

売地 高崎市日高町 販売代理 (仲介手数料不要)

サンシティー日高町 6区画

小学校、中学校近く!
広い敷地で平屋にピッタリ!

1,519万円~2,585万円
土地/329.35㎡~747.79㎡(99.62坪~226.19坪)



現地

- 地目/畑 ■土地権利/所有権
- 都市計画/市街化調整区域
- 用途地域/無指定
- 建築率/70% ■容積率/200%
- 引渡し/相談 ■建築条件/無し
- 接道状況/南側公道幅員 約2.0m~約3.0m
- ※道路後退の後、約3.0m~約4.0mとなります。
- 交通/JR井野駅 約1.8km
- 設備/東京電力他・公営水道・個別LPG・公共下水
- 学区/新高尾小学校(約450m)、中尾中学校(約750m)

株式会社 **三光土地販売**
☎027-289-3519
群馬県知事(4)第6982号 前橋市下新田町447-3

新築、もう無理だと感じたら。

中古 × リノベで
「新築以上の住まい」を、予算内で。



物価高で諦める前に、「買い方」を変えるという選択。

- ★フルリノベで“新築同等”の住み心地
- ★予算に合わせた部分リノベ・間取り変更も可能
- ★投資用・別荘仕様など用途別プラン対応

中古戸建・中古マンションを検討し始めた
“その瞬間”が、最適な相談タイミング。

住まいの事なら **アールプラン**
群馬県知事許可(般-2)第15879号
高崎市筑前町49-8 <https://r-plan1975.co.jp/>
Tel.0120-64-1223

<p>【中古住宅】剣崎町 630万円 土地 221.86㎡(67.11坪) 建物 70.10㎡(21.20坪) 平屋建、4DK、西部小900m、八幡中1.1km、桃ヶ丘保育園700m、八幡幼稚園550m、しのめ信金700m、ジョイフーズ300m、やわたクリニック12km</p>	<p>【中古倉庫】台町 930万円 土地 100.60㎡(30.43坪) 建物 54.65㎡(16.53坪) リノベーションして一般住宅へ、H19年築2階建、北高崎駅400m、佐々木医院350m、野口病院400m、北小1750m、一中500m、スギドラッグ高崎並建5600m</p>	<p>【中古住宅】台町 420万円 土地 140.88㎡(42.61坪) 建物 88.69㎡(26.82坪) 52年8月築、2階建、5DK、北小1550m、一中450m、岡田南校450m、野口病院550m、高信北支店450m、北高崎駅550m、再建築不可、車道通行不可</p>	
<p>【中古住宅】台町 1,500万円 土地 279.58㎡(84.57坪) 建物 88.69㎡(26.82坪) 2階建、5DK、広い庭・駐車場北小550m、一中450m、高商大付高190m、北高崎駅550m、ベルク1km</p>	<p>【中古マンション】昭和町 860万円 専有面積75.91㎡(22.96坪) 4DK、高信北支店300m、北小350m、一中800m、高商大付高350m、岡田南校100m、ヤオコロ800m、ベルク1km、北高崎駅400m</p>	<p>【中古住宅】箕郷町西明屋 660万円 土地 332.25㎡(100.50坪) 建物 176.09㎡(53.26坪) 5K、2棟ジョイント住宅、箕郷支所350m、箕郷郵便局230m、田中南校100m、フレッセイ箕郷店850m、とりせん箕郷店1.2km、箕郷小1750m、真野中950m</p>	<p>【土地】根小屋町 600万円 土地 320.71㎡(97.01坪) 東進・市道交差点角、高商大1.8km、上信根小屋駅120m、高崎駅4.5km、高信石炭支店1.7km、南八幡小学校2.4km、農大2.2km</p>
<p>【土地】我峰町 1,580万円 土地 757.20㎡(229.05坪) 建物3棟解体更地渡し、測量実施済し、高崎沖郵便局12m、JAはくくみ本店845m、細谷・なつりヶ丘クリニック400m、群馬八幡駅2.0km、しのめ信金別荘支店1.2km</p>	<p>【土地】吉井町馬庭 530万円 土地 398.76㎡(120.62坪) 馬庭駅240m、馬庭小650m、入野中1.8km、吉井高校450m、馬庭郵便局450m、商業施設2.6km、馬庭公民館350m、建物解体更地渡し</p>	<p>【土地】台町 1,690万円 土地 279.58㎡(84.57坪) 建物解体更地渡し、北小・一中校区、高商大付700m、合同庁舎350m、住吉郵便局500m、北高崎駅550m、野口病院550m、ベルク坂家1000m</p>	<p>【土地】石原町 735万円 土地 238.00㎡(71.99坪) とりせん596m、フレッセイ813m、片岡小1766m、岡田南校876m、高崎駅3.3km、眺望良好、南道路</p>
<p>【土地】大橋町 1,380万円 土地 140.57㎡(42.52坪) 北高崎駅前(池田)徒歩5分、約800m、一中450m、かみおこどもクリニック270m、野口病院400m、岡田南校100m、ベルク坂家900m、高信70m、八二丁目550m</p>	<p>【土地】島野町 680万円 土地 140.00㎡(42.00坪) 0m、京ヶ島800m、高崎小1766m、高崎17km、ペイジ7.3km、コストコ2.7km、池田1800m</p>	<p>【貸事務所】緑町 賃4.4万円 専有面積23.31㎡(7.05坪) ドコモホテラ高崎店550m、オートアールズ高崎高前/ハイム店290m、コジマ・ベックカメラ400m、マクド500m、第一病院700m、問屋町駅1.7km、北高崎駅1.9km、ベルク坂家1.2km、セキチーニ高崎店1.0km、カインズ高崎小島店1.2km、とりせん小島店1.1km</p>	

