



住まいの特集

4月 (通算470号)

不動産屋のオヤジ日記

「変わっていく事を楽しみましょう」

【はじめまして】

「ちいきしんぶん」読者の皆様ははじめまして。今年の夏で創業50周年を迎える高崎市田町で不動産業を営む広田住宅センターの代表取締役広田金次郎と申します。

先代の父の頃より「不動産屋のオヤジ日記」と称したコラムを1984年12月より約40年毎月連載を続けてまいりました。「ミニコミ群馬」から「月刊不動産情報誌リード」そして「ちいきしんぶん」という遍歴の中でこれからは変わらぬ街不動産屋のオヤジの一視点を通して、世の動きや日々の行動の中の思い等を発信させていただきます。

本誌でも従来からの読者の皆様同様、ご新規の皆様にも御最良にして頂ければ幸いです。

【賃貸繁忙期の変化①】

春の引っ越しシーズンは不動産業界の繁忙期で大忙し。ここ数年と比較しても活気づいているように感じました。個人や企業の社員さんだけでなく、企業の外国人労働者や専門学校の外国人研修生の受け入れも再開したようで、弊社にも複数社から空室の多いアパートの空室を全て借りたいと依頼を受けるなどの動きもありました。これにはコロナ禍で空室に悩んでいた皆様にとって良いニュースだったに違いありません。

このような全体的に昨年に比べ動きがある中で飲食業を中心とした経営者、あるいはこれから独立したいという意欲のある方がテナントを探す動きも大きくなりました。



【賃貸繁忙期の変化②】

運送業界も引っ越しは稼ぎ時ですが、2024年ドライバー問題(労基法により今迄の様な長時間勤務が出来ず収入も減り、ドライバーのなり手が不足する問題)により、引っ越し費用の高騰や日程が確定しない等で、契約開始日に再調整が起きる等、例年には無い事務仕事が増えた事が印象的です。皆様方にもご迷惑おかけしました。

【街が賑やかになる為】

旧スズラン百貨店の地下で愛されていた今川焼とタコ焼きの店「かんたろう」は、新スズラン百貨店の並びに「甘縁房(あまじんぼう)」としてオープン。初月から平常月の3倍の売上と高崎前橋経済新聞にニュース記事で出ていました。

また、連雀町の地下にライブハウスがあるサファリビルには2階に居酒屋「新時代」がオープン。行列の出来る居酒屋として既に話題で、大盛況。

管理させて頂いているテナント不動産だからと言うのは勿論ですが、街を賑やかにするのはやはりお店であり、そこに集まる人です。街を活性化させる新風が吹くのを感ぜられるのは心地良く、そのお手伝い出来たと実感できる不動産会社の仕事の醍醐味を感じます。

【センバツ優勝!】

県内スポーツに久々の明るいBIGニュース。健大高崎インの大躍進により、群馬県勢として悲願の春夏優勝。毎試合好勝負

が多く、本当に強かった。青柳監督の人柄を感じられる優勝インタビュー。そんな監督だから信じ続けて雇用し続ける健大高崎の強さも感じられました。

【時代のスピード感】

これから起業するぞ!と熱い志がある若手経営者を指す方で助成金や援助ありきで起業する計画を立てている方のなんと多い事。

昔前はどこかで修行して腕を磨いて経験を積みお金を貯めてから独立と言うのが主流でしたが、今後は未経験であっても情報があふれる時代に広がっていくという時代の中で、ネットで学び、繋がり、政策金融公庫の利用などは初歩の初歩で、流行のクラウドファンディングやあらゆる行政の補助金・助成金制度を上手く活用してスピード感をもって行動することが主流になってくるようです。

当然不動産業界も他山の石ではなく新たな仲間やあるいはライバルになる会社が多く出現するでしょう。相手を見極めて時代の流れに取り残されないように、50年の老舗(?)ならではの経験と技術と何よりも信頼感をもってスピードある決断を行っていきます。

それでは皆様、今後とも「ちいきしんぶん」でもよろしくお祈りします。



2024年4月3日 広田 金次郎

賃貸物件

広田住宅センターのイエス倶楽部

初期費用が最大0円でご入居できる会員制サービスです。ご入会いただく際、初期費用がお得でサポート充実のプランがご利用できます。*

初期費用 0 ゼロプラン!!

