(売地) **高崎市新保町**〈売主〉
人気の東部小学校区域、4区画分譲 建築条件無し
①2,100万円 269.82㎡(81.62坪) ②1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
③1,580万円 189.83㎡(57.42坪) ④1,580万円 189.83㎡(57.42坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅
■地目:畑 ■用途地域:準工業
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■設備・特徴:都市ガス、上水道、下水道 区画整理地内、整形地
■引渡し:相談

(売地) **高崎市藤塚町**〈売主〉
高崎環状線・国道18号近くアクセス良好!
価格改定! 残り1区画!
⑦ 241.25㎡(72.97坪) 1,150万円
価格ご相談ください!
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:宅地 ■用途地域:第一種住居
■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG・本下水
■引渡し:即時
建築条件なし、上下水道引込み造成済、即建築可

(売地) **高崎市中尾町**〈売主〉
人気エリア!閑静な住宅街。
①1,590万円 251.74㎡(76.15坪) ②1,500万円 312.26㎡(94.45坪)
③1,400万円 318.58㎡(96.37坪) ④1,450万円 268.45㎡(81.20坪)
⑤1,300万円 241.71㎡(73.11坪) ⑥1,200万円 284.33㎡(86.00坪)
価格ご相談ください!
■交通:JR上越線「井野」駅
■用途地域:無指定 ■地目:畑
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:上水道、下水道、整形地
■引渡時期:相談
■備考:水道工事負担金別途、調整区域の為個人開発費用(買主負担)
建築条件無し

(売地) **高崎市貝沢町**〈専任媒介〉
人気エリア!環状線近く、アクセス良好です。
土地 734.18㎡(222.08坪) 6,884万円
■JR上越線「高崎問屋町駅」まで徒歩16分
■用途地域:1種住居/準工業 ■地目:畑
■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■現況:更地 ■引渡時期:相談
■備考:上下水引き込みなし(買主負担)
土地中央部分に高崎市所有の水路と道があり、払い下げが必要です(買主負担)
詳細はお問い合わせください。

(中古) **渋川市半田**〈専任媒介〉
国道17号線近く、多方面へのアクセス良好!!
4SLDK 3,200万円
土地 463.94㎡(140.34坪)
建物 151.54㎡(45.84坪)
■交通:JR上越線「八木原」駅 ■地目:宅地
■用途地域:無指定 ■都市計画:非線引区域
■築年月:2019年10月 ■現況:空家
■引渡時期:相談 ■設備:北3.9m 公道 地勢:平坦

(売地) **高崎市上並榎町**〈売主〉
上並榎町2区画の分譲地です!
解体済、現況更地
上下水・擁壁売主負担
① 土地 215.81㎡(65.28坪) 1,700万円
② 土地 229.31㎡(69.36坪) 1,525万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:1種中高 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(売地) **高崎市上並榎町**〈売主〉
上並榎町分譲開始です!!
上下水・擁壁売主負担
お問い合わせお待ちしております!!
③ 土地 200.82㎡(60.74坪) 1,810万円
⑥ 土地 185.65㎡(56.15坪) 1,680万円
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■用途地域:2種中高 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域
■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■設備:上水道・下水道

(中古) **高崎市東貝沢町**〈一般媒介〉
井野駅徒歩15分、軽量鉄骨造平屋。
価格改定! 2LDK 2,900万円
土地 184.18㎡(55.71坪)
建物 72.27㎡(21.86坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:宅地 ■用途地域:1種低層
■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■築年月:2007年1月
■現況:空家 ■引渡時期:相談
■備考:角地:2方道路 南6.0m公道 北4.0m公道 地勢:平坦
■設備:バス1坪以上、追焚機能、全居室収納

(中古) **高崎市井野町**〈専任媒介〉
井野駅徒歩14分、閑静な住宅街。
5DK 800万円
土地 152.74㎡(46.21坪)
建物 101.74㎡(30.77坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:無指定 ■都市計画:調整区域
■築年月:1970年11月 ■現況:空家
■引渡時期:相談 ■設備:地勢 平坦、上水道、下水道

