

発行所/株明光企画 高崎市小八木町312-15ビジネスパーク小八木 ☎027(370)2262 ☎027(370)2263

ちいしんぶんは、旧高崎市内の約9割のご家庭や事業所のポストに無料で投函させていただいています。新規お届けもしくはご不要等、配布に関する件は上記までご連絡下さい。

収益物件 [媒介] 高崎市八千代町1丁目 JR高崎線 高崎駅約2.5km(車9分) 店舗・共同住宅 土地386.91坪 建物363.45坪 14,770万円 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建 H6年5月築、駐車場有(居住用16台、 店舗前11台)計27台 ※1棟売アパート 3DK×16室・店舗×4室 (居室16室満室・店舗2室空き) (想定家賃 53,000円程度) *満室想定時家賃収入 年間14,772,696円 表面利回り10.0% (現況利回り8.28%) *契約不適合責任なし・現況渡し 施工:スターズ(株)	売土地 [媒介] 高崎市倉賀野町 近隣に商業施設・医院あり 生活便利♪ 一括 2,210万円 土地122.61坪 分割 1,180万円 土地65.10坪 ・スーパーフレッセイ...徒歩10分 ・倉賀野幼稚園...徒歩6分 ・セブイレブ...徒歩7分 ・内科クリニック...徒歩7分 ・歯科医院...徒歩6分 ・倉賀野小・倉賀野中...約1.1km ・JR倉賀野駅...約1.2km	売戸建 [媒介] 高崎市江木町 南抜きで日当たり良好 土地90.99坪 建物65.45坪 5,000万円 6DK+S H7年9月築 木造セメント瓦葺2階建 庫下小学校徒歩約10分 塚中中学校 徒歩約9分 ベルク日光車約3分	売マンション [媒介] 高崎市宮元町 サンクレイドル高崎VII 専有面積60.35㎡ 3,800万円 高崎駅徒歩10分 分譲マンション! 南向き! 高崎スラン徒歩2分 高松中学校区 オートロック&防犯カメラ付でセキュリティ万全、ウォークインクローゼット、床暖房有、ペット飼育可、ベ ット足洗い場も完備、 生活利便の理想的な 住環境! 地上18階建 地下1階 建7階部分、都市ガス、 駐車場有り(17,000 円/月~)、管理費 9,810円/月、修繕積 立金6,040円/月
売土地情報 [媒介] ●藤岡市藤岡 ①土地102.24坪 800万円 ②土地111.62坪 700万円 ●高崎市沖町2区画 ①土地69.27坪 700万円 ②土地70.40坪 710万円 ●高崎市剣崎町 土地61.88坪 350万円 ●高崎市島野町 土地88.6坪 700万円 ●高崎市島野町 ※一般住宅建築不可 土地253.79坪 600万円 ●安中市上間仁田 土地345.71坪 150万円	賃貸マンション [仲介] 高崎市八千代町 螺旋階段・吹き抜け ペット飼育可 DG-BASE YATIYO 1LDK(79.69㎡) 15.5万円/月 R6年3月築、敷金1ヶ月 (ペット飼育時:敷金2ヶ月)、 センイルレブ...徒歩7分 5,000円、駐車場2台込、 3階建の広々空間が魅力、 螺旋階段・吹き抜け、 ペット飼育可(条件有り)	賃貸マンション [媒介] 高崎市栄町 高崎駅徒歩4分 築浅分譲賃貸 ファインレジデンス高崎ステーションサイド 専有面積80.10㎡ 20.0万円/月 15階建13階、3LDK+WIC、R6年1月 築、城東小・佐野中学校区 賃貸マンション [媒介] 高崎市八島町 温泉設備付き!高崎駅直結! アパガーズ高崎駅前 3LDK(80.51㎡) 15.5万円/月 14階建8階、H18年1月築、通勤・通学に 便利、高崎駅直結分譲賃貸マンション	貸事務所・店舗 [媒介] 高崎市八千代町 田島ビル1Fテナント募集! (一括)1F(102-103) 約34坪 102 103 22万円/月 (分割)1F102-103 約17坪 102 103 各11万円/月 H6年5月築、敷金3ヶ月、礼金0ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月、更新料1.0ヶ月、契約期間3年、 駐車場3台込(一括の場合6台込)、高崎駅より 便利、高崎駅直結分譲賃貸マンション

公認不動産コンサルティングマスターが提案する「信頼」と「安心」
大同不動産株式会社
 不動産コンサルティング技能登録 登録番号(3)第28897号
 〒370-0861 群馬県高崎市八千代町2丁目1番6号 竹中ビル1F
027-384-6300
 群馬県知事(4)第6858号 FAX.027-384-6311