初期費用 7万円ぽっきりです!!

初期費用 5万円ぽっきりです!!

初期費用 10万円ぽっきりです!!

入居中の特典 退去時の特典が盛りです。

●24時間サポート ●浄水器1ヵ月間無料 ●退去時ルームクリーニング費用と退去時立会い不要

今月のイチオシ物件

新後閑町

サンローゼ高崎
ガーデンコート

3LDK
120,000円

今月のイチオシ物件

新町

新町Kハイツ

5SK
70,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!

羅漢町

サンローゼ高崎

1K
2,000円
32,000円~

初期費用 0 ゼロプラン!!

下小鳥町

リトルバード

2DK
2,500円
31,000円~

初期費用 0 ゼロプラン!!

並根町

プチファミール

2DK
2,500円
37,000円

今月のイチオシ物件

芝塚町

武村住宅

5LDK
85,000円

初期費用 0 ゼロプラン!!

藤塚町

ブルーベルハイツ

1DK
2,000円
26,000円~

初期費用 0 ゼロプラン!!

下和田町

サン城南

2DK
2,000円
24,000円

初期費用 5万円ぽっきりプラン!!

江木町

イースト21

1K
2,000円
49,000円

初期費用 7万円ぽっきりプラン!!

八千代町

スズランハイツA

1LDK
2,500円
52,000円

売買物件

売地 中居町

2,500万円【媒介】
土地247㎡(74坪)

宅地、更地、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道(引込無)

売地 萩原町

1,280万円【媒介】
土地274㎡(82坪)

宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一中高、建50、容100、上下水道

売家 吉井町深沢

280万円【媒介】
土地337㎡(102坪)・建物75㎡(22坪)

4DK、木造平家建、昭和52年築、空家、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、汲取り式

売家 前橋市住吉町

1,925万円【媒介】
専有106㎡(32坪)

ライオンズプラザ前橋広瀬川、3LDK、空室、南・東向き(2面)、SRC造14階建14階部分、平成3年築、管28,290円、修27,010円

収益 浜尻町

1,400万円【媒介】
土地181㎡(54坪)・建物121㎡(36坪)

2DKx4戸、全4戸満室、軽量鉄骨造、昭和56年築、市街化区域、二住、建60、容200、上下水道、プロパンガス

売地 中豊岡町

4,000万円【媒介】
土地806㎡(243坪)

宅地、上物2棟有(1棟解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道(再引込要)、下水道

売地 上並根町

1,600万円【媒介】
土地267㎡(80坪)

田、更地、市街化区域、二中高、一住、建60、容200、上下水道、下水道(引込無)、共有持分土地有

売地 台町

200万円【媒介】
土地32㎡(9坪)

宅地、上物(未登記建物)有、市街化区域、近商、建80、容200、上下水道

売地 吉井町深沢

300万円【媒介】
土地363㎡(109坪)

雑種地、更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、下水道(前面本管無)、がけ地

売地 石原町

750万円【媒介】
土地430㎡(130坪)

畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(引込無)

売家 吉井町南陽台

750万円【媒介】
土地189㎡(57坪)・建物111㎡(33坪)

木造2階建、平成11年築、空家、非線引区域、一低、建50、容80、上下水道、集中プロパン

売地 前橋市問屋町

1,450万円【媒介】
土地198㎡(60坪)

6号地、宅地、更地、市街化区域、商業、建80、容400、上下水道

売地 前橋市住吉町

900万円【媒介】
土地134㎡(40坪)

宅地、更地、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道、道路後退要

売地 前橋市敷島町

4,800万円【媒介】
土地501㎡(151坪)・建物113㎡(34坪)

