

高崎市藤塚町

高崎環状線・国道18号近く
アクセス良好!

① 1,190万円 267.12㎡(80.80坪)	⑥ 1,200万円 193.64㎡(58.57坪)
② 1,640万円 260.05㎡(78.66坪)	⑦ 1,300万円 241.25㎡(72.97坪)
④ 1,170万円 193.73㎡(58.90坪)	⑧ 1,850万円 317.27㎡(95.97坪)
⑤ 1,200万円 194.14㎡(58.72坪)	

■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:畑 ■用途:第一種低層住宅
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG・本下水
■引渡時期:相談

建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可

高崎市井野町

第1期全区画成約済
第II期分譲中

⑫ 1,670万円
250.30㎡(75.71坪)

建築条件なし

■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:畑
■都市計画:調整区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、都市ガス、電気
■引渡し:相談 造成済
■備考:開発許可可、水道工事負担金別途

高崎市東貝沢町

1,600万円 2,800万円 490万円

高崎市内 徒歩10分 建築条件付

高崎市内 徒歩10分 建築条件付

高崎市内 徒歩10分 建築条件付

高崎市内 徒歩10分 建築条件付

高崎市内 徒歩10分 建築条件付

高崎市鼻高町

22坪の防音スタジオ完備! R18アクセス良好

1,200万円 土地 199.57㎡(60.36坪)
建物 165.19㎡(49.96坪)

■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅 ■地目:宅地
■用途:第一種中高層 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■設備:公営水道・LPG・本下水
■構造:木造2階建 ■間取:6DK
■築年:1980年8月 ■引渡時期:相談

高崎市井野町

眺望良好な大型住宅。西友入居店近くです。

1,180万円 土地 349.17㎡(105.62坪)
建物 190.85㎡(57.73坪)

■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途:第一種低層住宅専用区域 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■設備:公営水道・LPG・本下水、電気
■構造:木造2階建 ■間取:4DK ■築年:1978年5月
■引渡時期:相談 ■備考:1986年一部増築有

高崎市井野町

高崎駅前 徒歩6分
「飲食店」

55.0万円/月

高崎プラザビル 202

◆専有面積/約103坪
◆所在階・階数/10階建 地上2階部分
◆建築年月/1974年7月
◆敷金・礼金/4ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月
◆2年契約・更新料/新賃料の1ヶ月分
◆保険/当社指定保険 ◆取引形態/専任

高崎市上中居町

建築条件無し
高崎駅前 徒歩5分

1,860万円

土地面積 256.42㎡(77.56坪)

◆用途/第一種低層住宅 ◆建ぺい率/60%
◆容積率/200% ◆地目/宅地
◆現況/更地 ◆引渡/即時 ◆取引形態/専任

◆周辺環境
・上中居保育園約450m
・大崎小中 徒歩約3分
・オンタビ風車まで徒歩約3分
・高崎駅前 徒歩約5分
・高崎駅前 徒歩約5分
・高崎駅前 徒歩約5分

高崎市正観寺町

閑静な住宅地の好立地物件!

4,300万円 土地 335.0㎡(101.33坪)

■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:宅地 ■都市計画:調整区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:浄化槽、分割可、整形地
■備考:地勢平坦、開発許可必要

高崎市井野町

眺望良好な大型住宅。西友入居店近くです。

1,180万円 土地 349.17㎡(105.62坪)
建物 190.85㎡(57.73坪)

■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途:第一種低層住宅専用区域 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■設備:公営水道・LPG・本下水、電気
■構造:木造2階建 ■間取:4DK ■築年:1978年5月
■引渡時期:相談 ■備考:1986年一部増築有

高崎市井野町

高崎駅前 徒歩6分
「飲食店」

15.4万円/月

高崎駅前 徒歩6分
「飲食店」

16.5万円/月

高崎駅前 徒歩6分
「飲食店」

高崎市吉井町

1540.96㎡(466.14坪)
建物面積 / 225.75㎡(68.28坪)

3,980万円

上信電鉄「吉井」駅徒歩9分 上信越自動車道「吉井IC」車6分

◆構造/木造瓦葺2階建て
◆建築年月/平成16年12月12日
◆引渡し/即時
◆取引形態/専任仲介

高崎市倉賀野町

R17アクセス良好!閑静な住宅街。上下水道引渡済!

