高崎市で2013年に創業！
地域密着の不動産相談窓口♪

土地・建物の**不動産売却**のご相談はアイタウン不動産へ♪

査　定　｜　相　談　｜　広告掲載無料　｜　秘密厳守!

どこから手をつけたらいいかお悩みの方もお気軽にご相談ください♪

空き家・空き地のお悩み相談・買取相談いたします。

草刈り・片付け・撤去・建物解体不要で現状のまま手間なく売却できます！

アイタウン不動産
高崎市飯塚町1776-22　群馬県知事(3)第7221号
☎027-370-3933
電話受付 10:00～19:00／定休日 水曜日

まだ、売らなくてもいいんです。

まずは一緒に考えましょう!

相談・査定 無料

一緒に考えるところから、ケンホームにご相談ください。

売る まとまった資金にする
貸す 家賃収入として活かす
残す 将来のために維持する

相談したら 売らされそう…、そんな心配はいりません！

情報収集だけでも歓迎です！　将来のことを考えたい方も、まずはお気軽にご相談ください。

今月のおすすめ物件

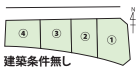
中古マンション　**高崎市昭和町**
3DK **780万円**
専有面積57.09㎡(17.26坪)
高信北支店300m、北小350m、一中800m、商大付属350m、間仁田歯科100m、ヤオコー800m、ベルク1km、北高崎駅450m、野口病院400m

中古マンション　**高崎市昭和町**
4DK **860万円**
専有面積75.91㎡(22.96坪)
高信北支店300m、北小350m、一中800m、商大付属350m、間仁田歯科100m、ヤオコー800m、ベルク1km、フルリフォーム済み、即入居可

ケンホーム【全仲介】☎027-326-1700
FAX.027-326-1701
株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地　群馬県知事(3)第7129号　E-mail: contact@kenhome.jp
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (一社)群馬県宅地建物取引業協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

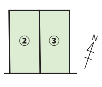
売地　高崎市新保町〈売主〉

人気の東部小学校区域、4区画分譲
価格改定!
①1,930万円 269.82㎡(81.62坪)
②1,445万円 189.83㎡(57.42坪)
③1,445万円 189.83㎡(57.42坪)
④1,445万円 189.83㎡(57.42坪)
価格ご相談ください!
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:畑　■用途地域:準工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60%　■容積率:200%
■設備・特徴:都市ガス、上水道、下水道 区画整理地内、整形地
■引渡し:相談


建築条件無し

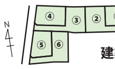
売地　高崎市東貝沢町2丁目〈売主〉

公園や幼稚園が近く、子育て世代におすすめ! 環状線へのアクセスも良く交通・生活利便性◎
②2,400万円 238.41㎡(72.11坪)
③2,400万円 238.52㎡(72.15坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:畑　■用途地域:1種低層
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:40%　■容積率:80%
■接道:南4.7m 公道 接面11.0m
■設備・特徴:上水道 下水道、側溝 IT重説対応物件 整形地、分譲地内


建築条件無し

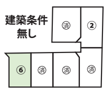
売地　高崎市中尾町〈売主〉

人気エリア!閑静な住宅街。
①1,490万円 251.74㎡(76.15坪)
②1,340万円 312.26㎡(94.45坪)
③1,200万円 318.58㎡(96.37坪)
④1,340万円 268.45㎡(81.20坪)
⑤1,240万円 241.71㎡(73.11坪)
⑥990万円 284.33㎡(86.00坪)
価格ご相談ください!
■交通:JR上越線「井野」駅
■用途地域:無指定　■地目:畑
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:上水道、浄化槽、整形地　■引渡時期:相談
■備考:水道工事負担金別途、調整区域の為個人開発費用(買主負担)


建築条件無し

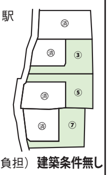
売地　高崎市上並榎町〈売主〉

上下水・擁壁売主負担 お問い合わせお待ちしております!!
⑥1,550万円
土地 185.65㎡(56.15坪)
価格ご相談ください!
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:2種中高　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域　■建ぺい率:60%
■容積率:200%　■現況:建物有
■引渡時期:相談　■設備:上水道・下水道