(中古) **高崎市井野町**〈一般媒介〉
井野駅徒歩圏内、大和ハウス施工の中古物件!!
価格改定! 4SLDK 2,080万円
土地 231.01㎡(69.88坪)
建物 146.16㎡(44.21坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:1種住居 ■都市計画:市街化区域
■築年月:1995年8月 ■現況:空家
■引渡時期:相談 ■設備:駐車場3台分以上

(売地) **前橋市川原町**〈専任媒介〉
建築条件なし!閑静な住宅街。
土地 441.00㎡(133.4坪) 2,350万円
■交通:JR上越線「群馬総社駅」駅
■地目:雑種地 ■用途地域:1種低層
■建ぺい率:40% ■容積率:80%
■引渡時期:相談
■備考:南6.0m 公道 接面17.0m 西15.0m 公道 接面26.0m 地勢:平坦 建築条件なし

(中古) **高崎市貝沢町**〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩20分!木造2階建の中古物件!
4SK 1,800万円
土地 149.34㎡(45.17坪)
建物 87.77㎡(26.55坪)
■交通:JR上越線「問屋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:1種低層 ■都市計画:市街化区域
■築年月:1979年12月 ■現況:空家
■引渡時期:相談 ■設備:地勢 平坦、南西4.0m

(売地) **高崎市貝沢町**〈専任媒介〉
高崎問屋町駅徒歩7分
通勤、通学に便利な住宅地です。
1,250万円
土地 129.23㎡(39.09坪)
■交通:JR両毛線「高崎問屋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:近隣商業
■建ぺい率:80% ■容積率:200%
■設備:プロパンガス・上水道・下水道

(売地) **高崎市上大類町**〈専任媒介〉
東部小学校まで徒歩8分!閑静な住宅地です
土地 230.37㎡(69.68坪) 1,800万円
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 徒歩22分
■用途地域:1種低層 ■地目:宅地
■都市計画:市街化区域 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■現況:建物有 ■引渡時期:相談
■接道:2方道路 東4.5m公道、南1.7m私道
■備考:セットバック要(10.7㎡)、解体更地渡し

(売地) **高崎市井野町**〈専任媒介〉
県道42号沿い。ヤオコー近くです。
土地 165.28㎡(49.99坪) 1,100万円
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:準住居 ■建ぺい率:60%
■容積率:200%
■設備:公営水道・本下水 ■引渡時期:即時
■備考:都市計画法第53条申請要、公有地拡大法届け出要

(中古) **高崎市下小鳥町**〈専任媒介〉
築9年!駐車場3台分コンクリート施工。
お庭は防草シート後に玉砂利&人工芝を施工してお引渡し!
3LDK 2,690万円 土地 165.29㎡(50.00坪) 建物 92.12㎡(27.86坪)
■交通:JR信越本線「北高崎駅」駅 徒歩31分 ■地目:宅地
■用途地域:第一種中高層 ■建ぺい率:60% ■容積率:200%
■築年月:2016年7月 ■構造:木造2階建 ■駐車場:3台分有
■引渡時期:相談 設備:公営水道、LPG・本下水

(売地) **高崎市正観寺町**〈専任媒介〉
閑静な住宅街の好立地物件!
3,800万円
土地 3505.0㎡(1060.26坪)
■交通:JR上越線「井野」駅
■地目:田 ■都市計画:市街化調整区域
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道、浄化槽
■備考:農振除外申請及び農地転用、開発許可必要

(売地) **高崎市中尾町**〈専任媒介〉
前橋インター・R17号近く!
Ⓐ2,305万円 土地 462㎡(140.00坪)
Ⓑ1,295万円 土地 281㎡(85.00坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:宅地
■用途地域:無指定 ■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道、LPG、本下水 ■引渡時期:相談
■備考:線引前宅地、開発許可要、境界確定・分筆が必要、B区画セットバック要

