新紺屋町

1,600万円【媒介】

土地100㎡(30坪)

宅地、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道(引込無)

売地 上並榎町

1,600万円【媒介】

土地267㎡(80坪)

田、更地、市街化区域、二中高・一住、建60、容200、上水道、下水道(引込無)、共有持分土地有

売家 上並榎町

398万円【媒介】

土地176㎡(53坪)・建物70㎡(21坪)

4DK、木造2階建、昭和53年築、空家、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、プロパンガス、再建築不可

収益 並榎町

900万円【媒介】

土地108㎡(32坪)・建物83㎡(25坪)

4DK、木造2階建、昭和50年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、都市ガス

売地 江木町

3,300万円【媒介】

土地307㎡(92坪)

宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、二住、建60、容200、上下水道

売家 吉井町南陽台

750万円【媒介】

土地189㎡(57坪)・建物111㎡(33坪)

木造2階建、平成1年築、空家、非線引区域、一低、建50、容80、上下水道、集中プロパン

売地 前橋市問屋町

1,370万円【媒介】

土地189㎡(57坪)

4号地、宅地、更地、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道

売地 前橋市駒形町

1,133万円【媒介】

土地220㎡(66坪)

宅地、更地、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道

事業用 下和田町

値下げ 1,400万円【媒介】

土地128㎡(38坪)・建物139㎡(42坪)

店舗、軽量鉄骨2階建、昭和41年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、都市ガス

売マンション 田町

370万円【媒介】

専有17㎡(5坪)

ライオンズマンション高崎田町、1K、空室、西向き、SRC造13階建5階部分、平成1年築、管3,900円、修6,050円

物件の詳細はこちらでも確認できます。

売地

■寺尾町　180万円　土地221㎡(66坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上水道(前面本管無)、下水道(引込無)、北道路後退要【媒介】

■台町　200万円　土地32㎡(9坪)、宅地、上物(未登記建物)有、市街化区域、近商、建80、容200、上下水道【媒介】

■乗附町　300万円　土地471㎡(142坪)、畑、更地、調整区域、無指定、建70、容200、上水道(引込無)、建築不可【媒介】

■上並榎町　600万円　土地122㎡(37坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私道有【媒介】

■上佐野町　800万円　土地203㎡(61坪)、畑、更地、市街化区域、二住、建60、容200、上下水道(前面本管無)【媒介】

■吉井町深沢　300万円　土地363㎡(109坪)、雑種地、更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道(引込無)、下水道(前面本管無)、がけ地【媒介】

■倉賀野町　2,200万円　土地330㎡(100坪)、宅地、コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上水道(引込無)、下水道、道路後退要【媒介】

■前橋市住吉町　870万円　土地130㎡(39坪)、宅地、更地(一部駐車場)、市街化区域、近商、建80、容300、上水道(引込無)、下水道【媒介】

■前橋市住吉町　900万円　土地134㎡(40坪)、宅地、更地、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、道路後退要【媒介】

■前橋市上細井町　2,350万円、土地1,544㎡(467坪)、畑、更地、調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(前面本管無)、建築不可【媒介】

■前橋市敷島町　4,800万円　土地501㎡(151坪)・建物113㎡(34坪)、4LDK+S、RC造2階建、昭和48年築、空家、市街化区域、一低住、建40、容80、上下水道、都市ガス、増築部分未登記【媒介】

■安中市郷原　790万　土地731㎡(221坪)、宅地、更地、非線引区域、一住、建60、容200、上水道(引込無)、下水道【媒介】

■甘楽郡甘楽町造石　1,070万円　土地590㎡(178坪)、田、更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上水道(前面本管無)、下水道、道路後退要【媒介】

売家

■乗附町　248万円　土地313㎡(94坪)、建物66㎡(19坪)、3DK、コンクリートブロック造平家建、昭和41年築、空家、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道、都市ガス【媒介】

■石原町　［値下げ］450万円　土地137㎡(41坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2階建、昭和55年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、上水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】

収益・事業用物件

■棟高町　630万円　土地104㎡(31坪)、建物69㎡(20坪)、3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上水道、汲取り式、プロパンガス【媒介】

■常盤町　650万　専有36㎡(10坪)、高崎セントラルハイツ、1DK、賃貸中、SRC造10階建6階部分、昭和50年築、管3,550円、修3,410円【媒介】

■前橋市日吉町　8,880万円　土地773㎡(233坪)、建物885㎡(267坪)　1F店舗、2F～3F居住用(2DK～3LDK)、全11戸中10戸入居中、鉄骨造3階建、昭和60年築、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】

不動産のことならなんでもご相談ください!　※建蔽率・容積率の「%」を省略しています。

株式会社 広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地　営業時間 10:00～17:00　水曜定休

URL https://www.i-hirota.com　E-mail info@i-hirota.com

027-325-0055

賃貸・売買のFC加盟店です。

ホームページ