建築条件無し

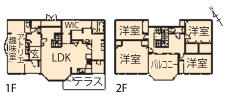
売地　高崎市井野町〈売主〉

閑静な住宅地にあり、周辺施設も充実!
③1,450万円 344.32㎡(104.2坪)
⑤1,300万円 300.82㎡(90.99坪)
⑦1,400万円 315.57㎡(95.45坪)
価格ご相談ください!
■交通:JR上越線「井野」駅
■用途地域:無指定
■地目:畑
■都市計画:調整区域
■建ぺい率:70%
■容積率:200%
■現況:更地
■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道
■備考:調整区域の為、個人開発費用要(買主負担)


建築条件無し

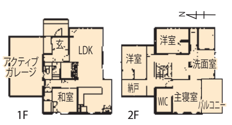
中古　高崎市下之城町〈売主〉

建坪約50坪、2022年築の築浅住宅! 区画整理地内のため、きれいな街並みです♪
価格改定! 4LDK 6,880万円
土地 263.47㎡(79.69坪)
建物 167.68㎡(50.72坪)
■交通:上信電鉄上信線「佐野のわたし」駅
■地目:宅地　■用途地域:1種住居
■都市計画:市街化区域
■築年月:2022年3月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■駐車場:有 無料
■備考:角地:2方道路 北 公道、西 公道



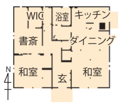
中古　渋川市半田〈専任媒介〉

国道17号線近く、多方面へのアクセス良好!!
4SLDK 3,188万円
土地 463.94㎡(140.34坪)
建物 151.54㎡(45.84坪)
■交通:JR上越線「八木原」駅
■地目:宅地　■用途地域:無指定
■都市計画:非線引区域
■築年月:2019年10月　■現況:空家
■引渡時期:相談
■設備:北3.9m 公道 地勢:平坦



中古　高崎市東貝沢町〈一般媒介〉

井野駅徒歩15分、軽量鉄骨造平屋。
価格改定! 2LDK 2,688万円
土地 184.18㎡(55.71坪)
建物 72.27㎡(21.86坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:宅地　■用途地域:1種低層
■都市計画:市街化区域　■建ぺい率:40%
■容積率:80%　■築年月:2007年1月
■現況:空家　■引渡時期:相談
■備考:角地:2方道路 南6.0m公道 北4.0m公道　地勢:平坦
■設備:バス1坪以上、追焚機能、全居室収納



売地　高崎市貝沢町〈専任媒介〉

高崎問屋町駅徒歩7分 通勤、通学に便利な住宅地です。
1,250万円
土地 129.23㎡(39.09坪)
■交通:JR両毛線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:近隣商業
■建ぺい率:80%　■容積率:200%
■設備:プロパンガス・上水道・下水道

中古　高崎市貝沢町〈専任媒介〉

高崎問屋町駅徒歩20分!木造2階建の中古物件!
4SK 1,800万円
土地 149.34㎡(45.17坪)
建物 87.77㎡(26.55坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種低層　■都市計画:市街化区域
■築年月:1979年12月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:地勢 平坦、南西4.0m

売地　高崎市貝沢町〈一般媒介〉

前橋街道まで車で2分のため交通アクセス良好
4,400万円
土地 579.90㎡(175.42坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 徒歩10分 ■地目:宅地
■用途地域:1種低層 ■建ぺい率40% ■容積率80%
■現況:建物有　■接道:西6.4m公道
■設備:プロパンガス、上水道、下水道

売地　高崎市貝沢町〈専任媒介〉

人気エリア!環状線近く、アクセス良好です。
土地 734.18㎡(222.08坪) 6,884万円
■JR上越線「高崎問屋町駅」まで徒歩16分
■用途地域:1種住居/準工業　■地目:畑
■都市計画:市街化区域　■建ぺい率:60%
■容積率:200%　■現況:更地　■引渡時期:相談
■備考:上下水引き込みなし(買主負担)、土地中央部分に高崎市所有の水路と道があり、払い下げが必要です(買主負担) 詳細はお問い合わせください。

売地　高崎市東貝沢町4丁目〈専任媒介〉

人気エリアに売地出ました! 広々95坪! 静かな住宅地です。
1,800万円
土地 317.00㎡(95.89坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:雑種地　■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40%　■容積率:80%　■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■備考:敷地延長部分に地役権設定有、上下水道引込み有、都市ガスの引込みは買主負担

