ちいきしんぶん 不動産特集号 7.12

2024(令和6) No.1404

■発行所／ライフケア群栄(株)高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木 TEL027(370)2262 FAX027(370)2263

ちいきしんぶんは、旧高崎市内の約9割のご家庭や事業所のポストに無料で投函させていただいています。新規お届けもしくはご不要等、配布に関する件は上記までご連絡下さい。

ちいきしんぶん 不動産特集

広告掲載会社 募集中!

地元高崎市で信頼と実績。
あなたの物件を目立たせるチャンス！

お問い合わせ
ライフケア群栄株式会社 TEL027-370-2262

売マンション〔媒介〕

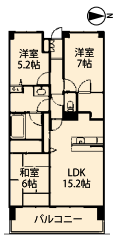
高崎市連雀町 ヒューニティー高崎 7F

3LDK 専有面積 74㎡ **3,480万円** H20年6月築

西口市街地のペット可オール電化マンション
エントランス目の前に水の流れる
歩道があり風情を楽しめます
敷地内ゴミ置場有(常時利用可)

●井上病院 徒歩1分 ●高崎スズラン 徒歩5分
●高島屋 徒歩3分 ●高崎オーパ 徒歩4分
●中央小学区・高松中学校校区

◆管理費 8,200円/月 ◆修繕積立金 13,910円/月



売土地〔媒介〕

高崎市八幡町

土地500.76坪 **7,010万円**
倉庫・工場・事務所・建売用地
JR信越線 群馬八幡駅 約500m
八幡小学校 450m
豊岡中学校 1500m
現況更地、引渡時期相談

売戸建〔媒介〕

高崎市吉井町南陽台

土地59.70坪 建物28.55坪 **550万円**
5DK 木造2階建
S57年10月築
1階 58.79㎡ 2階 36.60㎡
南道路で日当たり良好
南陽台小学校 徒歩8分

売土地〔媒介〕

高崎市常盤町

土地74.50坪 **1,980万円**
高松中学校への
指定学校変更可能
国道17号傍・前橋ICまで
約17分(約7.5km)
生活便利

売土地〔媒介〕

高崎市新町

土地 61.93坪 **980万円**
昭和通り線沿
第一小至近!
新町第一小学校 徒歩3分
新町中学校 徒歩3分
フレッセイ・マルエドラッグ 徒歩6分

売土地〔媒介〕

高崎市下豊岡町

Ⓐ土地53.73坪 **750万円**
Ⓑ土地53.73坪 **650万円**
豊岡新駅(仮称)まで約950m!!
豊岡小学校・豊岡中学校区、ベルク・マツキヨ・ダイソー等、ショッピングセンターまで約500m

売土地情報〔媒介〕

- 高崎市八千代町三丁目 土地 151.25坪 **4,000万円**
- 高崎市島野町 土地 88.6坪 **920万円**
- 高崎市島野町 土地 253.79坪 **価格応相談**
- 高崎市剣崎町 土地61.88坪 **350万円**
- 高崎市浜尻町 土地49.83坪 **980万円**

売土地〔媒介〕

高崎市沖町

Ⓐ土地 69.27坪 **700万円**
Ⓑ土地 70.40坪 **710万円**
コンビニまで徒歩6分
沖団地内 閑静な住宅街
長野小学校 約1.2km、長野郷中学校 約2.1km

戸建賃貸〔媒介〕

高崎市福島町

延床面積 125.98㎡ **20万円/月**
積水ハウス施工の高級住宅
4LDK 2階建 1階 61.99㎡ 2階 63.99㎡
H27年4月築、敷金2ヶ月、礼金無
法人様限定募集

賃貸マンション〔媒介〕

高崎市栄町

延床面積 82.62㎡ **15.8万円/月**
ボレスターステーションシティ高崎
8F 2LDK 21帖広々LD
高崎駅東口徒歩1分
充実設備の南西角部屋!