中古マンション ダイヤパレス 高崎市 高崎観音山103 700万円 併介 ★高崎駅・マンション近くにバス停があるのを所有していない方も安心 ★両面バルコニーなので風通しも良く、洗濯物を干す以外に植物を育てたり、 ガーデンを思いのままに楽しむスペースとしても活用できます ★スーパーやコンビニも近いので便利です ★近隣に商業施設ありで住みやすい環境	中古マンション ライオンマンション 高崎市 高崎田町 1,690万円 併介 ★東南角部屋の8階♪陽当りも良好! ★オートロック付きなので、防犯面も安心☆ ★ペット飼育可物件☆ ★1キロメートル圏内にコンビニや商業施設 などもある為、利便性の高い立地となります☆	中古住宅 下小島町 3,480万円 併介 ★土地面積広々の約96坪♪駐車場3台以上可能♪ ★高崎環状線や17号へのアクセス良好☆ ★LDKは約20帖☆キッチンにはアイランドキッチンです☆ ★ウォークインクローゼットや階段下収納もあるので、収納スペースも充実☆ ★徒歩圏内にコンビニや薬局、飲食店などもあるので便利!
●専有面積/74.11㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●間取り/3LDK ●構造/鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ●築年月/1991年3月 ●管理費・修繕積立金/合計24,460円(月々)	●専有面積/54.77㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●間取り/2LDK+S ●構造/鉄筋コンクリート造 地上13階建 ●築年月/1989年11月 ●管理費・修繕積立金/合計28,990円(月々)	●面積/317.68㎡(96.09坪) ●建物面積/109.71㎡(33.18坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●構造/木造からふき2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2017年3月 ●建蔽率/40% ●容積率/80%
土地 中居町 1,980万円 併介 ●面積/195.24㎡(59.05坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建蔽率/40% ●容積率/80%	土地 石原町 450万円 併介 ●面積/117.68㎡(35.59坪) ●建物面積/71.55㎡(21.64坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/2LDK ●築年月/1993年9月 ●建蔽率/40% ●容積率/80%	中古住宅 大八木町 2,200万円 併介 ●面積/174.91㎡(52.91坪) ●建物面積/105.99㎡(32.06坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/準工業地域 ●構造/木造スレートぶき2階建 ●間取り/4LDK ●築年月/2012年9月 ●建蔽率/60% ●容積率/200%

株式会社フィールド開発
 高崎市下小島町1356-5(高崎経済大学前)
 群馬県知事免許(第)5358号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 (一社)群馬県宅地建物取引業協会
F↑FIELD
 株式会社フィールド開発
 Tel.027-344-4588
 Fax.027-344-4589
 027-344-4588
 027-344-4589
 sell@field-kaihatsu.co.jp

中面コンテンツ紹介

2面

- ◆ケンホーム 中古 土地 賃貸
- ◆三光土地販売 土地
- ◆アカオリフォーム リフォーム
- ◆ファースト住建 新築 土地

記事 住宅の豆知識
 夏のエネルギー効率化
 スマートホーム導入で光熱費削減

記事
 自宅改修に最大20万円助成
 高崎市住環境改善助成事業

3面

- ◆八木不動産 土地 賃貸
- ◆長井住宅工業 中古 土地

記事
 リフォーム装う「点検商法」にご注意を!

ご売却物件 募集中!!

土地 一戸建
 マンション アパート

入居者の募集・空室対策はお任せ下さい
**長期空室でお困りの
 大家さんのお手伝いします!**

無料 秘密 査定 厳守

売却相談・空室相談・ネット、チラシ広告 全て無料!

アイタウン不動産 高崎市塚原町1776-22 群馬県知事(3)第7221号
027-370-3933

売地 高崎市箕郷町下芝 【専任媒介】
 広々114.7坪、3方向道路に接道
 土地 379.0㎡(114.7坪) **1,060万円**
 ■交通: JR信越本線「北高崎」駅
 ■地目: 宅地 ■用途地域: 無指定
 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200%
 ■設備: プロパンガス、電気、上水道
 側溝、浄化槽
 ■引渡し: 即時/現況渡し

売地 高崎市石原町 【専任媒介】
 区画整理地内です。分筆後の引き渡し
 土地 307.34㎡(92.97坪) **1,850万円**
 ■交通: JR高崎線「高崎」駅
 ■地目: 畑 ■都市計画: 市街化区域
 ■用途地域: 1種住居
 ■建ぺい率: 60% ■容積率: 200%
 ■設備: 都市ガス、電気、上水道、下水道
 ■引渡し: 相談/現況渡し