4LDK+S、RC造2階建、昭和48年築、空家、市街化区域、一低住、建40、容80、上下水道、都市ガス、増築部分未登記

売家 田町

370万円【媒介】
専有17㎡(5坪)

ライオンズマンション高崎田町、1K、空室、西向き、SRC造13階建5階部分、平成11年築、管3,900円、修6,050円

物件の詳細はこちらでも確認できます。

ヒロタの賃貸物件 オンパレード

●1K・1DK・1LDK●			
足門●1R サンシャインⅢ	2.4万円	中泉 1DK ハミングバード	2.8万円
足門●1LDK サンシャインⅢ	4.0万円	並根 1R ホーバルス高崎南	3.3万円
東 1K T-EAST	6.5万円	見 1K ライズマンション高崎	4.5万円
あら 1K 石井マンション	5.8万円	鶴見 1R ウスタム高崎1号棟	5.7万円
飯塚 1R ベルコートNIZ	2.0万円~	中豊岡 1R シティコート1	1.5万円
飯塚●1LDK グリーンシティ朝山	5.5万円	成田 1K 西原ハイツ	1.9万円
請地 1K ハイネスカルガリ	2.3万円~	浜尻 1K サンティコート高崎	2.2万円
江木 1K イースト21	4.9万円	藤塚 1LDK MKビル	5.1万円
大八木 1DK Tハイツ	4.8万円	藤塚 1DK ブルーベルハイツ	2.6万円~
大八木 1LDK Tハイツ	5.0万円	緑 1R グリーンヒルHOKUTO	1.6万円
貝沢 1K ジョイフル貝沢3号棟	2.5万円	緑 1DK グリーンヒルHOKUTO	2.6万円~
貝沢 1DK シェルメゾン	3.8万円	緑 1LDK ハイツ圭	4.2万円~
貝沢 1LDK COSMOS PALACE	4.5万円	元紺屋 1R ダイアール高崎中央	3.5万円
片岡 1K ルミエール	2.4万円	元紺屋 1DK ダイアール高崎中央	4.5万円~
上中居 1R エステートピア雨	2.5万円~	元島名 1R 聚秀館	1.8万円
上並根 1R エステート21	1.9万円	元島名 1DK 聚秀館	3.0万円
上並根 1K ハーフムーン	1.8万円	八千代 1LDK スズランハイツ	5.2万円
上並根 1R グン第2コーポ	2.0万円~	柳川●1R 高崎MTビル	2.8万円~
上並根 1DK グン第2コーポ	3.4万円	羅漢●1K サンローゼ高崎	3.0万円~
上並根 1K パフィカIV9B-C	2.8万円	安中市安中 1K モンパル中安1号棟	2.2万円
倉賀野 1K アリス倉賀野	2.6万円	前橋市若神 1R ベルコート若神	2.0万円
倉賀野 1DK グリーンバツ若野	2.5万円	前橋市下新田 1K やすむ前橋ハイツ	2.6万円~
栄 1R マンション高崎栄	3.9万円	前橋市南 1LDK ARTE CUORE	7.6万円
芝塚 1K ターボガーデン	2.5万円~	●2K・2DK・2LDK●	
下小鳥 1K ルーラルA	2.4万円	石原 2K コーポベにぼ	2.3万円
下小鳥●1LDK リトルバード	3.7万円	石原●2LDK サバリアマツ	5.0万円
下豊岡 1K プチファミール	1.8万円	井野 2DK メゾンファミール	4.5万円~
下横 1LDK グリーンマンション	4.5万円	大八木 2LDK アーバンファレスト	5.2万円~
下和田●1K ピラサンデー	1.8万円	貝沢 2DK 高橋コーポ	3.5万円~
下和田 1R コフォートHARADA	3.0万円	上小鳥 2LDK KKマンション	5.2万円
高関 1K ハイツ峰	3.7万円	上並根●2DK エステート21	3.0万円
中居 1K ルーラルB	2.4万円	上並根●2DK シゲルハイツ	3.5万円
前橋市敷島 4SLDK 敷島公園邸 27.5万円			