賃貸マンション〔仲介〕

高崎市連雀町

専有面積 74㎡ **14万円／月**
ヒューニティー高崎 7F
3LDK H20年6月築
中央小・高松中校区、東向
オール電化の分譲賃貸、敷金2ヶ月、礼金2ヶ月

賃貸マンション〔仲介〕

高崎市八千代町

専有面積 55.86㎡ **4.7万円／月**
田島ビル
3F、共益費ナシ、敷金1か月、礼金無
駐車場敷地内3000円/台 近隣駐車場4400円/台
仲介手数料ナシ

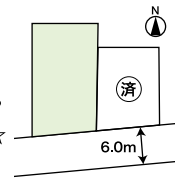
公認不動産コンサルティングマスターが提案する「信頼」と「安心」

大同不動産株式会社

不動産コンサルティング技能登録 登録番号(3)第28897号
〒370-0861 群馬県高崎市八千代町2丁目1番6号 竹中ビル1F
☎027-384-6300
群馬県知事(4)第6858号 FAX.027-384-6311

土地 筑縄町 2,500万円

77.4坪の筑縄町の南道路接道出ました！
六郷小学校まで40m、閑静な住宅地で
ありながら住環境は申し分ありません。
造成済・上下水引込済みにて建築条件も無し☆



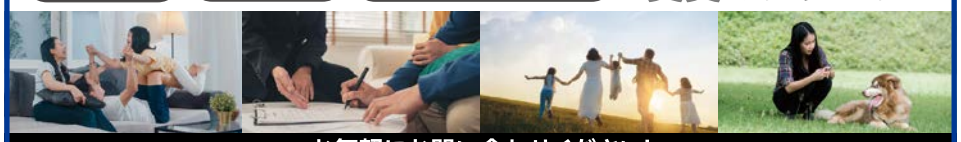
●面積／255.97㎡(77.43坪) ●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種住居地域 ●建蔽率／60% ●容積率／200% 【売主】

求む 売貸不動産

あなたの資産大切にします!

売家貸家
売地貸地
売マンション
賃貸マンション

無料査定 秘密厳守 お急ぎの方は 即金買取



お気軽にお問い合わせください!

賃貸・売買 ピタットハウス

高崎西口店 株式会社フィールド開発
水曜定休 9時～18時
群馬県知事免許(8)第5358
高崎市通町33番地 Y・Building 1F
☎027(322)4588

売マンション〔仲介〕 中里見町／中古店舗

4,800万円
土地 515坪・建物 200坪
ドラッグストア跡地
ベイシア近、県道沿

売マンション〔仲介〕 上豊岡町／事務所・作業所

1,250万円
土地 58坪・建物 60坪
モスバーガー豊岡店
環状線近、準工地域

売マンション〔仲介〕 石原町／中古

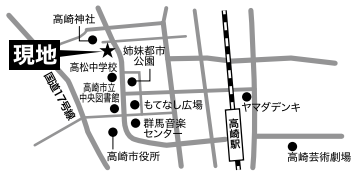
2,380万円
土地 85坪・建物 60坪
事務所兼住宅
片岡小近、南5M

売マンション〔仲介〕 下小塙町／土地

土地 245坪
2,350万円
価格応談可

売マンション〔仲介〕 堰代町／分譲マンション取次店

アルファステイツ高崎神社前
2025年11月入居予定
予約受付開始!特典アリ!仲介料なし!



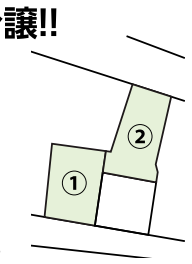
《 土地・建物・売買 下取・相談 》

日経ハウジング(有)
知事免(9)3484
高崎市飯塚町253-13 ☎363-2262

土地〔売主〕 オススメ

高崎市倉賀野町3区画 新規分譲!!

①区画 **1,680万円** 面積 78.52坪
②区画 **1,250万円** 面積 66.51坪



倉賀野駅 徒歩13分
倉賀野小学校区
倉賀野中学校区
当社売主のため、仲介手数料不要

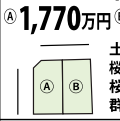
土地〔媒介〕

高崎市片岡町2丁目
1,120万円

土地 40.02坪
片岡小学校 徒歩6分
片岡小学校区
片岡中学校区

土地〔媒介〕

高崎市中泉町
Ⓐ**1,770万円** Ⓑ**1,630万円**



土地 70.93坪
桜山小学校 徒歩5分
桜山小学校区
群馬南中学校区

中古住宅〔媒介〕

高崎市竜見町
980万円

土地 26.05坪
建物 26.37坪
高崎駅徒歩10分
城南小学校区
高松中学校区

中古住宅〔媒介〕

高崎市上並榎町
2,800万円

土地 71.65坪
建物 35.19坪
西小学校
第一中学校区

有限会社アクト
☎027-395-6633
高崎市飯玉町126-1 Fax.027-395-6634
ホームページに「ここだけの話」随時UP中!
http://www.a-c-t.jp/
e-mail▶info@a-c-t.jp
群馬県知事(4)第6655号