中古　高崎市上大類町〈一般媒介〉

駐車場3台! 閑静な住宅街
4LDK 1,600万円
土地 215.02㎡(65.04坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:1種低層　■都市計画:市街化区域
■築年月:1996年6月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:北 公道 地勢:平坦

売地　高崎市上大類町〈専任媒介〉

東部小学校まで徒歩8分!閑静な住宅地です
土地 230.37㎡(69.68坪) 1,800万円
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 徒歩22分
■用途地域:1種低層　■地目:宅地
■都市計画:市街化区域　■建ぺい率:40%
■容積率:80%　■現況:建物有　■引渡時期:相談
■接道:2方道路 東4.5m公道、南1.7m私道
■備考:セットバック要(10.7㎡)、解体更地渡し

売地　高崎市飯塚町〈媒介〉

人気の飯塚町に販売開始! スーパー・コンビニ徒歩圏内。
1,500万円
土地 158.67㎡(47.99坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅　■地目:宅地
■用途地域:一種住居　■建ぺい率:80%　■容積率:200%
■設備:都市ガス・上水道、下水道、IT重説対応物件
■備考:セットバック要4㎡ 北2.9m公道

中古　高崎市井野町〈専任媒介〉

井野駅徒歩14分、閑静な住宅街。
価格改定! 5DK 600万円
土地 152.74㎡(46.21坪)
建物 101.74㎡(30.77坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:無指定　■都市計画:調整区域
■築年月:1970年11月　■現況:空家
■引渡時期:相談　■設備:地勢 平坦、上水道、下水道

売地　高崎市井野町〈専任媒介〉

県道42号沿い。ヤオコー近くです。
土地 165.28㎡(49.99坪) 1,100万円
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:準住居　■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道・本下水　■引渡時期:即時
■備考:都市計画法第53条申請要、公有地拡大法届け出要

売地　高崎市中尾町〈専任媒介〉

前橋インター・R17号近く!
Ⓐ2,305万円 土地 462㎡(140.00坪)
Ⓑ1,295万円 土地 281㎡(85.00坪)
■交通:JR上越線「井野」駅　■地目:宅地
■用途地域:無指定　■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG、本下水　■引渡時期:相談
■備考:線引前宅地、開発許可要、境界確定・分筆が必要、B区画セットバック要

売地　高崎市正観寺町〈専任媒介〉

閑静な住宅街の好立地物件!
3,800万円
土地 3505.0㎡(1060.26坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:田　■都市計画:市街化調整区域
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道、浄化槽
■備考:農振除外申請及び農地転用、開発許可必要

売マンション　高崎市鞘町〈専任媒介〉

高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始! オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり! スズラン百貨店も近い好立地!
2SDK 専有面積 54.46㎡ 1,200万円
■交通:JR上越新幹線「高崎」駅 徒歩13分 ■築年月:1990年7月
■構造:SRC14階建地下1階/10階部分 ■駐車場:なし ■駐輪場:あり
■管理費:13,500円　■修繕積立金:15,740円

売地　高崎市箕郷町富岡〈専任媒介〉

高台に位置し、眺望良好です。 土地広々で平屋に最適。
土地 603㎡(182.40坪) 1,500万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:畑　■用途地域:無指定
■建ぺい率:70%　■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG　■引渡時期:相談

売地　安中市安中〈媒介〉

東南角地で陽当り・風通し良好!
700万円
土地 198.00㎡(59.89坪)
■交通:JR信越本線「安中」駅　■地目:畑　■用途地域:2種中高
■都市計画:非線引区域　■現況:更地　■引渡時期:相談
■備考:角地2方道路 東5.7m、南4.4m
■設備・特徴:プロパンガス、上水道、下水道

売地　安中市原市〈専任媒介〉

安中警察前 18号沿い 店舗用地
1,700万円
土地 946㎡(286.2坪)
■用途地域:準工業　■地目:宅地
■都市計画:非線引区域　■建ぺい率:60%
■容積率:200%　■現況:更地　■引渡時期:相談
■接道:2方道路 北11m公道、南3m公道
■備考:セットバック要(約51㎡)

不動産トータルプランナー **長井住宅工業株式会社**
広告有効期限　令和8年11月5日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。
群馬県知事(6)第6055号
高崎市新保町25-1　賃貸・売買・管理 〔HP〕物件随時更新中!!　URL https://www.smilekun.com　TEL.027-352-0366

おでかけ情報

楽しいイベント盛りだくさん!!
気になる情報をチェックして
出かけよう!