1,360万円 土地 194.83㎡(58.94坪)
1,200万円 土地 228.39㎡(69.09坪)

■交通:JR高崎線「倉賀野」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種中高層
■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公営水道・LPG・本下水
■引渡時期:相談

高崎市東貝沢町

閑静な住宅街!
東部小学校近くの閑静な住宅街!

1,300万円 土地 437.41㎡(71.81坪)

■交通:JR上越線「高崎」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種低層住宅専用区域
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■設備:公営水道・LPG・本下水
■備考:東部小学校・塚沢中学校区

高崎市井野町

高崎駅前 徒歩6分
「飲食店」

17.6万円/月

高崎駅前 徒歩6分
「飲食店」

高崎市吉井町

1540.96㎡(466.14坪)
建物面積 / 225.75㎡(68.28坪)

3,980万円

上信電鉄「吉井」駅徒歩9分 上信越自動車道「吉井IC」車6分

◆構造/木造瓦葺2階建て
◆建築年月/平成16年12月12日
◆引渡し/即時
◆取引形態/専任仲介

高崎市井野町

閑静な住宅街!
東部小学校近くの閑静な住宅街!

1,300万円 土地 437.41㎡(71.81坪)

■交通:JR上越線「高崎」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種低層住宅専用区域
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■設備:公営水道・LPG・本下水
■備考:東部小学校・塚沢中学校区

高崎市東貝沢町

閑静な住宅街!
東部小学校近くの閑静な住宅街!

1,300万円 土地 437.41㎡(71.81坪)

■交通:JR上越線「高崎」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種低層住宅専用区域
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■設備:公営水道・LPG・本下水
■備考:東部小学校・塚沢中学校区

(有)八木不動産

高崎市本町164 090-3408-6080
県知事免許(12)2491 027-322-4478

高崎市井野町

県道42号沿い。ヤオコー近くです。

1,100万円 土地 165.28㎡(49.99坪)

■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途:第一種低層住宅専用区域 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■設備:公営水道・本下水 ■引渡時期:相談
■備考:都市計画第53条申請要
公有地処分法届け出要

高崎市箕郷町富岡

高台に位置し、眺望良好です。
土地広々で平屋に最適。

1,500万円 土地 603㎡(182.40坪)

■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:宅地 ■用途:第一種低層住宅専用区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG ■引渡時期:相談
■備考:上水道引込員負担

住宅ローンの金利はどうなるのか?

2024年3月19日、日本銀行の金融政策決定会合でマイナス金利政策の解除が発表されたことは記憶に新しいですね。

8年ぶりの金融政策転換により、今後の住宅ローン金利の上昇が予想され、現在住宅ローンを利用中の方も、これから住宅ローンの利用を検討する方も、金利の変動を不安に思っている方が多いのではないでしょうか。

住宅ローンの金利は、固定型と変動型を選択できる仕組みになっています。そのメリットとデメリットを簡単にまとめました。

「固定型」

- メリット
・返済額が一定のため、返済プランがたてやすい
・金利上昇時にも返済額が変わらない
・金利上昇時にも返済額が変わらない
- デメリット
・金利が上昇すると返済額が増額され、収入を上回るおそれがある

「変動型」

- メリット
・固定型に比べて金利が安い
・金利が上昇すると返済額が増額され、収入を上回るおそれがある
- デメリット
・返済額が一定のため、返済プランがたてやすい
・金利上昇時にも返済額が変わらない
・金利上昇時にも返済額が変わらない

高崎市東貝沢町

閑静な住宅地。木造2階建て8世帯! 売アパート誕生!美築5年!!

6,000万円 土地 312.83㎡(94.63坪)
建物 195.42㎡(59.11坪)

■交通:JR上越線「井野」駅 2.4km 車7分
■地目:宅地 ■用途:第一種中高層住宅専用区域 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■設備:公営水道・本下水、プロパンガス
■構造:木造2階建て ■築年:2018年10月 ■引渡時期:相談
■その他:F2 20.7㎡/4世帯 2F 23.2㎡/4世帯

高崎市中尾町

前橋インター・R17号近く!

