

<p>売地 高崎市新保町 (売主)</p> <p>人気の東部小学校区、4区画分譲</p> <p>① 2,100万円 ② 1,580万円 269.82㎡(81.62坪) 189.83㎡(57.42坪)</p> <p>③ 1,580万円 ④ 1,580万円 189.83㎡(57.42坪) 189.83㎡(57.42坪)</p> <p>価格ご相談ください!</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南原」駅 ■地目:畑 ■用途:準工業 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:特設都市ガス、上水道、下水道 ■引渡し:相談 ■引渡し:相談 ■引渡し:相談</p> <p>建築条件無し</p>	<p>売地 高崎市藤塚町 (売主)</p> <p>高崎環状線・国道18号近く アクセス良好!</p> <p>残り1区画!</p> <p>⑦ 241.25㎡(72.97坪) 1,150万円</p> <p>価格ご相談ください!</p> <p>■交通:JR信越線「群馬八幡」駅 ■地目:宅地 ■用途:第一種住居 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:公道水道、LPG、本下水道 ■引渡し:即時</p> <p>建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可</p>	<p>売地 高崎市中尾町 (売主)</p> <p>人気エリア!閑静な住宅街。 [価格交渉]</p> <p>① 1,490万円 ② 1,340万円 251.74㎡(76.15坪) 312.26㎡(94.45坪)</p> <p>③ 1,200万円 ④ 1,340万円 318.58㎡(96.37坪) 268.45㎡(81.20坪)</p> <p>⑤ 1,240万円 ⑥ 990万円 241.71㎡(73.11坪) 284.33㎡(86.00坪)</p> <p>価格ご相談ください!</p> <p>■交通:JR信越線「北高崎」駅 ■用途:準工業 ■地目:畑 ■用途:準工業 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■設備:上水道、下水道、整地済 ■備考:水道工事負担金別途 ■調整区域の個人開発費用(買主負担)</p> <p>建築条件無し</p>	<p>売地 高崎市中上並町 (売主)</p> <p>上並町分譲開始です!! 上下水・擁壁・土留 お問い合わせお待ちしております!! [価格交渉]</p> <p>③ 土地 200.82㎡ (60.74坪) 1,600万円 ⑥ 土地 185.65㎡ (56.15坪) 1,550万円</p> <p>価格ご相談ください!</p> <p>■交通:JR信越線「北高崎」駅 ■用途:準工業 ■地目:畑 ■用途:準工業 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■設備:上水道、下水道 ■引渡し:相談</p> <p>建築条件無し</p>
<p>売地 高崎市井野町 (売主)</p> <p>全7区画の分譲地が販売開始です! 閑静な住宅地にあり、周辺施設も充実! 国道17号線・高崎環状線まで車で10分圏内と 多方面へのアクセス良好!</p> <p>② 土地 251.29㎡ (76.01坪) 1,650万円 ⑤ 土地 300.82㎡ (90.99坪) 1,400万円 ⑦ 土地 315.57㎡ (95.45坪) 1,450万円</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■用途:準工業 ■地目:畑 ■用途:準工業 ■建ぺい率:70% ■容積率:200% ■現況:更地 ■引渡時期:相談 ■設備:上水道、下水道 ■備考:調整区域の個人開発費用(買主負担)</p>	<p>中古 渋川市半田 (専任媒介)</p> <p>国道17号線近く、多方面へのアクセス良好!</p> <p>4SLDK 3,200万円 土地 463.94㎡(140.34坪) 建物 151.54㎡(45.84坪)</p> <p>■交通:JR上越線「八木原」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■築年月:2007年1月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■備考:水道工事負担金別途 ■設備:北3.9m 公道 地勢:平坦</p>	<p>中古 高崎市東貝沢町 (一般媒介)</p> <p>井野駅徒歩15分、軽鉄踏造平屋。</p> <p>2LDK 2,800万円 土地 184.18㎡(55.71坪) 建物 72.27㎡(21.86坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■築年月:2007年1月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■備考:角地、2方道路、南6.0m公道 ■設備:北1.1m以上、追突壁、全居室収納</p>	<p>新築 新紺屋町 19.8万円/月</p> <p>希少な新紺屋町 2階部分 専用面積/66.90㎡(20.23坪) ◆所在階:階数/3階建て2階 ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分 ◆更新事務手数料/30,000円 ◆取引形態/専任</p> <p>2階部分 66.90㎡</p> <p>現況有姿</p>
<p>中古 高崎市井野町 (専任媒介)</p> <p>井野駅徒歩14分、閑静な住宅街。</p> <p>5DK 800万円 土地 152.74㎡(46.21坪) 建物 101.74㎡(30.77坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■築年月:1970年11月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■設備:地勢:平坦、上水道、下水道</p>	<p>売地 高崎市井野町 (専任媒介)</p> <p>高崎環状線徒歩7分 通勤、通学に便利な住宅地です。</p> <p>1,250万円 土地 129.23㎡(39.09坪)</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南原」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■築年月:1970年11月 ■現況:空家 ■設備:上水道、下水道</p>	<p>売地 高崎市大東町 (専任媒介)</p> <p>東部小学校まで徒歩8分!閑静な住宅地です</p> <p>土地 230.37㎡ (69.68坪) 1,800万円</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南原」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■築年月:2007年1月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■備考:角地、2方道路、南6.0m公道 ■設備:北1.1m以上、追突壁、全居室収納</p>	<p>新築 新紺屋町 13.2万円/月</p> <p>22nd street "E" 住居付店舗 ◆延床面積/20.78㎡(6.3坪) ◆構造:階数/木造2階建て1階部分 ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆その他/保証会社・保険加入義務あり ◆取引形態/専任</p> <p>22nd street "E" 11.0万円/月</p>