売店舗 高崎市昭和町 【専任媒介】
 北高崎駅徒歩6分。1階店舗
 専有面積 壁芯 38.42㎡ (11.6坪) **650万円**
 シャルマンコーポ
 ■交通: JR信越本線「北高崎」駅
 ■築年月: 1979年9月 ■間取: フルルーム
 ■構造: SRC11階建/1階部分
 ■駐車場: 近所(要確認)5,500円/月
 ■管理費: 7,754円/月 ■修繕積立金: 10,800円/月
 ■設備: トイレ、角部屋、都市ガス、エアコン ■引渡し: 即時

高崎市塚原町1776-22 群馬県知事(3)第7221号
027-370-3933

高崎市上並榎町 住宅用地 (売主)
1,500万円 値下げ
 土地 352.0㎡(106.48坪)
 内通路面積79㎡(23.89坪)
 JR信越本線北高崎駅徒歩22分
 西6.0m公道 接面6.0m 現況更地
 オプション多数導入のハイグレード
 電気、上水道、下水道
 引渡可能時期 相談

高崎市上並榎町 住宅用地 (専任媒介)
1,270万円 値下げ
 土地 183.60㎡(55.53坪)
 スーパー、コンビニ、ドラッグストアが
 近くにある便利な立地!
 JR信越本線北高崎駅徒歩21分
 北4.0m公道 接面3.0m 現況更地
 区画整理地内
 プロパンガス
 電気、上水道
 下水道
 引渡可能時期 相談

高崎市京目町 住宅用地 (専任媒介)
1,190万円
 土地 209.27㎡(63.30坪)
 上下水道引込可、現況更地
 角地:2方向道路
 南5.0m公道
 西5.0m公道
 引渡可能時期:相談

高崎市栄町 売マンション (専任媒介)
3LDK 6,850万円
 ファインレジデンス高崎ステーションサイド
 専有面積 72.55㎡(21.95坪)
 高崎駅から徒歩4分 最上階15階
 オプション多数導入のハイグレード
 西向き住戸、2024年1月築
 引渡日:2027年1月

幸せを呼ぶフローバーマーケットの
(株)メイツ不動産 定休日 不定休
 お気軽にお問合せください フドウサヨ 群馬県知事免許(4)第6849号
 高崎市上並榎町1265-1
027-363-2134 Fax.027-361-8560
 URL: mates-fudosan.jp E-mail: mates-fudosan@nifty.com

他社で査定0円と言われた車も! これ売れないかなと思う古い車も!!

最低 3万円以上で買取ります!

軽自動車も最低10,000円~

出張専門 女性査定員 安心の買取を!

和令2年式 ホンダN-WGN 60万円で売れました!
 走行距離 1.6万km

平成27年式 トヨタアクアXアバン 45万円で売れました!
 走行距離 8.1万km

就職を機に車が不要な地域へ引っ越すため売却をお願いしました。分かりやすい説明と丁寧な対応で、即日現金で支払っていただき安心して任せられました。

初夏の出張査定受付中
 初夏を迎え、ご売却を迷われている方からのご相談が増えております。当店で、お車の状態や相場を踏まえたうえで、納得いただける価格をご提案いたします。自動車税をお支払い済みの場合も査定額にしっかり反映いたしますので安心ください。
 無理な営業は一切行いません。まずはお電話、LINEからお気軽にご相談ください。
 株式会社CarMit 取締役 穴戸 理恵

1つでも当てはまる方はご連絡ください!
 ほとんど乗らない車がある。
 車検を通すか、車を買替えるかで悩中。
 運転免許を返納予定で、車の売却も検討中。
 傷や凹みが多いが、少しでも高く売りたい。
 他社の査定に納得できなかった。
 売却検討中だが、どこに持っていきばよいかわからない。

車買取ハッピーカーズが安心な理由
 ① お車の金額は、即日現金でお支払い、又は翌日お振込みさせていただきます。
 ② 修復歴が後日発覚しても減額はありせん。
 ③ ご売却のキャンセルはご契約後お引取り前日まで可能です。
 ④ 名義変更は即日から二週間以内に完了できます。
 ⑤ 名義変更、廃車手数料0円!

クルマ高く売るなら!
ハッピーカーズ
 定休日/不定休 営業時間/9:00~18:00 高崎新町店
0274-33-9070
090-1703-0075
 出張買取専門 査定料・出張料 無料
 査定のご相談は公式LINEから
 ID:@415hwhqw

運営:(株)CarMit 古物商許可証第431210066950号