(中古) **高崎市上大類町**〈一般媒介〉
駐車場2台!閑静な住宅街
4LDK 1,600万円
土地 215.02㎡(65.04坪)
建物 105.99㎡(32.06坪)
■交通:JR上越線「高崎問屋町」駅 ■地目:宅地
■用途地域:1種低層 ■都市計画:市街化区域
■築年月:1996年6月 ■現況:空家 ■引渡時期:相談
■設備:北 公道 地勢:平坦

(売地) **高崎市東貝沢町4丁目**〈専任媒介〉
人気エリアに売地出ました!
広々95坪! 静かな住宅地です。
1,800万円
土地 317.00㎡(95.89坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 ■地目:雑種地 ■用途地域:第一種低層
■建ぺい率:40% ■容積率:80% ■設備:公営水道・都市ガス・本下水
■備考:敷地延長部分に地役権設定有、上下水道引込み有、都市ガスの引込みは買主負担

(売地) **高崎市箕郷町富岡**〈専任媒介〉
高台に位置し、眺望良好です。
土地広々で平屋に最適。
土地 603㎡(182.40坪) 1,500万円
■交通:JR信越本線「群馬八幡」駅
■地目:畑 ■用途地域:無指定
■建ぺい率:70% ■容積率:200%
■設備:公営水道・LPG ■引渡時期:相談

(売地) **安中市原市**〈専任媒介〉
安中警察前 18号沿い 店舗用地
1,700万円
土地 946㎡(286.2坪)
■用途地域:準工業 ■地目:宅地
■都市計画:非線引区域 ■建ぺい率:60%
■容積率:200% ■現況:更地 ■引渡時期:相談
■接道:2方道路 北11m公道、南3m公道
■備考:セットバック要(約51㎡)

(売マンション) **高崎市鞘町**〈専任媒介〉
高崎駅徒歩圏内の分譲マンション募集開始!
オートロック付、敷地内ゴミ捨て場あり!
スズラン百貨店も近い好立地!
2SDK 専有面積 54.46㎡ 1,200万円
■交通:JR上越新幹線「高崎駅」駅 徒歩13分 ■築年月:1990年7月
■構造:SRC14階建地下1階/10階部分 ■駐車場:なし ■駐輪場:あり
■管理費:13,500円 ■修繕積立金:15,740円

(売アパート) **高崎市東貝沢町3丁目**〈専任媒介〉
年間予定賃料収入436.8万円
利回り7.28%のマンション
6,000万円 土地 312.83㎡(94.63坪) 建物 195.42㎡(59.11坪)
■交通:JR上越線「井野」駅 2.4km 車7分
■地目:宅地 ■用途地域:第一種低層住居 ■建ぺい率:40%
■容積率:80% ■設備:水道本下水道、プロパンガス
■構造:木造2階建 ■築年月:2018年9月 ■引渡時期:相談
■その他:1F 20.7㎡/4世帯 2F 27.32㎡/4世帯

(売マンション) **高崎市下之城町**〈媒介〉
年間予定賃料収入1,206万円
利回り5.61%マンション
20,750万円
土地 938.21㎡(283.80坪)
建物 743.58㎡(224.93坪)
■交通:JR上信線「佐野のわたし」駅
■構造:鉄骨造3階建 ■築年月:2017年9月

(売ビル) **高崎市本町**〈媒介〉
年間予定賃料収入632.42万円
利回り10.54%のマンション
3,000万円
土地 199.37㎡(60.30坪)
建物 754.79㎡(228.32坪)
■交通:JR信越本線「北高崎」駅
■構造:RC造4階建地下1階 ■築年月:1992年2月