…初期費用お得物件 ●…ペット可物件 ●…新築物件 ●…築浅物件 ●…リフォーム済物件
お気軽にお問い合わせください。お待ちしております。

売地

- 寺尾町 180万円 土地221㎡(66坪)、畑、更地、市街化区域、一低、建40、容80、上下水道(前面本管無)、下水道(引込無)、北道路後退要【媒介】
- 栗附町 300万円 土地471㎡(142坪)、畑、更地、調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(引込無)、建築不可【媒介】
- 上並根町 600万円 土地122㎡(37坪)、宅地、上物有(解体更地渡し)、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、共有持分私有有【媒介】
- 上佐野町 800万円 土地203㎡(61坪)、畑、更地、市街化区域、二住、建60、容200、上下水道(前面本管無)【媒介】
- 倉賀野町 2,200万円 土地330㎡(100坪)、宅地、コンテナ・月極P利用、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道(引込無)、下水道、道路後退要【媒介】
- 前橋市住吉町 870万円 土地130㎡(39坪)、宅地、更地(一部駐車場)、市街化区域、近商、建80、容300、上下水道(引込無)、下水道【媒介】
- 前橋市上細井町 2,350万円、土地1,544㎡(467坪)、畑、更地、調整区域、無指定、建70、容200、上下水道(前面本管無)、建築不可【媒介】
- 安中市原市 650万円 土地186㎡(56坪)、宅地、更地、非線引区域、準工、建60、容200、上下水道【媒介】
- 佐波郡玉村町板井 1,150万円 土地432㎡(130坪)、畑、更地、市街化区域、一中高、建60、容200、上下水道、道路後退要【媒介】
- 甘楽郡甘楽町造石 1,070万円 土地590㎡(178坪)、田、更地、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道(前面本管無)、下水道、道路後退要【媒介】

売家

- 石原町 500万円 土地137㎡(41坪)、建物73㎡(22坪)、4DK、木造2階建、昭和55年築、空家、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】
- 桐生市広沢町 4,800万円 土地1,867㎡(565坪)、建物338㎡(102坪)、7SDK、木造2階建、昭和63年築、居住中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス【媒介】
- 棟高町 630万円 土地104㎡(31坪)、建物69㎡(20坪)、3LDK、木造2階建、昭和52年築、賃貸中、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、汲取り式、プロパンガス【媒介】
- 常盤町 650万円 専有36㎡(10坪)、高崎セントラルハイツ、1DK、賃貸中、SRC造10階建6階部分、昭和50年築、管3,550円、修3,410円【媒介】
- 前橋市日吉町 8,880万円 土地773㎡(233坪)、建物885㎡(267坪) 1F店舗、2F~3F居住用(2DK~3LDK)、全11戸中10戸入居中、鉄骨造3階建、昭和60年築、市街化区域、一住、建60、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】
- 藤岡市中大塚 1,100万円 土地250㎡(75坪)、建物136㎡(41坪)、5DK、木造2階建、平成3年築、宅地、調整区域、無指定、建70、容200、上下水道、浄化槽、プロパンガス、賃貸中【媒介】
- 渋川市有馬 1,280万円 土地273㎡(82坪)、建物95㎡(28坪)、4DK、木造平家建、昭和43年築、賃貸中、非線引区域、無指定、建70、容200、上下水道、プロパンガス【媒介】

不動産のことならなんでもご相談ください ※建築年・容積率の「%」を省略しています。

株式会社 広田住宅センター

群馬県知事(4)6927号

高崎市田町92番地 営業時間 10:00~17:00 水曜定休
URL <https://www.i-hirota.com> E-mail info@i-hirota.com

027-325-0055

Shaff Maison 賃貸・売買のFC加盟店です。

YESTATION イエステーション