<p>売地 高崎市井野町 (専任媒介)</p> <p>人気エリア!環状線近く、アクセス良好です。</p> <p>土地 734.18㎡ (222.06坪) 6,884万円</p> <p>■JR上越線「高崎南原」駅まで徒歩16分 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■現況:更地 ■引渡時期:相談 ■備考:上下水道引込み済み(買主負担)、土地中央部分に 高崎市所有の水道管が、私下水が必要(買主負担) 詳細はお問い合わせください。</p>	<p>中古 高崎市井野町 (専任媒介)</p> <p>井野駅徒歩14分、閑静な住宅街。</p> <p>4SK 1,800万円 土地 149.34㎡(45.17坪) 建物 87.77㎡(26.55坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■築年月:1979年12月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■設備:地勢:平坦、上水道、下水道</p>	<p>売地 高崎市正観寺町 (専任媒介)</p> <p>閑静な住宅街の好立地物件!</p> <p>3,800万円 土地 3505.0㎡(1060.26坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■築年月:1979年12月 ■現況:空家 ■設備:上水道、下水道</p>	<p>新築 新紺屋町 13.2万円/月</p> <p>22nd street "F" 住居付店舗 ◆延床面積/24.88㎡(7.5坪) ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆その他/保証会社・保険加入義務あり ◆取引形態/専任</p> <p>22nd street "F" 13.2万円/月</p>
<p>売地 高崎市井野町 (専任媒介)</p> <p>建築条件なし!閑静な住宅街。</p> <p>2,200万円 土地 441.00㎡ (133.4坪)</p> <p>■交通:JR上越線「群馬八幡」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■引渡時期:相談 ■備考:南6.0m 公道 接面17.0m 西15.0m 公道 接面26.0m 地勢:平坦 建築条件なし</p>	<p>中古 高崎市下小島町 (専任媒介)</p> <p>築9年!駐車場3台分コンクリート施工。 お庭は防草シート後に玉砂利& 人工芝を施工してお引渡し!</p> <p>3LDK 2,690万円 建物 92.12㎡(27.86坪) 土地 165.29㎡(50.00坪)</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南原」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■築年月:2016年7月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■設備:公道水道、LPG、本下水道</p>	<p>売地 高崎市中尾町 (専任媒介)</p> <p>前橋2号線・R17号近く!</p> <p>① 2,305万円 土地 462㎡ (140.00坪) ② 1,295万円 土地 281㎡ (85.00坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■築年月:2007年1月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■備考:角地、2方道路、南6.0m公道 ■設備:北1.1m以上、追突壁、全居室収納</p>	<p>新築 新紺屋町 13.2万円/月</p> <p>22nd street "G" 住居付店舗 ◆延床面積/24.88㎡(7.5坪) ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆その他/保証会社・保険加入義務あり ◆取引形態/専任</p> <p>22nd street "G" 13.2万円/月</p>
<p>中古 高崎市大東町 (一般媒介)</p> <p>駐車場2台!閑静な住宅街</p> <p>4LDK 1,600万円 土地 215.02㎡(65.04坪) 建物 105.99㎡(32.06坪)</p> <p>■交通:JR上越線「高崎南原」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■築年月:1996年6月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■設備:北3.0m 公道 地勢:平坦</p>	<p>売地 高崎市東貝沢町4丁目 (専任媒介)</p> <p>人気エリアに売地出ました! 広々95坪!静かな住宅地です。</p> <p>1,800万円 土地 317.00㎡(95.89坪)</p> <p>■交通:JR上越線「北高崎」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■築年月:1990年7月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談 ■備考:敷地延長部分に地権設定有、上下水道引込み有、 都市ガス引込み済み(買主負担)</p>	<p>中古 高崎市東貝沢町3丁目 (専任媒介)</p> <p>年間予定賃料収入436.8万円 利用7.28%のマンション</p> <p>6,000万円 土地 312.83㎡(94.63坪) 建物 195.42㎡(59.11坪)</p> <p>■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地 ■用途:準工業 ■用途:準工業 ■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■築年月:2018年9月 ■現況:空家 ■設備:北3.0m 公道 地勢:平坦</p>	<p>新築 新紺屋町 13.2万円/月</p> <p>22nd street "H" 住居付店舗 ◆延床面積/24.88㎡(7.5坪) ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆その他/保証会社・保険加入義務あり ◆取引形態/専任</p> <p>22nd street "H" 13.2万円/月</p>