新築 高崎市上佐野町〔売主〕

木造二階建て
~~3,450万円~~(旧価格公表日 2023年8月)(価格改定日 2024年6月) 値下げ **3,350万円**

土地 173.03㎡(52.34坪)・建物 109.30㎡(33.06坪)
JR高崎駅 2000m(車で6分)
上信電鉄「佐野のわたし駅」600m(徒歩8分)

■佐野小学校 700m(徒歩9分) ■高崎信用金庫 350m(徒歩5分)
■佐野中学校 1700m(徒歩22分) ■サンピエール病院 1500m(車3分)
■ジョイフーズ 550m(徒歩7分) ■高崎アリーナ 1300m(車4分)
■クスリのアオキ 290m(徒歩4分) ■高崎芸術劇場 2100m(車7分)
■セブンイレブン 240m(徒歩3分)

Sante Techno
株式会社サンテクノ
〒371-0843 前橋市新前橋町25-13
TEL.0800-800-3999
TEL：027-226-5535 FAX：027-251-6961
宅地建物取引業登録事務所 群馬県知事 (2)第7258号

高崎市上並榎町

住宅用地〈専任媒介〉

1,730万円
土地 259.67㎡(78.55坪)

プロパンガス、電気
上水道、下水道、更地渡し
現況建物有、引渡可能時期:相談

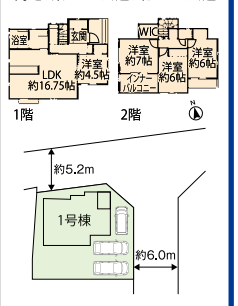
高崎市飯塚町

新築売戸建住宅〈一般媒介〉

3,790万円
土地148.94㎡(45.05坪)
建物97.71㎡(29.55坪)
2024年9月上旬完成予定

北高崎駅から徒歩7分
便利な飯塚町 新築住宅

4LDK、木造2階建て、
都市ガス、電気、上下水道、
整形地、駐車場3台分以上
角地、東6.0m公道、北5.2m公道



高崎市石原町

住宅用地 資材置き場可〈売主〉

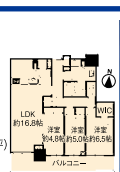
370万円
土地 310.00㎡(93.77坪)

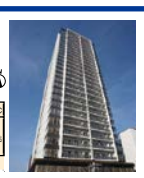
現況更地、引渡し時期 相談
東9m道路
建築可能面積は8坪程度

幸せを呼ぶクローバーマークの
(株)メイツ不動産
定休日 不定休
お気軽にお問合せください フドウサンヨ
☎027-363-2134
群馬県知事免許(4)第6849号
高崎市上並榎町265-1
Fax. 027-361-8560
URL：mates-fudosan.jp E-mail：mates-fudosan@nifty.com

売マンション〔仲介〕 高崎市 東町

5,800万円
JR高崎線
高崎駅より約350m!





●専有面積／78.80㎡(23.83坪) ●都市計画／市街化区域
●用途地域／商業地域 ●間取り／3LDK+WIC+SIC+N ●所在階／8階 ●構造／鉄筋コンクリート造地下1階付28階建
●築年月／令和2年1月築 ●管理費／月額31,900円 ●修繕積立金／月額7,040円
●備考／プリリアタワー高崎アルファレジデンシア、インターネット等利用料:月額1,665円、町内会費:月額200円、空室

売マンション〔仲介〕 高崎市 鞘町

1,620万円
JR高崎線
高崎駅より約900m!