2,305万円 土地 462㎡(140.00坪)
1,295万円 土地 281㎡(85.00坪)

■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種中高層住宅専用区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■設備:公営水道・LPG・本下水 ■引渡時期:相談
■備考:線引前宅地、開発許可要、境界確定・分筆が必要、B区画セトリック要

創業46周年 不動産トータルプランナー

長井住宅工業株式会社

TEL.027-352-0366

高崎市新保町25-1

資産有効活用・企画管理 [HP] 物件随時更新中!! URL https://www.smilekun.com

伊勢崎市 八斗島町

土地 236.85坪 1,420万円

閑静な住宅地。とにかく広いです!スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩10分圏内にあります。開発・農地の届出必要

伊勢崎市 八斗島町

土地 89.23坪 535万円

閑静な住宅地。とにかく広いです!スーパー、コンビニ、ホームセンター徒歩10分圏内にあります。開発・農地の届出必要

伊勢崎市 八斗島町

土地 91.35坪 730万円

閑静な住宅地。前面道路も広く使い勝手の良い土地です。徒歩15分圏内にスーパーもコンビニもあり生活便利!開発・農地の届出必要

伊勢崎市 富塚町

A約80坪 800万円/B約92坪 790万円

閑静な住宅地。前面道路も広く使い勝手の良い土地です。徒歩15分圏内にスーパーもコンビニもあり生活便利!開発・農地の届出必要

高崎市 島野町

土地 50.00坪 730万円

人気の南面道路で隔当り良い!うまい!南西角地です!
高崎インターへのアクセス良好。京ヶ島小学校・高崎中学校エリア

高崎市 南大類町

土地 120.94坪 998万円

日当たり良好!大類小・大類中エリア!
広々120坪超!のどかな環境です!

前橋市 鼻毛石町

土地 121坪 363万円

香妻郡 プリンランド別荘地
土地 106.08坪 50万円

山武市 松ヶ谷口

土地 243.61坪 480万円

玉村町南玉

4LDK 7.5万円
サンシャイン玉村A

キッチンシンク、洗面化粧台 1F
入替、リビング床張り替え
入居日相談、ペット相談
全面南向き

井野町

3DK 5.7万円

6帖3部屋ゆとりある住宅。
全面南向き、陽当たり良好。
屋根付テラスはタイヤ置き、駐輪場として大活躍です。ペット相談可
駐車2台含む広々駐車場

新保町

4DK 5.8万円

エアコン、追焚き付
スーパー、ダイソー、サンキ、マツキヨ等、徒歩圏内
住居環境良し、駐車2台含む

北新波町

3LDK 6.1万円

庭広々、家庭菜園ができます
幼稚園、小学校至近
子育て環境良好、敷地80坪、駐車
券2、ユニットバス、ペット相談可、
人気物件です。

新保田中町

3DK 4.8万円

リフォーム済み、駐車2台含む

大八木町

3DK 4.5万円

専用バス、お掃除ロボット、Wi-Fi無料
JCOMネット120M (wi-fi) 無料
エアコン、追焚き付
ビバホーム・ベルク近く

大八木町

2DK 3.5万円

JCOMネット120M
(wi-fi) 無料
エアコン入替、
システムキッチン
追焚き
リフォーム中

貝沢町

20坪 231,000円

鉄骨造、環状線沿い、駐車3~4台
明るい事務所です。サロンや塾等最適

上大類町

6坪 60,000円

環境近く、きれいな店舗です

株式会社ハウジングプラザ高崎

県知事免許(8)第5296号 〒370-0031 高崎市長大類町 878-9
https://www.h-p-t.biz 027 353-6500
e-mail: info@h-p-t.biz

ハウジングプラザ高崎公式HP

マイホームの夢を応援する住宅ローン!

かなエール

HOUSING LOAN KANAYELL

詳細はホームページよりご覧ください

しのめ信用金庫 かなエール 検索

しのめ信用金庫

しのめ信用金庫

詳細はホームページよりご覧ください

しのめ信用金庫