柳川町 20.9万円/月 風営法OK!! (届出必要)

カナルハイツ201号
『R線高崎駅』徒歩18分 2階 道路に面す
管理費・水道料・クラ・スナック等にお使いください

◆延床面積/102.30㎡(約30坪)
◆階数/9階建て 2階 道路側面 約30坪
◆建築年月/1972年3月 ◆即入居 居住
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3,000円
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3,000円
◆その他/保証会社・保険加入義務あり ◆取引形態/専任

寄合町 17.6万円/月 1階 階路店

オレンジ店舗1F
スナック・飲食店
高崎電気館向い

◆延床面積/37.69㎡(約11坪)
◆構造/木造 ◆階数/2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3,000円
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任

新紺屋町 19.8万円/月

希少な新紺屋町 2階部分
専用面積/66.90㎡(20.23坪)
◆所在階:階数/3階建て2階
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分
◆更新事務手数料/30,000円 ◆取引形態/専任

2階部分 66.90㎡

現況有姿

新紺屋町 11.0万円/月

22nd street "E" 居付 One Operation スナック

◆延床面積/20.78㎡(6.3坪) ◆構造:階数/木造2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆その他/保証会社・保険加入義務あり ◆取引形態/専任

新紺屋町 13.2万円/月

22nd street "F" 住居付店舗
◆延床面積/24.88㎡(7.5坪) ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万円 ◆その他/保証会社・保険加入義務あり ◆取引形態/専任

22nd street "F" 13.2万円/月

上中居町 1,860万円 建築条件無し
JR高崎線「高崎駅」徒歩25分

土地面積 256.42㎡(77.56坪)

◆用途/第一種住居地 ◆建ぺい率/60%
◆容積率/200% ◆地目/宅地
◆現況/更地 ◆引渡し/即時 ◆取引形態/売主

◆周辺環境
・上中居保育園 約450m
・中居約1300m
・佐野中約1200m
・高崎中央病院約550m
・ヤオコー高崎店約1000m

メール便配達スタッフ募集

健康維持 & 体力づくり
ダブルワークOK! 扶養内も大歓迎!
出社必要なし! ご自宅までお届け

20~70代まで
幅広い年齢層が
活躍中!

