

売地 高崎市金古町
サンシティー金古町 3区画
2号地 934万円 **1残り区画**
 343.24㎡(103.83坪)

金古小学校 約850m 群馬中央中学校 約1,650m

物件概要
 ■地目/雑種地 ■都市計画/市街化調整区域
 ■建ぺい率/70% ■容積率/200%
 ■引渡し/相談 ■建築条件/無し
 ■接道状況/南側約5.7m公道
 ■交通/JR上越線/吾妻線「群馬総社駅」約4.400m
 ■設備/電気(東京電力ほか)、給水(公営水道)
 排水(浄化槽)、ガス(個別LPG)
 ■取引形態/販売代理(仲介手数料不要)

株式会社
三光土地販売
 ☎027-289-3519

群馬県知事(3)第6982号 前橋市下新田町447-3

チラシ折込のご案内

地元、高崎市のご家庭に
 ポスティングでお届けしている
 「ちいきしんぶん」へ貴社のチラシを
 折り込むことができます。

詳しくは
 QRコードから
 Webサイトを
 ご覧ください。

<https://post-in.com/>

お電話でのお問い合わせ
 ☎027-370-2262

電話受付時間:9時~17時30分 土・日・祝日定休

ちいきしんぶん・ライフケア群栄株式会社
 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木

<p>【中古住宅】金古町 1,260万円 土地 616.35㎡(186.44坪) 建物 128.43㎡(38.85坪) S60年7月築、6DK、高気密高断熱、接道距離約17m、群馬県庁前、バス、コンビニ、公園、太陽光付き、売価11~15万円</p>	<p>【中古住宅】寺尾町 980万円 土地 1405.19㎡(425.72坪) 建物 142.43㎡(43.08坪) 高崎近郊山あふ、田舎、牧歌、田舎、南高崎駅3.6km、高気密高断熱2.6km、石原邸、建坪2.5km</p>	<p>【中古住宅】金古町 830万円 土地 321.98㎡(97.39坪) 建物 99.37㎡(30.05坪) 4DK、群馬総合管理センター850㎡、アパレルビル、くまがら、売価1.5km、金古小1.7km、群馬県庁前1.8km、群馬県庁前2.2km</p>	<p>【中古住宅】金古町 1,399万円 土地 184.05㎡(55.67坪) 建物 109.03㎡(32.98坪) 35DK、P2、金古小600㎡、アパレルビル、高気密高断熱900㎡、二子沢橋駅1.6km、西沢門前1.8km、群馬県庁前2.2km</p>
<p>【中古別荘】安中市松井田五料 580万円 土地 5842.40㎡(1767.32坪) 建物 57.96㎡(17.53坪) 1LDK付付、別荘生活、松井田分館(3.5km)、西松井田2.9km、松井田支所3.3km、セブンイレブン安中松井田ハイパーストア1.8km</p>	<p>【売店舗】昭利町 780万円 専有面積 66.06㎡(19.98坪) 広い店舗、盛業スナック跡、店内綺麗、居抜き、全設備、動産・備品付き、ドラスポーツラザ280m</p>	<p>【土地】吉井町吉井 90万円 土地 124.00㎡(37.51坪) ペイシア吉井店650m、ドラッグストアコスモス850m、うかつがら400m、吉井駅1.2km、駐車場等活用、建築不可</p>	<p>【貸事務所】緑町 1,600万円 土地 757.20㎡(229.05坪) 建物3棟解体更地渡し、測量実施済、高崎郵便局 182m、JAはくみ本店845m、細谷・なりしげクリニック406m、群馬八幡駅 2.0km、しのめい金剛崎支店 1.2km</p>
<p>【土地】根小屋町 660万円 土地 320.71㎡(97.01坪) 県道・市道交差点角、高崎大1.8km、上野山駅2.0m、高崎駅4.5m、高崎西支店1.7km、南八幡小学2.4m、農七二高2.2m</p>	<p>【土地】石原町 735万円 土地 238.00㎡(71.99坪) とりせん596m、フレッセイ813m、片岡小1766m、片岡中876m、高崎駅2.3km、眺望良好、南道路</p>	<p>【土地】安中市板鼻 420万円 土地 318.00㎡(96.19坪) ローソン安中板鼻店450m、高崎中央消防署分署600m、クローマートかわしま700m、ペイシア安中・しまむら1.8km、安中市役所14分、西毛運動公園 2.7km</p>	<p>【貸事務所】緑町 4.5万円 専有面積 22.63㎡(6.84坪) 1F1フロア、閑静な町、17.7km、北高崎駅1.9km、第一病院700m、商業施設近隣豊富</p>
<p>【ハイット】上並榎町 賃3.3万円 2DK、1F部屋 バス・トイレ別、エアコン・照明つき、フレッセイ350m、ミニストップ18m、しのめい金650m</p>	<p>【マンション】緑町 賃3.4万円 1R、2F 賃4.0万円 2K、2F 賃4.5万円 1K+ロフト、3F トキホーテ高崎店550m、オートアールズ高崎前バイパス店290m、コジマビックカメラ400m、マクド500m、第一病院700m、閑静な町1.7km、北高崎駅1.9km、ベルク高崎店1.2km、セキチュー・ニトリ高崎店1.0km、カインズ高崎小島店1.2km、とりせん小島店1.1km</p>	<p>【貸一戸建】新保田中町 賃4.8万円 3DK、平屋 井野野1.8km、中央中等教育学校900m、フレッセイ新保田750m、ヤコー高崎・井野野1.2km、イワサキ書店1.2km、農11km</p>	

