

発行所/ライフケア群衆(株)高崎市小八木町312-15 ビジネスパーク小八木 ☎027(370)2262 ☎027(370)2263

ちいしんぶんは、旧高崎市内の約9割のご家庭や事業所のポストに無料で投函させていただいています。新規お届けもしくはご不要等、配布に関する件は上記までご連絡下さい。

NEW 収益物件 [媒介] 高崎市八千代町1丁目 JR高崎線 高崎駅約2.5km(車9分) 店舗・共同住宅 土地386.91坪 建物363.45坪 18,400万円 鉄筋コンクリート造 陸屋根 3階建 H6年5月築、駐車場有(居住用16台、店舗前11台)計27台 ※1棟売アパート 3DK×16室・店舗×4室 (現況居室1室・店舗2室空室) (想定家賃 53,000円程度) ※満室想定時家賃収入 年間14,772,696円 表面利回り8.0% (現況利回り5.97%) ※契約不適合責任なし・現況渡し 施工:スターズ(株)	売土地 [媒介] 高崎市倉賀野町 近隣に商業施設・医院あり 生活便利♪ 一括 2,210万円 土地122.61坪 分割 1,180万円 土地65.10坪 ・スーパーレッセイ...徒歩10分 ・倉賀野幼稚園...徒歩6分 ・セブイレブ...徒歩7分 ・内科クリニック...徒歩7分 ・歯科医院...徒歩6分 ・倉賀野小・倉賀野中...約1.1km ・JR倉賀野駅...約1.2km	NEW 売戸建 [媒介] 高崎市江木町 南抜きで日当たり良好 土地90.99坪 建物65.45坪 5,000万円 6DK+S H7年9月築 木造セメント瓦葺2階建 庫下小学校徒歩約10分 塚中中学校 徒歩約9分 ベルク日光店 車約3分	NEW 売マンション [媒介] 高崎市宮元町 サンクレイドル高崎VII 専有面積60.35㎡ 3,800万円 高崎駅徒歩10分 分譲マンション! 南向き! 高崎スラン徒歩2分 高松中学校区 オートロック&防犯カメラ付でセキュリティ万全、ウォークインクローゼット、床暖房有、ベットの向き可、共用廊下 地上18階建 地下1階建 7階部分、都市ガス、 駐車場有り(17,000円/月〜)、管理費 9,810円/月、修繕積立金6,040円/月
売土地情報 [媒介] ●藤岡市藤岡 ①土地102.24坪 800万円 ②土地111.62坪 700万円 ●高崎市沖町2区画 ①土地69.27坪 700万円 ②土地70.40坪 710万円 ●高崎市剣崎町 土地61.88坪 350万円 ●高崎市島野町 土地88.6坪 700万円 ●高崎市島野町 土地253.79坪 600万円 ●安中市上間仁田 土地345.71坪 150万円	賃貸マンション [媒介] 高崎市八千代町 螺旋階段・吹き抜け ペット飼育可 DG-BASE YATIYO 1LDK(79.69㎡) 15.5万円/月 R6年3月築、敷金1ヶ月(月)、礼金1ヶ月、共益費5,000円、駐車場2台込、3階建の広々空間が魅力、螺旋階段・吹き抜け、ペット飼育可(条件有り)	賃貸マンション [媒介] 高崎市栄町 高崎駅徒歩4分 築浅分譲賃貸 ファインレジデンス高崎ステーションサイド 専有面積80.10㎡ 20.0万円/月 15階建13階、3LDK+WIC、R6年1月築、城東小・佐野中学校区	賃貸事務所・店舗 [媒介] 高崎市八千代町 田島ビル1Fテナント募集! (一括)1F(102-103) 約34坪 22万円/月 102 103 分割1F102-103 約17坪 各 11万円/月 102 103 H6年5月築、敷金3ヶ月、礼金0ヶ月、仲介手数料1.1ヶ月、更新料1.0ヶ月、契約期間3年、駐車場3台込(一括の場合6台込)、高崎駅より便利、高崎駅直結分譲賃貸マンション

公認不動産コンサルティングマスターが提案する「信頼」と「安心」
大同不動産株式会社
 不動産コンサルティング技能登録 登録番号(3)第28897号
 〒370-0861 群馬県高崎市八千代町2丁目1番6号 竹中ビル1F
027-384-6300
 群馬県知事(4)第6858号 FAX.027-384-6311