4面にもおでかけ情報を掲載しています

天候やその他の事由により内容が変更または中止となる場合もあります。

10/16(金)～18(日) 10:00～17:00
高額査定・期間限定 クルマ買取キャンペーン

中古車 販売・買取
高崎ベース井野店

期間中買取価格10%増額。全メーカー、走行距離が多い車や年式が古い車等どんな車もOK。

「車をできるだけ高く売りたい」「買い替えを検討中」の方はもちろん「参考までに、今の車の価値を知りたい」という方もお気軽にご来店を。期間中、査定を受けた方にBOXティッシュ5箱プレゼント。

只今、中古車情報発信中。「高崎ベース井野店」で検索!

場 高崎市井野町683-2
問 関東礦油　高崎ベース井野店
TEL 027-387-0658

10/17(土)・18(日)
第37回 高崎マーチングフェスティバル

高崎アリーナでは、17日(土)10:00～13:00　幼稚園・保育園児のキッズドリル(関係者のみ観覧)。18日(日)11:00～15:30 フロアドリルと座奏のフリーパフォーマンス(チケット要)。

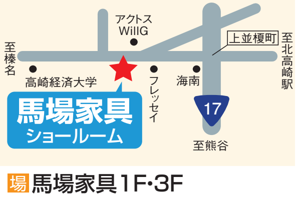
パレードは、18日(日)10:00～12:00　シンフォニーロードから南小学校までを市内のスクールバンドと全国有数のトップバンドが演奏する。雨天中止。

HP

場 高崎アリーナ
シンフォニーロード～南小学校
問 高崎マーチングフェスティバル協会事務局
TEL 027-384-8873

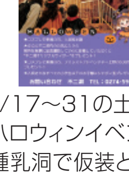
10/17(土)～25(日) 10:00～17:30
ソファ専門 アウトレットSALE!

アウトレットソファがさらに表示価格から10%オフ!+県内送料無料など期間限定特典あり!



場 馬場家具1F・3F
高崎市上並榎町483
問 ププレ
TEL 027-365-2200

10/17(土)・18(日)・24(土)・25(日)・31(土) 9:00～16:30(受付終了)
不二洞ハロウィンイベント



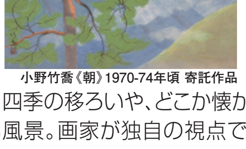
10/17～31の土日限定で不二洞ハロウィンイベントを開催。巨大鍾乳洞で仮装と冒険を楽しめる。嬉しい特典は、1.コスプレ来場で入洞料半額。2.SNS投稿で不二洞サイダープレゼント。3.フォレストアドベンチャー・上野の500円クーポンプレゼント。4.お子様限定シャボン玉プレゼント。

入洞料(通常料金):大人(中学生以上)800円・小学生500円・幼児200円

天空回廊HP

場 天空回廊 川和自然公園 鍾乳洞不二洞
多野郡上野村大字川和665
問 TEL 0274-59-3117

10/17(土)～12/20(日) 10:00～18:00(金曜20:00迄)
日本画の窓―旅する風景



小野竹喬《朝》1970-74年頃 寄託作品

四季の移ろいや、どこか懐かしい風景。画家が独自の視点で捉えた情景を描いた絵画も「窓」のひとつといえる。展覧会では、国内外の風景を題材とした日本画作品を中心に、旅する画家たちの多彩なまなざしを紹介する。

休館日:月曜日(祝日の場合は開館、翌平日休館)、祝日の翌平日。観覧料:一般500円、大学・高校生300円。10/28(水)群馬県民の日は観覧料無料。

インターネット割引券

場 問 高崎市タワー美術館
高崎市栄町3-23
TEL 027-330-3773

10/18(日)・11/15(日) 10:30～13:00
アロマテラピー 本当のチカラ

「癒し」のイメージだけではない、暮らしに役立つ実用的なアロマを学ぶ講座。100%精油を使い、ラベンダー入り万能クリームや肌にやさしいファンデーション、固形石けんなど、毎日の生活に取り入れやすい優しい香りのアイテム作りを楽しむ。参加費500円～。その他各種講座も開催中。

【講師】田村智子

申込フォーム

場 観音山ファミリーパーク
クラフト工房B
問 TEL 080-6801-9474