ケンホーム ☎027-326-1700 FAX.027-326-1701
 E-mail: contact@kenhome.jp URL: https://www.kenhome.jp/
 (株)佐藤不動産 高崎市大橋町1番地 群馬県知事(3)第7129号

住宅の豆知識
省エネライフを支えるカーテンの活用法

皆さん、こんにちは。夏の暑さや冬の寒さに対処するため、エアコンの使用は避けられないものですね。しかし、エアコンに頼りすぎると電気代が気になる場所。そこで今回は、私たちの生活を少しだけ楽にしてくれる省エネテクニックをご紹介します。それが、カーテンを上手に活用することです。

まず、夏の強い日差しを遮るためには、光を反射するホワイトやシルバー系のカーテンがおすすです。また、遮光カーテンを使うことで、部屋の中に熱がこもるのを防ぎます。昼間、これらのカーテンを閉めておくだけで、冷房の効きが良くなり、結果的に電気代の節約にもつながります。

冬に比べると、今度は暖房効率を上げるのが大切です。厚手のカーテンを使うことで、窓からの冷気をしっかりと遮断し、暖かい空気を逃がさずに済みます。特に夜間や外出時にカーテンを閉めると、断熱効果が高まります。そして、一年中役立つのが、断熱・遮熱効果のあるカーテンです。これらは夏は日差しを遮り、冬は暖かい空気を逃がさないようにしてくれる優れたものです。初期投資は必要ですが、長期的に省エネ効果による節約が期待できるでしょう。

私たちの日々の暮らしを快適にするために、カーテンの選び方や使い方を直視してみませんか？少しの工夫で、エアコンへの頼りすぎを減らし、快適な室内環境を手に入れることができます。みなさんもぜひ、省エネライフの一步を踏み出してみてください。

RENOVATION
 リノベーションとは

設備機器、配管、電気設備や耐震性能、断熱性能を必要に応じて更新・改修したり、ライフスタイル、利用者に合わせて間取りや内外装を刷新(イノベーション)する事で、建物に新たな価値を与え、現代的な建物に蘇らせる事です。また、別荘利用、収益物件としての活用などのセカンドハウスとしても新しい価値を与える事が出来ます。

空き家問題、少子高齢化社会の中で建物にもう一度価値を与え、新たな利用をする事で更なる価値を生んでいくリノベーションをアールプランでは進めています。

住宅省エネ 2024 キャンペーン申請受付中！
先進的窓リノベ 2024 事業

リフォーム工事は、条件を満たせばどなたでも対象
 補助金最大 **200万円** 内窓工事参考価格 **81,400円** 補助金は... **46,000円**