広告有効期限 令和8年6月11日 広告制作中に成約の際はご了承下さい。現況と図面等が相違する場合は、現況を優先させて頂きます。
群馬県知事(6)第6055号
創業46周年 不動産トータルプランナー
長井住宅工業株式会社 TEL.027-352-0366
高崎市新保町25-1
資産有効活用・企画管理〔HP〕物件随時更新中!! URL https://www.smilekun.com

貸店舗 クラブ・スナック・スクールトン **柳川町** 20.9万円税込/月 風営法もOK!!(届出必要)
カナルハイツ201号
『JR線高崎駅』徒歩18分 2階 道路に面す
管理費・水道料込 クラブ・スナック等にお使いください
◆延床面積/102.30㎡(約30坪)
◆階数/9階建て 2階 道路面側
◆建築年月/1972年3月
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆解約予告/3ヶ月前
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/保証会社・保険 加入義務あり ◆取引形態/専任
約30坪 即入居 居抜
退去時は、スケルトン返却

貸店舗 スナック・飲食店・スクールトン **寄合町** 17.6万円税込/月 1階路面店
オレンジ店舗1F
スナック・飲食店
高崎電気館向い
◆延床面積/37.69㎡(登記簿)
◆構造/木造 ◆階数/2階て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用 ◆取引形態/専任
現況 シャッター 1階路面店

貸店舗 スナック・飲食店・スクールトン **新紺屋町** 16.5万円税込/月
22nd street "B" アーケード裏通り スケルトン
◆延床面積/49.68㎡(約15坪)
◆構造 階数/木造1階 ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆解約予告/3ヶ月前 ◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万 ◆その他/保証会社・保険 加入義務あり ◆取引形態/専任
約49.68㎡ 現況有姿

貸店舗 スナック・飲食店・スクールトン **柳川町** 25.3万円税込/月
柳川町ウォール
店舗一棟 1.2階スケルトン貸し
◆延床面積/1・2階 約71.4㎡(約21.75坪)
◆構造・階数/木造 2階建て 1棟
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月
◆解約予告/3ヶ月前
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+33,000円
◆その他/家主指定保険・保証会社使用
◆取引形態/専任
1F 約40.5㎡(約12.25坪) 2F 約31.4㎡(約9.5坪) 現況有姿

純喫茶 スナック **新紺屋町** 居抜 One Operation スナック
22nd street "E" 11.0万円税込/月
◆延床面積/20.78㎡(6.3坪) ◆構造 階数/木造2階建て1階部分
◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月 ◆償却/解約時1ヶ月 ◆解約予告/3ヶ月前
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万 ◆その他/保証会社・保険 加入義務あり ◆取引形態/専任

(売地) **上中居町** 建築条件無し JR高崎線『高崎駅』徒歩25分
土地面積 256.42㎡(77.56坪) 1,860万円
A区画 1390-7 190.05㎡(57.49坪)
◆用途/第一種住居地 ◆建ぺい率/60%
◆容積率/200% ◆地目/宅地
◆現況/更地 ◆引渡/即時 ◆取引形態/売主
◆周辺環境
・上中居保育園 約450m
・中居小 約1300m
・佐野中 約1200m
・高崎中央病院約550m
・ヤオコー高関店約1000m

居抜物件 **新紺屋町** 13.2万円税込/月
22nd street "F" 住居付き店舗
◆延床面積/24.88㎡×2=49.77㎡(15坪)
◆構造・階数/木造2階建て ◆敷金・礼金/3ヶ月・1ヶ月
◆償却/解約時1ヶ月 ◆解約予告/3ヶ月前
◆更新料/新賃料の1ヶ月分+3.3万
◆その他/保証会社・保険 加入義務あり
◆取引形態/専任
1F 2F