中古マンション ダイヤハス 高崎市 高崎観音山103 700万円 併介 ★高崎駅北、マンション近くにバス停があるのを所有していない方も安心 ★両側バルコニーなので風通しも良く、洗濯物を干す以外に植物を育てたり、ガーデニングを楽しめるスペースとしても活用できます ★スーパーやコンビニも近いので便利です ★近隣に商業施設ありで住みやすい環境 ●専有面積/74.11㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●間取り/3LDK ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 ●築年月/1991年3月 ●管理費・修繕積立金/合計24,460円(月々)	中古事務所 飯塚町 4,580万円 併介 高崎市 高崎 ★ダイヤハウス施工の高級感溢れる事務所 ★とても綺麗に使用していたので、そのまま使用可能 ★給湯室、事務所、応接室、書庫、バルコニー完備 ●土地面積/240.89㎡(72.86坪) ●建物面積/142.87㎡(43.21坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●間取り/3LDK ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上15階建 ●築年月/2019年11月 ●管理費・修繕積立金/合計25,165円(月々)	中古マンション ポレスター 高崎市 高崎レジデンス 4,800万円 併介 ★築6年3LDKのファミリータイプ ★高崎駅近辺 ★8階の南東角部屋なので眺望、日当たり良好♪ ★大切なペットと暮らせます☆(細則あり) ★駐車場1台完備(エントランス近)
中古マンション 高崎町 3,700万円 併介 高崎市 高崎 ★東南角部屋の8階/陽当りも良好! ★オートロック付きなので、防犯面も安心☆ ★ペット飼育可物件☆ ★1キロメートル圏内にコンビニや商業施設などもあつた、利便性の高い立地となります☆ ●専有面積/54.77㎡ ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/商業地域 ●間取り/2LDK+S ●構造/鉄骨鉄筋コンクリート造 地上13階建 ●築年月/1989年11月 ●管理費・修繕積立金/合計28,990円(月々)	高崎市 中居町 1,980万円 併介 高崎市 中居町 ★土地面積約59坪☆ ★国道17号線や国道354号線へのアクセスも良好です☆ ★スーパーやコンビニ、薬局など徒歩10分以内☆ ★人気の都市ガスエリア☆ ★建物は解体後更地渡しとなります☆ ●面積/195.24㎡(59.05坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●建築率/40% ●容積率/80%	高崎市 石原町 450万円 併介 高崎市 石原町 ★小鳥のさえずりが聞こえたり、自然を感じられる静かな住宅地☆ ★駅前周辺で、散歩・リフレッシュしやすい環境☆ ★高崎市中心部へアクセスもしやすく、コンビニが1キロメートル圏内にあるので便利です☆ ★自然の中でゆっくりと、落ち着いた環境で住みたい方におすすめの物件☆ ●面積/117.68㎡(35.59坪) ●建物面積/71.55㎡(21.64坪) ●都市計画/市街化区域 ●用途地域/第一種低層住居地域 ●構造/木造瓦葺2階建 ●間取り/2LDK ●築年月/1993年9月 ●建築率/40% ●容積率/80%

株式会社フィールド開発
 高崎町下小島町1356-5(高崎経済大学前)
 群馬県知事免許(8)第5358号
 (公社)全国宅地建物取引業保証協会
 (一社)群馬県宅地建物取引業協会
F ↑ FIELD
 株式会社フィールド開発
027-344-4588
 027-344-4589
 sell@field-kaihatsu.co.jp

不動産会社様向け新サービス

その駐車場探し、紹介するだけで収益に!

月極駐車場ありませんか?
 そのお客様、ご紹介ください。

契約手続き・お客様対応はすべて当社。御社は紹介するだけ。

STEP① 紹介フォーム入力
 STEP② 当社が契約手続き
 STEP③ 成約→紹介料

★成約時★
 駐車場料金1ヶ月分を紹介料としてお支払い

株式会社 駐車場をさがせ
 高崎市常盤町133
027-328-8401

ご売却物件 募集中!!

土地 一戸建
 マンション アパート

入居者の募集・空室対策はお任せ下さい
長期空室でお困りの 大家さんのお手伝いします!

無料 秘密 査定 厳守

売却相談・空室相談・ネット、チラシ広告 全て無料!