リフォーム工事における内窓設置・外窓交換・窓ガラス交換工事が対象。性能条件を満たした製品の設置で最大200万円の補助が受けられます。
 ⇒ 通常の工事費用の約半分で高性能な住まいに！
 他にも「子育てエコホーム支援事業」「給湯省エネ2024事業」「賃貸集合給湯省エネ2024事業」などがあります。お気軽にご相談ください。

オーダーカーテン専門ショールーム 1F・2F

アールプラン 高崎市筑縄町49-8 <https://r-plan1975.co.jp/>
 群馬県知事許可(般-2)第15879号 Tel.0120-64-1223

もっと身近に！
不動産屋さんのホームページ紹介

本紙に掲載している不動産屋さんのホームページ紹介

大同不動産	サンテクノ	ケンホーム	佳弥コーポレーション	アクト
広田住宅センター	ピタットハウス 高崎西口店	ハウジングプラザ高崎	長井住宅工業	ティ・ティ・エー
メイツ不動産	三光土地販売	三幸	ファースト住建	

※五十音順
 ※日経ハウジング・八木不動産はサイトがないため掲載していません。

お知らせ

今まで、B2判の「不動産情報」を発行してきましたが、今回、4月12日号から「ちいきしんぶん不動産特集」としてリニューアルいたしました。

従来よりもコンパクトになり見やすくなった紙面で、毎月第2週(5月は第3週)に発行いたします。

引き続きご愛顧よろしく申し上げます。

ちいきしんぶん
 ライフケア群栄株式会社

イメージアップしたい！
 認知度をアップしたい！

チラシ制作
 承ります

ブランド力を高めたい！
 問い合わせを増やしたい！

ーデザイン制作+印刷費(A4サイズ・片面カラー・1500枚)ー
58,850円より

ライフケア群栄株式会社 ☎027-370-2262
 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木 電話受付時間:9時~17時30分 土・日・祝日定休

希少性の高い環状線内側の北西角地・陽当たり良好 (売主)
一年中快適な温度を保つ高気密高断熱住宅(耐震等級3相当)

建物完成内覧会開催 4月13日(土)・14日(日)・21日(日) AM10:00~PM5:00
 ★充実した設備と奥様思いの動線を重視した使い勝手の良い建物を是非一度ご確認下さい。

価格
5,380万円 (税込) 土地面積 59.19坪 建物面積 38.00坪
 断熱等級 5 一次エネルギー消費量等級 6

現地
 カインズ高崎東部店、星乃珈琲、アルカーナル(5分)遊園地、アパルト、環状線、上大瀬町、高崎インター、至、高崎インター、大倉路、フックアウ、スキ自動車販売、コングクリーニング、スズキ自動車販売、クラブ高崎

カーナビ検索:高崎市上大瀬町847-4付近

西小・並榎中学校区内南道路に面する新築住宅 (売主)
2,794万円 (税込)
 IHクッキングヒーター
 エコキュート装備の電化住宅
 あったらうれしい食洗機付

4月の「オープンハウス」の開催については当社ホームページにてご案内いたします。お電話頂ければ即日の内覧も可能です。

【物件概要】
 ●所在/高崎市上並榎町125-6 ●土地面積/101.74㎡
 ●建物面積/87.35㎡ ●地目/宅地 ●道路/南7.4m公道
 ●TVアンテナ、網戸、散水栓付

※広告制作中に成約となった場合はご了承下さい。

ちいきしんぶん バックナンバーがホームページで読めます！

<https://www.kubaru.jp> スマホ/タブレットでも読めます！

【上州百年の家プロジェクト】ファースト住建株式会社 高崎市並榎町35-3 ファースト住建 群馬 検索
 建設業 群馬県知事(般-2)第19770号 宅地建物取引業 群馬県知事(5)第6244号 ☎027-370-5100

住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険 詳細内容は当社まで くまも優良木造住宅建設業者 「地中熱利用」の住まいづくり 当社へご相談下さい