(有)八木不動産 高崎市本町164 県知事免許(12)2491 090-3408-6080 ☎027-322-4478

家を彩る Store tour to decorate SHOP the house めぐり VOLUME 17

宝探しのような時間
JAMCOVER 雑貨店

使い勝手の良い北欧の陶器

大人も楽しいスタンプ

ヨーロッパヴィンテージの壁紙は雰囲気がある

かわいらしくて目が迷うメルカドバッグ

榛名山麓の緑に囲まれた約1000坪の敷地に、4つの棟が点在する。その中で最も大きな建物が、まるごと雑貨店になっている。扉を開けると、宝探しのような時間が始まる。

入口近くに並ぶのは色とりどりのメルカドバッグ。メキシコの職人たちが編み上げた再生プラスチック素材のバッグだ。軽く、水に強く、たっぷり入る。装いの差し色にも、部屋のアクセントにもなる。

「これは9月6日までのポップアップなんです」と店主のオザワリエさん。店内では複数の企画が入れ替わり、訪れるたびに違う顔を見せる。マルシェのような楽しさがある。

奥へ進むとヴィンテージのコーナー。昭和のチロリアンテープやボタン、雑貨類が並ぶ。古い図柄や色使いが、いまの空間で新しく映る。

子ども服も扱う。「プチジャム」は同店のオリジナルブランド。カラフルで愛らしく、見ているだけで気持ちが明るくなる。

北欧の陶器やヨーロッパのヴィンテージ壁紙は落ち着いた存在感。日常の中に取り入れるだけで、部屋の印象が変わる。

文房具も充実している。「スタンプがよく出ますね」とオザワさん。ネコやメガネなどのシンプルな図柄が、古い什器に収まり、選ぶ時間も楽しい。

気づけば時間を忘れる。見て回るだけでも満たされるが、帰る頃には何か一つ手にしている。1995年に東京・下北沢で創業し、2014年に榛名山麓へ移転。中心市街地から車で30~40分。少し足を伸ばすだけで、日常とは違う時間に入り込める。

JAMCOVER 雑貨店
住 高崎市下室田町1686
TEL 027-384-4470
時 11時~17時 ※土・日曜、祝日は17時30分まで
休 水曜

これからの暮らしと住まい
人生の節目に考えたい、住まいの話 【第4回】

空き家になった実家、どうすればいいのか

地域を歩いていると、以前は人の気配があった家が、いつの間にか静かになっていることがあります。ぱっと見ただけではわかりませんが、日々同じ道を歩いていると、小さな変化に気づくものです。カーテンがいつも閉まったままだったり、庭木が伸び放題になっていたりすると、「しばらく人が住んでいないのかな」と感じることがあります。

空き家が生まれる背景には、さまざまな事情があります。親が施設に入った、相続したものの住む予定がない、遠方に暮らしていて管理が難しいなど、その理由はさまざまです。思い出のある家だからこそ、どうすればよいのかすぐには決められず、そのまま時間が過ぎてしまうことも少なくありません。

ただ、人の出入りがなくなった家は、少しずつ傷みや変化が目立つようになります。外から見ても「手入れがされていない家」という印象を与えやすく、防犯面でも気になるところです。空き家であることが周囲に伝わりにくい状態を保つことが、大切な第一歩になります。

たとえば、定期的に家を見に行く、庭木を整える、外まわりを清潔に保つ。そうした小まめな手入れだけでも、家の印象は大きく変わります。また、自治体の空き家相談窓口や地域の不動産会社に相談することで、管理や活用についての新しい選択肢が見えてくることもあります。売却だけでなく、貸し出しや管理の委託といった方法についてアドバイスを受けられる場合もあります。近隣への声かけひとつで、見守ってもらえる関係が生まれることもあるでしょう。

家は、そこに暮らしてきた人の時間や思い出が積み重なった大切な場所です。だからこそ、「まだ決められないから何もしない」のではなく、少しずつ向き合っていくことが、これからの安心につながるのかもしれません。

安心をあなたに
真心
家を守る 外壁塗装・屋根塗装
有限会社 クチキテック
高崎市住環境改善事業助成金申請できます
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木2F
0120-51-4152
家の寿命をのばし 25年もつ外壁塗装
新しいHP ブログ