アイタウン不動産
 高崎市飯塚町1776-22 群馬県知事(3)第7221号
027-370-3933

売地 高崎市箕郷町下芝

広々114.7坪、3方向道路に接道
 土地 379.0㎡(114.7坪) **1,060万円**

■交通: JR信越本線「北高崎」駅
 ■地目: 宅地 ●用途地域: 無指定
 ■建ぺい率: 70% ■容積率: 200%
 ■設備: プロパンガス、電気、上水道
 ■引渡し: 即時/現況渡し

売マンション 高崎市 中居町

周辺に商業施設あり、現況有姿、1階角部屋
 専有面積 39.86㎡ (12.05坪) **230万円**

エスカイヤ中居
 ■交通: JR高崎線「倉賀野」駅
 ■築年月: 1979年12月 ■間取: 3K
 ■構造: RC5階建/1階部分
 ■駐車場: 近有(要確認)5,500円/月
 ■管理費: 15,000円
 ■備考: ペット相談 ■引渡し: 相談

売店舗 高崎市 昭和町

北高崎駅徒歩6分。1階店舗
 専有面積 38.42㎡ (11.6坪) **650万円**

シャルマンコーポ
 ■交通: JR信越本線「北高崎」駅
 ■築年月: 1979年9月 ■間取: フルルーム
 ■構造: SRC1階建/1階部分
 ■駐車場: 近有(要確認)5,500円/月
 ■管理費: 7,754円/月 ■修繕積立金: 10,800円/月
 ■設備: トイレ、角部屋、都市ガス、エアコン ■引渡し: 即時

高崎市 上並榎町 住宅用地

1,500万円 値下げ
 土地 352.0㎡(106.48坪)
 内通路面積79㎡(23.89坪)
 JR信越本線北高崎駅徒歩22分
 西6.0m公道 接面6.0m 現況更地
 オプション多数導入のハイグレード
 電気、上水道、下水道
 引渡可能時期 相談

高崎市 上並榎町 住宅用地

1,270万円 値下げ
 土地 183.60㎡(55.53坪)
 スーパー、コンビニ、ドラッグストアが近くにある便利な立地!
 JR信越本線北高崎駅徒歩21分
 北4.0m公道 接面3.0m 現況更地
 区画整理地内
 プロパンガス
 電気、上水道
 下水道
 引渡可能時期 相談

高崎市 栄町 売マンション

3LDK **6,850万円**
 ファインレジデンス高崎ステーションサイド
 専有面積 72.55㎡(21.95坪)
 高崎駅から徒歩4分 最上階15階
 オプション多数導入のハイグレード
 西向き住戸、2024年1月築
 引渡: 2027年1月

高崎市 京目町 住宅用地

1,190万円
 土地 209.27㎡(63.30坪)
 上下水道引込可、現況更地
 角地: 2方向道路
 南5.0m公道
 西5.0m公道
 引渡可能時期: 相談

幸せを呼ぶフローバーマーケットの
(株)メイツ不動産 定休日不定休
 お気軽にお問合せください フードサヨ 群馬県知事免許(4)第6849号
027-363-2134 高崎市上並榎町265-1
 URL: mates-fudosan.jp E-mail: mates-fudosan@nifty.com

中面コンテンツ紹介

2面
 ◆ケンホーム [中古 土地 賃貸]
 ◆三光土地販売 [土地]
 ◆アールプラン [リノベーション]
 ◆ファースト住建 [新築 土地]

記事 住宅の豆知識
 カビ・ダニを防ぐ住環境づくり
 じめじめに負けない部屋をつくる。

3面
 ◆八木不動産 [土地 賃貸]
 ◆長井住宅工業 [中古 土地]

記事 これからの暮らしと住まい
 人生の節目に考えたい、住まいの話

好評連載中!
家を彩るSHOPめぐり
 Store tour to decorate the house
 VOLUME 17
宝探しのよう時間
JAMCOVER 雑貨店

詳しくは3面をご覧ください

有限会社 佳弥コーポレーションから 不動産オーナー様へお知らせ!

こんなお悩みありませんか?

相続したが誰も住む予定がなく空き家状態
 物件の維持管理作業が大変!
 今すぐ売るつもりはないけど、相談にのってくれるの?
 売るのがいいの? 貸すのがいいの?

貸したい。
 ◎ うちで貸し出すことができるの?
 ◎ 長年培ったノウハウで賃貸経営をお手伝いします。

売りたい。
 ◎ 不動産を手放すには何から始めればいいのか?
 ◎ まずはご相談ください。全力でお手伝いします。

どちらも お任せください。
 ご所有不動産についてご相談ください。
 「お客様目線」をモットーに、お客様一人ひとりに最適な解決方法をご提案します。

あんなが賃貸情報館
 安中市高別当136-4
 営業時間 9:00~18:00
 定休日 水曜日
027-380-5081

Kaya corporation
 有限会社 佳弥コーポレーション
 群馬県知事(5)第6520号

売買 賃貸 仲介 管理
売買事業部
 安中市安中2313-1
 営業時間 9:30~17:00
 定休日 水曜日・土曜日
027-386-9620