ケンホーム ☎027-326-1700
株式会社 佐藤不動産 高崎市大橋町1番地
群馬県知事(3)第7129号
FAX.027-326-1701【全仲介】
E-mail: contact@kenhome.jp
URL: <https://kenhome.jp/>

湿度管理の基本

カビが発生しやすいのは、湿度60%以上・気温20℃以上が重なる環境です。室内の湿度を40~60%に保つことを意識しましょう。湿度計をご用意しておくだけで、体感では気づきにくい変化を把握できます。

換気は最もコストのかからない対策です。対角線上の窓を開けて風をこもりやすい要注意エリア。除湿剤を置くほか、週に一度は扉を開放して空気を入れ替えましょう。すのこで床

除湿機は室温を上げながら除湿するため、梅雨時期や冬の結露対策に効果的です。エアコンの風が届きにくい場所や、部屋干しの際に衣類の近くで使うと乾燥時間を大幅に短縮できます。季節や目的に合わせて使い分けすることで、除湿効果は大きく高まります。

湿気対策は、日々の小さな習慣の積み重ねで十分な効果が得られます。カビを見つけてから対処するのではなく、発生させない環境づくりを意識することが、長く快適な住まいを保つ近道です。

ちいきしんぶん 不動産特集制作部

住宅の豆知識

湿気対策の決定版

カビ・ダニを防ぐ住環境づくり

梅雨から夏にかけて、住まいの悩みとして多く聞かれるのが湿気の問題です。カビやダニは見た目だけでなく、アレルギーや喘息など健康被害の原因にもなります。賃貸・持ち家を問わず、湿気対策は暮らしの質を大きく左右する重要なテーマ。今回は、すぐに実践できる基本をご紹介します。

場所別の湿気対策

【浴室・洗面所】
入浴後は換気扇を最低1時間回し続けましょう。ドア下に給気口や隙間がある場合は、ドアを閉めた方が外気が流れ込んで換気効率が上がります。壁や床の水気をタオルで拭き取る習慣も効果的です。

【キッチン】
調理中は必ず換気扇を使用し、シンク下の収納も定期的に開けて乾燥させましょう。排水管まわりは特にカビの温床になりがちです。

除湿機とエアコン除湿の使い分け

エアコン除湿(ドライ運転)は室温を下げながら除湿するため、夏場の蒸し暑い時期に向いています。ただし気温が低い日には不向きな場合も。

除湿機は室温を上げながら除湿するため、梅雨時期や冬の結露対策に効果的です。エアコンの風が届きにくい場所や、部屋干しの際に衣類の近くで使うと乾燥時間を大幅に短縮できます。季節や目的に合わせて使い分けすることで、除湿効果は大きく高まります。

じめじめに負けない部屋をつくる。快適な住まいは、湿度管理からはじまる。

ちいきしんぶん チラシ折込のご案内

地元、高崎市のご家庭にポストにお届けしている「ちいきしんぶん」へ貴社のチラシを折り込むことができます。

詳しくはQRコードからWebサイトをご覧ください。
<https://post-in.com/>

ちいきしんぶん・ライフケア群栄株式会社
高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木
お電話でのお問い合わせ ☎027-370-2262
電話受付時間: 9時~17時30分 土・日・祝日定休

不動産特集号 広告募集

■ 広告掲載企業を募集しています ■

土地・住宅・マンションなど、住まいの情報を掲載する「ちいきしんぶん不動産特集号」。

家を買いたい人・売りたい人が必ずチェックする特集として多くの読者に読まれています。

不動産特集の特徴

- 高崎市 10万世帯へポスト配布
- 40年 地域密着 40年以上のフリーペーパー
- 不動産会社も毎号チェック

リフォーム/外構/住宅設備/相続相談
引越/保険など住まい関連企業の広告にもおすすめ

次号掲載企業募集中

掲載のご相談
TEL 027-370-2262

ちいきしんぶん ライフケア群栄株式会社 高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木

【変貌する棟高町】イオン徒歩8分を上手に使いこなす身軽な生活
陽当りの良さと効率的な暮らしの答え合わせを、ぜひ現地で。

建物内覧会開催 5月16日(土)・17日(日)・24日(日) 10:00~17:00

商業施設が身近に揃い、日頃の買物はストレスフリー



カーナビ検索: 高崎市棟高町796-11周辺

価格 2,698万円 (外構・税込)
土地面積 35.10坪 建物面積 29.00坪
耐震等級3相当
ZEH水準住宅
オール電化(IH・エコキュート)

返済例 推奨金融機関・変動金利 0.895%
40年返済 2,600万円借入の場合
月々返済 **64,459円**
*現在の家賃と比較してみてください。
上記住宅ローン利用には金融機関の条件及び審査基準があります。詳しくは係員にご相談下さい。

陽当りの良い南道路の整形地。駐車スペースは並列3台可能です。
とりせん菅谷ショッピングモールまで徒歩約6分(約440m)

*下記2区画は建築条件はありません。

お好みの建築業者へ柔軟なマイホーム実現

価格	No.4 土地面積55.89坪	1,280万円
	No.5 土地面積55.82坪	1,280万円

区画間仕切り・上下水道引込工事完了

No.1 建築条件付土地	No.2 建築条件付土地	No.3 分譲住宅	No.4 土地分譲	No.5 土地分譲
--------------	--------------	-----------	-----------	-----------

※広告制作中に成約となった場合はご了承下さい。

高崎市並榎町35-3 **ファースト住建株式会社**
建設業 群馬県知事(般-7)第19770号 宅地建物取引業 群馬県知事(6)第6244号
☎027-370-5100

住宅瑕疵保険 JIOわが家の保険 「地中熱利用」の住まいづくり 当社へご相談下さい 土地・中古住宅買取りいたします