宛名付きのダイレクトメールを
ポストにお届けするお仕事です

出来高制

高崎駅西口(東小)周辺

18歳~上限無し(元気な方)
※経験不問・学生不可

暗い時間は除き、配達時間は基本自由!

お問い合わせ
TEL 027-370-2262 ちいきしんぶん アドボス高崎センター
メール便担当/山口 高崎小八木町312-15 ビジネスパーク小八木

創業46周年 不動産トータルプランナー
長井住宅工業株式会社 TEL.027-352-0366
高崎市新保町25-1 資産有効活用・企画管理 [HP] 物件随時更新中!! URL https://www.smilekun.com

リフォーム装う 「点検商法」にご注意を!

点検商法とは、点検「瓦が飛んで近所に迷惑を口実に家の状態への不安をあおり、必要性の低い工事や高額なリフォーム契約を迫る悪質商法の一つ。屋根や床下など、普段確認しにくい場所が狙われやすい。「近くで工事をしてる者です」「屋根瓦がずれているのが見えました」といった言葉で突然訪問し、住宅の点検を持ちかける勧誘には警戒したい。

高齢者を中心に相談増加
国民生活センターによると、屋根工事の点検商法に関する相談は増加傾向にあり、2022年度の相談件数は過去5年で最多となった。契約当事者の8割超が60歳以上で、高齢者が被害に遭いやすい傾向も見られる。屋根や床下の状態は、住人がその場で真偽を判断しにくいため、その点検費用のままだと雨漏りする「今日だけ」「保険で無料」に注意

点検後の勧誘にも気を付けたい。「今なら特別に安くできる」「今日契約すれば、足場代を値引きする」「保険金を使えば自己負担はない」など、有利に見える言葉で即決を迫る手口がある。最初は屋根だけの話でも、外壁、床下、シロア

リ駆除など、別の工事を次々に勧められることも少なくない。住宅は生活の土台であり、不安をあおられると冷静な判断が難しくなる。だからこそ、その場で決めず、落ち着いて考える姿勢が最大の防御策となる。

典型的な訪問のきっかけは、「工事のあいさつに来た」「無料で点検する」「知り合いの業者がいなければ見てあげる」といった声かけである。最近では「ドローンで撮影したら屋根が壊れているのが見えた」と説明し、写真や動画を見せる例もある。しかし、それが本当に自宅のものか、いつ撮影されたものかを玄関先で判断するのは難しい。中には、点検と称して屋根に上がった後、故意に破損させたか疑われる悪質なケースも確認されている。

求は返還請求や契約解除などにつながるおそれもある。保険の利用を勧められた際は、業者任せにせず、加入している保険会社や代理店へ直接確認しよう。

その場で契約せず
被害を防ぐ第一歩は、突然訪れた業者を安易に屋根や床下へ上げないことだ。無料と言われなくても、点検後に「見てしまった以上、直さないと危ない」と迫られることも多い。工事(監修)高崎警察署

が必要か不安な場合も、その場で契約せず、家を建てた工務店や以前から付き合いのある業者に相談するのが望ましい。1社の説明だけで判断せず、複数社から見積もりを取り、工事内容、価格、必要性を比較することも有効である。

見積書の確認も欠かせない。工事名や金額、保証内容があいまいな場合は慎重に判断を。契約を急がせる業者や、名刺・会社所在地の説明が不十分な業者との契約は避けたい。

訪問販売で契約してしまった場合でも、契約書面を受け取った日から8日以内であれば、クーリング・オフ(一定期間内なら無条件で契約を解除できる制度)ができる場合がある。期間を過ぎていても解約できる可能性は残されているため、あきらめずに相談窓口へ連絡したい。家族や周囲の見守りも被害防止につながる。

高齢者宅に見慣れない業者が入り込んでいたり、契約書を見ていたりする場合は、早めに声をかけた。不安を感じたら一人で判断せず、消費者ホットライン1888や最寄りの消費生活センター、警察相談専用電話#9110などに相談することが大切だ。