●専有面積／66.57㎡(20.13坪) ●都市計画／市街化区域
●用途地域／商業地域 ●間取り／3LDK ●所在階／12階
●構造／鉄骨鉄筋コンクリート造地下1階付14階建 ●築年月／平成2年7月築
●管理費／月額17,750円 ●修繕積立金／月額12,780円
●備考／高崎鞘町シティハウス、組合費月額450円、空室

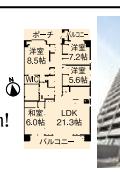
売マンション〔仲介〕 高崎市 貝沢町

3,980万円
JR湘南新宿ライン
高崎問屋町駅より約400m!

●専有面積／68.28㎡(20.65坪) ●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種住居地域 ●間取り／3LDK+2WIC+N ●所在階／1階 ●構造／鉄筋コンクリート造15階建
●築年月／令和5年11月築 ●管理費／月額12,810円
●備考／ウエリス高崎問屋町、修繕積立金月額5,400円、テレビ設備利用料月額500円
インターネット利用料月額1,700円、居住中

売マンション〔仲介〕 高崎市 日光町

3,800万円
JR上越線
高崎問屋町駅より約1.0km!



●専有面積／101.09㎡(30.57坪) ●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種住居地域 ●間取り／4LDK ●所在階／9階 ●構造／鉄筋コンクリート造14階建
●築年月／平成20年1月築 ●管理費／月額12,220円 ●修繕積立金／月額8,940円
●備考／ポレスタープロードシティ日光町、駐車場月額2,000円(1台分)
居住中・令和7年2月以降の引き渡し

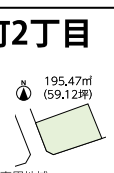
中古住宅〔仲介〕 高崎市 飯塚町

4,480万円
JR湘南新宿ライン
高崎問屋町駅より約600m!

●土地面積／305.62㎡(92.45坪) ●建物面積／164.40㎡(49.73坪)
●都市計画／市街化区域 ●用途地域／第一種住居地域
●建ぺい率／60% ●容積率／200%
●構造／軽量鉄骨造瓦葺2階建 ●間取／5LDK+WIC
●築年数／平成8年2月築 ●備考／空き家

売地〔仲介〕 高崎市 中居町2丁目

2,280万円
JR高崎線
高崎駅より約2.3km!



●土地面積／195.47㎡(59.12坪) ●都市計画／市街化区域
●用途地域／第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率／60%
●容積率／200% ●備考／建物解体後更地渡し、建築条件なし、都市ガスエリア

CHINTAI NET 株式会社 三幸
群馬県知事免許(12)第2367号
広告有効期限/令和6年8月8日 全国宅地建物取引業保証協会 群馬県宅地建物取引業協会 (社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
■本社・高崎東口店 高崎市栄町15-22
TEL.027-328-3001 FAX.027-328-3301
■高崎西口店 高崎市あら町2-2
TEL.027-310-1031 FAX.027-310-1033
お問い合わせ 土曜・日曜日営業中
営業時間10:00～17:00 定休日 水曜・第3火曜
☎027-328-3036 JR高崎駅 東口 駅前
https://www.san-kou.net

有限会社 佳弥コーポレーションから 不動産オーナー様へお知らせ!

こんなお悩みありませんか?

相続したが誰も住む予定がなく空き家状態
物件の維持管理作業が大変!
今すぐ売るつもりはないけど、相談にのってくれるの?
売るのがいいの?貸すのがいいの?

貸したい。

Q うちって貸し出すことができるの?
A 長年培ったノウハウで賃貸経営をお手伝いします。

売りたい。

Q 不動産を手放すには何から始めればいいの?
A まずはご相談ください。全力でお手伝いします。

どちらも お任せください。

ご所有不動産についてご相談ください。
「お客様目線」をモットーに、お客様一人ひとりに最適な解決方法をご提案します。

あんなか賃貸情報館
安中市高別当136-4
営業時間 9:00～18:00
定休日 水曜日
TEL027-380-5081

Kaya corporation
売買 賃貸 仲介 管理
有限会社 佳弥コーポレーション
群馬県知事(5)第6520号

売買事業部
安中市安中2313-1
営業時間 9:30～17:00
定休日 水曜日・土日祝
TEL027-386-9620